



**JUDETUL HUNEDOARA  
ORASUL HATEG  
CONSILIUL LOCAL**

Anexa la proiectul de hotărâre nr. 212/2023

MODEL CADRU

**CONTRACT DE COMODAT**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

Între **Orasul Hateg/Consiliul Local Hateg** cu sediul în Hateg, str. Piața Unirii, nr.6, judetul Hunedoara, reprezentate în conformitate cu dispozițiile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul orasului Hateg, dl. Adrian Emilian Pușcaș, în calitate de comodant, pe de o parte,

și

**Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Iancu de Hunedoara” al județului Hunedoara**, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, reprezentată prin inspector șef, dl. Nasta Alin, în calitate de comodatatar, pe de alta parte.

Având în vedere:

- prevederile art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată, privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 20 alin. (1) din Ordinul nr. 135/2015 pentru aprobarea "Normelor tehnice privind managementul activităților de intervenție pentru asanarea terenurilor de muniții rămase neexplodate din timpul conflictelor armate și executarea lucrărilor de distrugere a zăpoarelor;
- Hotărârea Consiliului local nr. 83/2012 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de un an a unui teren în suprafață de 4,00 ha, precum și hotărârile Consiliului local Hateg nr. 137/2013, nr. 133/2014, nr.106/2015, nr. 127/2016, nr. 144/2017, nr. 104/2018, nr. 154/2019, nr. 115/2020, nr. 135/2021, nr. 131/2022, nr. 160/2023 prin care s-a aprobat, succesiv, în timp, prelungirea, cu câte 1 an, a duratei contractului de împrumut de folosință gratuită nr.7030/2012, încheiat între Consiliul local al orașului Hațeg și Unitatea Militară 01420 Hațeg;
- Hotărârea Consiliului local nr. \_\_\_\_/2023 aprobarea încheierii unui contract de comodat între Orașul Hațeg și Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Iancu de Hunedoara” al județului Hunedoara.

La data de \_\_\_\_\_, la sediul comodantului din Hateg, str. Piata Unirii, nr.6,jud. Hunedoara, avandu-se in vedere Procesul verbal de predare-primire nr. \_\_\_\_\_ (anexa a prezentului contract) s-a încheiat prezentul contract de împrumut de folosinta (comodat).

**II.OBIECTULCONTRACTULUI**

2.1. Comodantul acordă comodatului, sub formă de împrumut de folosinta, cu titlu gratuit, pe termen limitat, terenul extravilan în suprafață de 4 ha, situat în orasul Hateg, satul Silvasul de Jos, în locul numit „sub padure”, teren aflat în proprietatea privată a orasului Hateg, cuprins în titlul de proprietate nr.87576/235, tarlăua 121, parcela 1265, valoare de inventar 83.200 lei, în scopul amenajării unui poligon pentru executarea de activități specifice de distrugere de către echipa pirotehnică, a elementelor de muniții neexplodate.

2.2. Comodatatarul va folosi Obiectivele în perioada contractuală, cu condiția respectării drepturilor Comodantului rezultate din lege și din prezentul contract, precum și ale Unității Militare 01420 Hațeg, rezultate din contractul de împrumut de folosință nr.7030/2012.

2.4. Comodantul poate folosi Obiectivele chiar în perioadele în care folosinta bunurilor aparține comodatatarului, cu condiția de a se organiza astfel încât să nu se suprapună activitatea pe care dorește să o desfășoare la obiective cu orele de desfășurare a evenimentelor organizate de comodatatar.

### III.DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat) pe perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să fie prelungit, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu perioada sa inițială, în condițiile legii și ale prezentului contract și numai în urma solicitării scrise a comodatului, depusă la sediul proprietarului cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea duratei prezentului contract.

### IV. PREDAREA-PRIMIREA OBIECTIVULUI

4.1. Predarea și respectiv primirea în posesie efectivă a **Obiectivelor** se face pe baza de proces verbal conform hotărârii consiliului local de aprobare a împrumutului.

