JUDEŢUL HUNEDOARA
ORAŞUL HAŢEG
CONSILIUL LOCAL

Anexă la hotărârea nr. 215/2023

MODEL CADRU

ACT ADITIONAL NR. 1/2019
la contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017

Având in vedere:

- prevederile art. 362 alin. (1) și alin. (3) coroborat cu art. 302 și următoarele din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, art 871 alin. (3), art. 872 alin. (1) din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare; ale Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare; ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- hotărârea Consiliului local nr. 156/2017 privind aprobarea concesionării, prin licitaţie publică, a unui imobil, compus din construcţie în suprafaţă de 194 m² şi teren aferent în suprafaţă de 498 m², înscris în CF nr. 61824 Haţeg, nr.cadastral 61824, situate în oraşul Haţeg, strada Uzinei, nr.4, din anexele căreia rezultă că autoritatea deliberativă în calitate de administrator al bunurilor ce sunt în proprietatea unităţii administrativ-teritoriale a aprobat concesionarea imobilului în starea tehnică în care se afla, permiţând totodată prin inserarea în documentaţia de atribuire a contractului, a unor prevederi care lăsau în sarcina concesionarului să realizeze toate investiţiile necesare pentru utilizarea spaţiului conform destinaţiei stabilite de proprietar;
- contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017;
- hotararea nr. ___/2023 privind privind exprimarea acordului Consiliului local pentru realizarea de către concesionar a unor lucrări de construcții la imobilul construcţie în suprafaţă de 194 m², înscris în CF nr. 61824 Haţeg, nr.cadastral 61824, situat în oraşul Haţeg, strada Uzinei, nr.4, județul Hunedoara, precum și aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, încheiat între Orașul Hațeg și SC Arbo Turism SRL;

Orașul Hațeg prin Consiliul Local, cu sediul în Hațeg, str. Piața Unirii, nr.6, județul Hunedoara, cod fiscal 535878, reprezentata in conformitate cu dispozitiile Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, prin Primarul orasului Hateg, dl Adrian Emilian Pușcaș, în calitate de concedent, pe de o parte,
și
S.C. ARBO TURISM S.R.L., cu sediul în Hațeg, str. Timișoarei, nr.9, jud. Hunedoara, reprezentată prin administrator _____, în calitate de concesionar, pe de alta parte
prin acordul lor de voință au convenit la încheierea prezentului act adițional la contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, ce va avea următorul conținut:

Art. I Se completează cap. II, art. 1 – obiectul contractului de concesuiune, din contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, cu alin.2^1-2^4, acestea având următorul continut:
„(2^1) În scopul ducerii la îndeplinire a obiectivelor concedentului prevăzute la alin. (2) și pentru asigurarea îndeplinirii obligațiilor contractuale ale celor două părți, inclusiv realizarea tuturor lucrărilor, chiar și cele de investiții, necesare pentru utilizarea spațiului conform destinației stabilite de proprietar, în condițiile legii, concedentul Orașul Hațeg își exprimă acordul pentru ca SC Arbo Turism SRL în calitate de concesionar sa execute, în condițiile legii, lucrări de consolidare a structurii de rezistență, de înlocuire a acoperișului și de extindere pe verticală a construcției, ce vor fi suportate economic de către concesionar.

(2²) Lucrările structurale se realizează pentru consolidarea construcției existente, pentru extinderea pe verticală a construcției, prin realizarea/edificarea la etaj, în condițiile legii, a unui spatiu pentru prepararea și ambalarea de mâncăruri, cu acces pe o scară exterioară și un lift exterior precum și pentru realizarea lucrărilor de înlocuire a acoperișului existent.
(2³) Concedentul Orașul Hateg, este de acord ca după finalizarea lucrărilor de extindere prevăzute la alin. (2²) din prezentul act aditional, ce constau în realizarea/edificarea la etaj, în condițiile legii, a unui spatiu pentru prepararea și ambalarea de mâncăruri, cu acces pe o scară exterioară și un lift exterior și recepționarea acestora potrivit prevederilor legale, SC Arbo Turism SRL să întreprindă demersurile legale pentru notarea în cartea funciară, în condițiile legii a acestei extinderi a construcției, edificată din resurse financiare proprii.
(2⁴) Concesionarul SC Arbo Turism SRL se obligă suporte contravaloarea lucrărilor structurale ce se realizează pentru consolidarea construcției existente precum și lucrările de înlocuire a acoperișului existent, ca lucrări necesare și utile funcționării spațiului și desfășurarii obiectului de activitate propriu."
Art. II Se modifică cap.III, art. 2 alin. (1) - termenul, din contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, cu, care va avea următorul conținut:
„**Art.2.1.** Durata concesiunii este de 20 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune."
Art. III Toate celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Redactat astazi, _____ la sediul Primariei orasului Hateg, in două exemplare originale.

Concedent,
Consiliul local Hateg

Concesionar,
S.C. ARBO TURISM S.R.L.

Haţeg, la 14 noiembrie 2023

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CRAI SORIN – DORIAN