JUDEŢUL HUNEDOARA
ORAŞUL HAŢEG
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr. 215/2023
privind exprimarea acordului Consiliului local pentru realizarea de către concesionar a unor lucrări de construcții la imobilul construcţie în suprafaţă de 194 m², înscris în CF nr. 61824 Haţeg, nr.cadastral 61824, situat în oraşul Haţeg, strada Uzinei, nr.4, judeţul Hunedoara, precum și aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, încheiat între Orașul Hațeg și SC Arbo Turism SRL

Consiliul local al oraşului Haţeg, judetul Hunedoara, întrunit în şedinţă extraordinară, convocată de îndată, în 14 noiembrie 2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 222/2023 iniţiat de primarul oraşului Haţeg şi referatul de aprobare al acestuia nr. 33624/222 din 13.11.2023, prin care se propune exprimarea acordului Consiliului local pentru realizarea de către concesionar a unor lucrări de construcții la imobilul construcţie în suprafaţă de 194 m², înscris în CF nr. 61824 Haţeg, nr.cadastral 61824, situat în oraşul Haţeg, strada Uzinei, nr.4, judeţul Hunedoara precum și aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, încheiat între Orașul Hațeg și SC Arbo Turism SRL, având ca obiect concesionarea imobilului, compus din construcţie menționat, precum şi terenul aferent în suprafaţă de 498 m², ambele înscris în CF nr. 61824 Haţeg, nr.cadastral 61824, motivat de faptul că edificiul, concesionat, reprezintă doar o parte dintr-o construcţie compactă, mai mare, ce are o vechime apreciabilă, ceea ce impune realizarea unor lucrări care să mențină clădirea la un nivel urbanistic, de imagine și chiar de siguranță în exploatare, astfel încât obiectivele de ordin economic, social, urbanistic și de mediu avute în vedere la concesionare să-și atingă ținta.

Având în vedere:

a)hotărârea Consiliului local nr. 156/2017 privind aprobarea concesionării, prin licitaţie publică, a unui imobil, compus din construcţie în suprafaţă de 194 m² şi teren aferent în suprafaţă de 498 m², înscris în CF nr. 61824 Haţeg, nr.cadastral 61824, situate în oraşul Haţeg, strada Uzinei, nr.4, din anexele căreia rezultă că autoritatea deliberativă în calitate de administrator al bunurilor ce sunt în proprietatea unităţii administrativ-teritoriale a aprobat concesionarea imobilului în starea tehnică în care se afla, permiţând totodată prin inserarea în documentaţia de atribuire a contractului, a unor prevederi care lăsau în sarcina concesionarului să realizeze toate investiţiile necesare pentru utilizarea spaţiului conform destinaţiei stabilite de proprietar;

b)contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017 şi anexele acestuia;

c)adresa S.C. Arbo Turism SRL, înregistrată la Primăria Oraşului Haţeg sub nr. 30760 din 19.10.2023, prin care solicită aprobarea încheierii unui act adițional la contract prin care să se aprobe realizarea unor lucrări de consolidare, precum și extinderea construcției, dar și aprobarea unei durate mai mari a contractului de concesiune, în condițiile legii și a contractului;

d)raportul întocmit de biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 33709 din data de 14.11.2023;

e) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 15/33734/479 din 14.11.2023.

f)avizul comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism a Consiliului local, înregistrat sub nr. 15/33754/489 din 14.11.2023.

În conformitate cu prevederile art. 362 alin. (1) și alin. (3) coroborat cu art. 302 și următoarele din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, art 871 alin. (3), art. 872 alin. (1) din Legea nr.287/2009,

republicată, privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare; ale Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Consiliul local al Orașului Hațeg își exprimă acordul pentru realizarea, în condițiile legii, de către concesionarul SC Arbo Turism SRL, pe cheltuiala sa, a unor lucrări de construcții la imobilul construcţie în suprafaţă de 194 m², înscris în CF nr. 61824 Haţeg, nr.cadastral 61824, situat în oraşul Haţeg, strada Uzinei, nr.4, judeţul Hunedoara, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017.

Art. 2 Se constată că prin hotărârea Consiliului local nr. 156/2017 pentru aprobarea concesionării, prin licitaţie publică, a unui imobil, compus din construcţie în suprafaţă de 194 m² şi teren aferent în suprafaţă de 498 m², înscris în CF nr. 61824 Haţeg, nr.cadastral 61824, aflate în proprietatea privată a unității administrative-teritoriale, situate în oraşul Haţeg, strada Uzinei, nr.4, s-a aprobat de autoritatea deliberativă în calitate de administrator al imobilului, ca viitorul concesionar să realizeze toate investiţiile necesare pentru utilizarea spaţiului conform destinaţiei stabilite de proprietar, în condițiile legii.

Art. 3 În scopul ducerii la îndeplinire a obiectivelor concedentului prevăzute în contractul de concesiune și pentru asigurarea îndeplinirii obligațiilor contractuale ale celor două părți, inclusiv realizarea tuturor lucrărilor, chiar și cele de investiții, necesare pentru utilizarea spaţiului conform destinaţiei stabilite de proprietar, în condițiile legii, concedentul Orașul Hațeg își exprimă acordul pentru ca SC Arbo Turism SRL în calitate de concesionar sa execute, în condițiile legii, potrivit prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre, următoarele tipuri de lucrări: lucrări de consolidare a structurii de rezistență, de înlocuire a acoperișului și de extindere pe verticală a construcției, ce vor fi suportate economic de către concesionar.

Art. 4 (1) Concedentul Orașul Hateg, își exprimă acordul ca după finalizarea lucrărilor de extindere pe verticală a construcției, detaliate într-un act adițional la contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, ce constau în realizarea/edificarea la etaj, în condițiile legii, a unui spațiu pentru prepararea și ambalarea de mâncăruri, cu acces pe o scară exterioară și un lift exterior și recepționarea acestora potrivit prevederilor legale, SC Arbo Turism SRL să întreprindă demersurile legale pentru notarea în cartea funciară, în condițiile legii a acestei extinderi a construcției, edificată din resurse financiare proprii.

(2) Se mandatează primarul Orașului Hațeg, aflat în funcție pentru a întreprinde toate demersurile și formalitățile prevăzute de lege în sarcina concedentului, pentru notarea în cartea funciară, în condițiile legii a extinderii construcției, prevăzută la alin. (1).

Art. 5 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, încheiat între Orașul Hațeg și SC Arbo Turism SRL, având ca obiect concesionarea imobilului, compus din construcţie în suprafaţă de 194 m² şi teren aferent în suprafaţă de 498 m², înscris în CF nr. 61824 Haţeg, nr.cadastral 61824, situat în oraşul Haţeg, strada Uzinei, nr.4, judeţul Hunedoara, conform modelului cadru prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 6 Mandatează pe domnul Adrian Emilian Pușcaș, primar al Orașului Hațeg, să semneze actul aditional prevăzut la art. 5 din prezenta hotărâre.

Art. 7 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanţa competentă, în temenele şi condiţiile prevăzute de legislaţia în vigoare.

Art. 8 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.primariehateg.ro si se comunică, în condiţiile legii: Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara, Primarului oraşului Hateg, SC Arbo Turism SRL, Compartimentului administratie publică locală, Direcţiei economice, Biroului administrarea domeniului public si privat.

Haţeg, la 14 noiembrie 2023

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CRAI SORIN – DORIAN

<table>
<tr><th colspan="5">PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 215/2023</th></tr>
<tr><td>Nr. crt.</td><td colspan="3">Operaţiuni efectuate</td><td>Data
ZZ/LL/AN</td><td>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura:
Secretar general UAT</td></tr>
<tr><td>0</td><td colspan="3">1</td><td>2</td><td>3</td></tr>
<tr><td rowspan="3">1</td><td colspan="3">Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :</td><td rowspan="3">14/11/2023</td><td rowspan="7"></td></tr>
<tr><td>□ simplă
art.5 lit. ee)

Nu e cazul</td><td>□absolută
art.5 lit. cc) – 9 voturi
Voturi pentru: 10
Voturi împotrivă: 0
Abţineri: 0
Nu au votat: 0</td><td>□calificată
art.5 lit. dd)

Nu e cazul</td></tr>
<tr><td colspan="3">Vot secret - nu este cazul</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Comunicarea către primar</td><td>_____/_____/_____</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">Comunicarea către prefectul judeţului *</td><td>14/11/2023</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">Aducerea la cunoştinţa publică</td><td>_____/_____/_____</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="3">Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual</td><td>_____/_____/_____</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="3">Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz</td><td>_____/_____/_____</td></tr>
</table>

*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul judeţului sunt completate poziţiile 1 şi 3 din cartuş.