### V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile comodatului sunt următoarele:

a) să se îngrijească de conservarea obiectivului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;

b) să întrebuințeze obiectivele numai potrivit destinației lor de bază/sala sportivă, determinată prin contract, sub sancțiunea plății de daune interese;

c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunurilor predate, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;

d) să suporte cheltuielile necesare folosinței obiectelor, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței, inclusiv cheltuielile reprezentând plata utilitatilor (apa, energie electrică, telefon, încălzire, gunoi menajer, canalizare etc);

e) să nu încredințeze/cesioneze obiectivul, cu orice titlu, unei terțe persoane;

f) să restituie la scadență obiectivul împrumutat în natura sa specifică, în condițiile și în starea în care l-a primit, sub sancțiunea plății de daune interese;

g) să nu aducă modificări obiectivului, decât în condițiile legii și a prezentului contract și numai după obținerea acordului scris al proprietarului;

h) să înștiințeze comodantul anterior executării de activități specifice de distrugere de către echipa pirotehnică, precum și Unitatea Militară 01420 Hațeg, în temeiul contractului de împrumut de folosință nr.7030/2012, urmând să se pună de acord cu acesta din urmă, în vederea folosirii în comun a bunului în condiții de siguranță.

5.2. Drepturile și obligațiile comodantului sunt următoarele:

a) să predea obiectivele către comodat, în stare de funcționare astfel încât să poată fi folosite în condiții optime, pe toată durata evenimentelor (gazon potrivit condițiilor de desfășurare a competițiilor, predarea obiectivelor salubritate, întreținute, inclusiv toaletele publice);

b) să predea obiectivele către comodat în termenul și în condițiile stabilite de prezentul contract;

c) să nu-l împiedice pe comodat să folosească obiectivele și să nu desfasoare activități în acest loc decât în condițiile legii și ale prezentului contract;

d) personalul care deservește obiectivele să fie prezent pe toată durata desfășurării evenimentelor pentru a interveni în caz la nevoie, la cererea organizatorului.

### VI.ÎNCETAREA.CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract poate înceta, înainte de termen, de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/instanțe judecătorești, printr-o notificare prealabilă, după cum urmează:

6.1.1. Prin acordul scris al părților.

6.1.2. În situația în care, oricând, din motive obiective, evenimentele nu se poate realiza, comodatul poate aduce acest lucru la cunoștința comodantului împreună cu o notificare motivată de denunțarea unilaterală a contractului, comodatul având obligația să predea obiectivul în condițiile și în starea în care l-a preluat, în condițiile legii și a prezentului contract.

- 6.1.3.În cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- 6.1.4.În cazul în care una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract;
- 6.1.5.În situația în care interesul public o cere, obiectivul se va pune la dispoziția proprietarului, liber de sarcini .
- 6.1.6.Radierea comodatului, din orice motive, din registrul asociațiilor și fundațiilor detinut de Judecătoria Hateg.
- 6.1.7.În cazul pieririi (imposibilității practice) de folosire a obiectivului;
- 6.1.8. în cazurile de forță majoră, invocate ori dovedite conform legii, dacă acestea nu încetează în termen de 90 de zile;
- 6.1.9.Parte care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilaltei părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

## **VII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ**

- 7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
- 7.2. Parte care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 7.3. Dacă în termen de 90 de zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **VIII. NOTIFICĂRI**

- 8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, prin posta, curier ori prin fax.
- 8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

## **IX. LITIGII**

- 9.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **X. CLAUZE FINALE**

- 10.1. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale.

COMODANT ,  
Orasul Hateg/Consiliul local Hateg

Hateg, 18 octombrie 2023

COMODATAR,  
Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Iancu  
de Hunedoara" al județului Hunedoara

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Adrian Emilian PUȘCAȘ**

AVIZAT  
P. SECRETAR GENERAL UAT  
Șef Serviciu Juridic,  
Elena Păsconi-Burz