



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
CONSILIUL LOCAL**

Hotărârea nr. 197/2023

privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2429/31/1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului intravilan înscris în CF nr. 61458 Hațeg, provenit din CF vechi 1237/1, nr. topografic 256/2/4, în suprafață de 20 m², ca urmare a transferului dreptului de proprietate prin contract de donație, asupra construcției garaj edificată pe acest teren

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, în 26 octombrie 2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 203/2023 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 30586/203 din 18.10.2023 prin care se propune aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2429/31/1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului intravilan înscris în CF nr. 61458 Hațeg, provenit din CF vechi 1237/1, nr. topografic 256/2/4, în suprafață de 20 m², ca urmare a transferului dreptului de proprietate prin contract de donație, asupra construcției garaj edificată pe acest teren, motivat și de faptul că acest contract de concesiune a fost încheiat, pentru construirea unui garaj, iar după edificarea construcției a fost transferat dreptul de proprietate asupra sa, astfel că pentru realizarea obiectivelor concedentului în cazul unor astfel de concesiuni de bunuri se impune cesionarea contractului de concesiune către noul proprietar al construcției, pentru ca orașul să încaseze suma rezultată din redevență, iar obiectivele de interes economic, social și de urbanism să-și atingă ținta.

Având în vedere:

- a) Cererea formulată în comun de domnul Anca Aurel și în calitate de concesionar și Anca Adriana, în calitate de nou concesionar, înregistrată la Primăria Hațeg sub nr. 30162 din 16.10.2023 și anexele acesteia;
- b) contractul de concesiune nr. 2429/31/1993, prelungit prin act adițional;
- c) raportul întocmit de biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 31157 din data de 24.10.2023;
- d) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 15/31569/446 din 26.10.2023.
- e) avizul comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism a Consiliului local, înregistrat sub nr. 15/31607/461 din 26.10.2023.

În conformitate cu prevederile art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) și art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 355, art. 362 alin. (1) în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă cesionarea contractului de concesiune nr. 2429/31/1993, încheiat între contractantul cedat - Primăria orașului Hațeg și contractantul cedent Anca Aurel, către

contractantul cedat-terț în contractul de concesiune, respectiv Anca Adriana, ca urmare a transferului dreptului de proprietate prin contract de donație, asupra construcției garaj edificată pe acest teren.

(2) Contractul de concesiune cesionat are ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 61458 Hațeg, provenit din CF vechi 1237/1, nr. topografic 256/2/4, în suprafață de 20 m².

Art. 2 Se aprobă ca Anca Adriana, în calitate de nou concesionar, să se subroge în toate drepturile și obligațiile fostului concesionar Anca Aurel, prevăzute în contractul de concesiune și în actele normative incidente speței.

Art. 3 Se împuternicește domnul Pușcaș Adrian Emilian, primarul orașului Hațeg să semneze contractul de cesiune a contractului de concesiune, conform modelului cadru, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Biroul administrarea domeniului public și privat .

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 6 Prezenta se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.primariehateg.ro și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Direcției economice, Compartimentului administrație publică locală, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hațeg, la 26 octombrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRAI SORIN – DORIAN**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 197/2023				
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT
0	1		2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :			26/10/2023
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee) Nu e cazul	<input type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc) – 9 voturi Voturi pentru: 15 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu au votat: 0	<input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd) Nu e cazul	
	Vot secret - nu este cazul			
2	Comunicarea către primar		____/____/____	
3	Comunicarea către prefectul județului *		27/10/2023	
4	Aducerea la cunoștința publică		____/____/____	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		____/____/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		____/____/____	

*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș.