JUDEŢUL HUNEDOARA
ORAŞUL HAŢEG
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr. 166/2023
privind aprobarea repartizării, prin închiriere, domnului Neica Dorin - Iulian, a locuinţei de serviciu, ce reprezintă ap. nr. 1, Sc. A, din blocul construit prin Agenţia Naţională de Locuinţe, în oraşul Haţeg, str. Victor Babeş, nr. 28

Consiliul local al oraşului Haţeg, judetul Hunedoara, întrunit în şedinţă ordinară, la 31 august 2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 168/2023 iniţiat de primarul orașului Haţeg şi referatul de aprobare al acestuia nr. 24713/168 din 21.08.2023 prin care se propune aprobarea repartizării, prin închiriere, domnului Neica Dorin - Iulian, a locuinţei de serviciu, ce reprezintă ap. nr. 1, Sc. A, din blocul construit prin Agenţia Naţională de Locuinţe, în oraşul Haţeg, str. Victor Babeş, nr. 28, ca urmare a eliberării unei locuinte, prin încetarea contractului, scopul final fiind respectarea prevederilor legale în materie, coroborat cu asigurarea de locuinţe de serviciu și aducerea de venituri la bugetul local, în condiţiile legii.

Având în vedere:

a) hotărârea consiliului local Haţeg nr. 143 din 2021 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea şi închirierea locuinţelor de serviciu construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Haţeg, județul Hunedoara;

b) hotărârea nr. 173/2021 privind aprobarea unor protocoale/planuri de colaborare – cadru, ce se vor încheia între oraşul Haţeg şi instituţiile publice locale, pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Haţeg, județul Hunedoara.

c) hotărârea nr. 208/2021 privind aprobarea listei solicitanţilor îndreptăţiţi, să primească o locuinţă de serviciu şi pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de repartizare, prin închiriere, a locuinţelor de serviciu construite prin Agenţia Naţională de Locuinţe, în oraşul Haţeg, str. Victor Babeş nr. 28;

d) hotărârea nr. 12/2022 privind lista cu ordinea de repartizare şi modalităţile de diferenţiere a atribuirii locuintelor de serviciu construite prin Agentia Nationala de Locuinte, in Hateg, str. Victor Babes, nr.28 si chiria aferentă.

e) raportul întocmit de biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 25458 din data de 28.08.2023;

f) avizul comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local, înregistrat sub nr. 15/25801/357 din 31.08.2023;

g) avizul comisiei pentru activităţi social - culturale, culte, invăţământ, sănătate, familie, protecţie socială, protecţie copii, tineret şi sport a Consiliului local, înregistrat sub nr. 15/25862/380 din 31.08.2023.

În conformitate cu prevederile art. 7[1] alin. (1)-(2) din Legea nr.152/1998 privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările si completările ulterioare, ale art. 21 din Hotărârea Guvernului nr.719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”, cu modificările şi completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările si completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(7), lit.q) şi alin.(14), art.139, alin.(1) art.139 alin.(1) alin. (3),art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 Se aprobă repartizarea, prin închiriere, domnului Neica Dorin - Iulian, aflat pe poziția 35 în lista de prioritate, a locuinţei de serviciu, ce reprezintă ap. nr. 1, Sc. A, din blocul construit prin Agenţia Naţională de Locuinţe, în oraşul Haţeg, str. Victor Babeş, nr. 28, județul Hunedoara.
Art. 2 (1) Se aprobă ca durata contractului de închiriere să fie de trei ani, conform Regulamentului privind repartizarea şi închirierea locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Haţeg, aprobat prin hotărârea consiliului local Haţeg nr. 143 din 2021.
(2) Se aprobă modelul cadru al contractului de închiriere a locuinţei de serviciu prevăzută la alin. (1), conform anexei la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.
Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanţa competentă, în temenele şi condiţiile prevăzute de legislaţia în vigoare.
Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărari se însărcinează biroul administrarea domeniului public şi privat.
Art. 5 Prezenta hotarare va fi publicată în Monitorul oficial local, pe pagina de internet a primăriei Haţeg şi comunicată, in condiţiile legii: Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara, Primarului oraşului Haţeg, Compartimentului administraţie publică locală, direcţiei economice, biroului administrarea domeniului public şi privat şi prin intermediul acestuia tuturor structurilor şi persoanelor interesate**.**

Haţeg, la 31 august 2023

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ȘERENGĂU NICOLETA GABRIELA

<table>
<tr><th colspan="5">PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 166/2023</th></tr>
<tr><td>Nr. crt.</td><td colspan="3">Operaţiuni efectuate</td><td>Data
ZZ/LL/AN</td><td>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura:
Secretar general UAT</td></tr>
<tr><td>0</td><td colspan="3">1</td><td>2</td><td>3</td></tr>
<tr><td rowspan="3">1</td><td colspan="3">Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :</td><td rowspan="3">31/08/2023</td><td rowspan="7"></td></tr>
<tr><td>□ simplă
art.5 lit. ee)

Nu e cazul</td><td>□absolută
art.5 lit. cc) – 9 voturi
Voturi pentru: 13
Voturi împotrivă: 0
Abţineri: 0
Nu au votat: 0</td><td>□calificată
art.5 lit. dd)

Nu e cazul</td></tr>
<tr><td colspan="3">Vot secret - nu este cazul</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Comunicarea către primar</td><td>_____/_____/_____</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">Comunicarea către prefectul judeţului *</td><td>01/09/2023</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">Aducerea la cunoştinţa publică</td><td>_____/_____/_____</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="3">Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual</td><td>_____/_____/_____</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="3">Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz</td><td>_____/_____/_____</td></tr>
</table>

*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul judeţului sunt completate poziţiile 1 şi 3 din cartuş