



**JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
CONSILIUL LOCAL**

MODEL CADRU

Anexă la proiectul de hotărâre nr. 203/2023

CONTRACT DE CESIUNE

Nr. _____ / _____

Având în vedere prevederile:

- art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ,
- HCL nr. _____ / 2023 privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2429/31/1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului intravilan înscris în CF nr. 61458 Hațeg, provenit din CF vechi 1237/1, nr. topografic 256/2/4, în suprafață de 20 m², ca urmare a transferului dreptului de proprietate prin contract de donație, asupra construcției garaj edificată pe acest teren;
- contractului de concesiune nr. 2429/31 din 23.06.1993;
- contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1328/14.09.2023.

I.PARTILE CONTRACTANTE

1. **Unitatea administrativ-teritorială Orasul Hateg, prin Consiliul local** cu sediul în Hateg, str. Piata Unirii, nr.6, județul Hunedoara, cod fiscal 535878, cont RO37TREZ37121A300530XXXX deschis la Trezoreria Hateg, reprezentate în conformitate cu dispozițiile O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul orasului Hateg, **dl. Adrian-Emilian Pușcaș**, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

2. Anca Aurel, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. __, Sc. __, et. __, ap. __, județul Hunedoara, în calitate de concesionar, în contractul de concesiune, respectiv contractant cedent în contractul de cesiune, și Anca ADRIANA, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. __, Sc. __, et. __, ap. __, județul Hunedoara, terț cu privire la contractul de concesiune, contractant cesionar-terț în contractul de cesiune, pe de alta parte

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului de concesiune nr. 2429/31 din 23.06.1993, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. 61458 Hațeg, provenit din CF vechi 1237/1, nr. topografic 256/2/4, în suprafață de 20 m².

III.CLAUZELE CONTRACTULUI

1. Concesionarul Anca Aurel, cesionează terțului Anca Adriana, toate drepturile și obligațiile pe care le are în baza contractului de concesiune nr. 2429/31 din 23.06.1993, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. 61458 Hațeg, provenit din CF vechi 1237/1, nr. topografic 256/2/4, în suprafață de 20 m², exprimându-și consimțământul pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului, în favoarea noului concesionar.

2. Contractantul cedat-terț în contractul de concesiune, Anca Adriana, în calitate de nou concesionar, preia în mod direct toate drepturile și obligațiile concesionarului Anca Aurel, care decurg din Contractul de concesiune nr. 2429/31 din 23.06.1993, obligându-se în mod direct ca, începând cu data de _____ să preia calitatea de concesionar, exercitând toate drepturile și îndeplind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care și le asumă integral, așa cum sunt prevăzute în contractul de concesiune menționat.

3. Contractantul cedat-terț în contractul de concesiune, Anca Adriana, în calitate de nou concesionar, își exprimă în mod expres acordul să preia și să achite integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al orașului Hateg, pe care Anca Aurel le are înregistrate la data semnării prezentului contract și care decurg din contractul de concesiune nr. 2429/31 din 23.06.1993, sens în care este de acord să se precizeze că, la data semnării prezentului contract, a îndeplinit această obligație conform chitanței nr. _____ emisă la data de _____ de către Biroul impozite și taxe locale al orașului.

3. Orașul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de contractant cedat, își exprimă în mod expres acordul ca, începând cu data de _____, toate drepturile și obligațiile concesionarului Anca Aurel, care decurg din contractul de concesiune nr. 2429/31 din 23.06.1993, să fie preluate, în aceleași condiții, de către concesionarul Anca Adriana, care dobândește calitatea de contractant față de proprietar, în contractul menționat.

IV . CLAUZE FINALE

1. Orice modificare a clauzelor prezentului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.

2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura medierii, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.

3. Prezentul contract de cesiune este valabil începând cu data semnării acestuia.

4. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de concesiune nr. 2429/31 din 23.06.1993 rămân nemodificate și se vor derula în continuare între orașul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de concedent, pe de o parte și Anca Adriana, în calitate de concesionar, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, în condițiile legii și ale contractului.

CONTRACTANT CEDAT, CONTRACTANT CEDENT CESIONAR-TERȚ

Hațeg, la 18 octombrie 2023

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian Emilian PUȘCAȘ**

**AVIZAT
P. SECRETAR GENERAL UAT
Șef Serviciu Juridic,
Elena Păsconi-Burz**