



**JUDEȚUL HUNEDOARA  
ORAȘUL HAȚEG  
PRIMAR**

**Proiect de hotărâre nr.222/2023**

**privind exprimarea acordului Consiliului local pentru realizarea de către concesionar a unor lucrări de construcții la imobilul construcție în suprafață de 194 m<sup>2</sup>, înscris în CF nr. 61824 Hațeg, nr.cadastral 61824, situat în orașul Hațeg, strada Uzinei, nr.4, județul Hunedoara precum și aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, încheiat între Orașul Hațeg și SC Arbo Turism SRL**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 33624/222 din 13.11.2023, prin care se propune exprimarea acordului Consiliului local pentru realizarea de către concesionar a unor lucrări de construcții la imobilul construcție în suprafață de 194 m<sup>2</sup>, înscris în CF nr. 61824 Hațeg, nr.cadastral 61824, situat în orașul Hațeg, strada Uzinei, nr.4, județul Hunedoara precum și aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, încheiat între Orașul Hațeg și SC Arbo Turism SRL, având ca obiect concesionarea imobilului, compus din construcție în suprafață de 194 m<sup>2</sup> și teren aferent în suprafață de 498 m<sup>2</sup>, înscris în CF nr. 61824 Hațeg, nr.cadastral 61824, motivat de faptul că imobilul construcție, concesionată actualmente, reprezintă doar o parte dintr-o construcție compactă, mai mare, ce are o vechime apreciabilă, datorită căreia edificiul are nevoie de lucrări care să mențină clădirea la un nivel urbanistic, de imagine și chiar de siguranță în exploatare, ce ar fi oportun a fi investite în acest edificiu, în condițiile legii, astfel încât obiectivele de ordin economic, social, urbanistic și de mediu avute în vedere la concesionare să-și atingă ținta.

Având în vedere:

a) hotărârea Consiliului local nr. 156/2017 privind aprobarea concesionării, prin licitație publică, a unui imobil, compus din construcție în suprafață de 194 m<sup>2</sup> și teren aferent în suprafață de 498 m<sup>2</sup>, înscris în CF nr. 61824 Hațeg, nr.cadastral 61824, situate în orașul Hațeg, strada Uzinei, nr.4, din anexele căreia rezultă că autoritatea deliberativă în calitate de administrator al bunurilor ce sunt în proprietatea unității administrativ-teritoriale a aprobat concesionarea imobilului în starea tehnică în care se afla, permițând totodată prin inserarea în documentația de atribuire a contractului, a unor prevederi care lăsau în sarcina concesionarului să realizeze toate investițiile necesare pentru utilizarea spațiului conform destinației stabilite de proprietar;

b) art. 5 alin. (5) din contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017 și anexele acestuia;

c) adresa S.C. Arbo Turism SRL, înregistrată la Primăria Orașului Hațeg sub nr. 30760 din 19.10.2023, prin care solicită aprobarea încheierii unui act adițional la contract prin care să se aprobe înlocuirea acoperișului și extinderea construcției, precum și aprobarea unei durate mai mari a contractului de concesiune;

În conformitate cu prevederile art. 362 alin. (1) și alin. (3) coroborat cu art. 302 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art 871 alin. (3), art. 872 alin. (1) din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Consiliul local al Orașului Hașeg își exprimă acordul pentru realizarea, în condițiile legii, de către concesionarul SC Arbo Turism SRL, pe cheltuiala sa, a unor lucrări de construcții la imobilul construcție în suprafață de 194 m<sup>2</sup>, înscris în CF nr. 61824 Hașeg, nr.cadastral 61824, situat în orașul Hașeg, strada Uzinei, nr.4, județul Hunedoara, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017.

**Art. 2** Se constată că prin hotărârea Consiliului local nr. 156/2017 pentru aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unui imobil, compus din construcție în suprafață de 194 m<sup>2</sup> și teren aferent în suprafață de 498 m<sup>2</sup>, înscris în CF nr. 61824 Hașeg, nr.cadastral 61824, aflate în proprietatea privată a unității administrative-teritoriale, situate în orașul Hașeg, strada Uzinei, nr.4, s-a aprobat de autoritatea deliberativă în calitate de administrator al imobilului, ca viitorul concesionar să realizeze toate investițiile necesare pentru utilizarea spațiului conform destinației stabilite de proprietar, în condițiile legii.

**Art. 3** În scopul ducerii la îndeplinire a obiectivelor concedentului prevăzute în contractul de concesiune și pentru asigurarea îndeplinirii obligațiilor contractuale ale celor două părți, inclusiv realizarea tuturor lucrărilor, chiar și cele de investiții, necesare pentru utilizarea spațiului conform destinației stabilite de proprietar, în condițiile legii, concedentul Orașul Hașeg își exprimă acordul pentru ca SC Arbo Turism SRL în calitate de concesionar să execute, în condițiile legii, potrivit prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre, următoarele tipuri de lucrări: lucrări de consolidare a structurii de rezistență, de înlocuire a acoperișului și de extindere pe verticală a construcției, ce vor fi suportate economic de către concesionar.

**Art. 4 (1)** Concedentul Orașul Hașeg, își exprimă acordul ca după finalizarea lucrărilor de extindere pe verticală a construcției, detaliate într-un act adițional la contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, ce constau în realizarea/edificarea la etaj, în condițiile legii, a unui spațiu pentru prepararea și ambalarea de mâncăruri, cu acces pe o scară exterioară și un lift exterior și recepționarea acestora potrivit prevederilor legale, SC Arbo Turism SRL să întreprindă demersurile legale pentru notarea în cartea funciară, în condițiile legii a acestei extinderi a construcției, edificată din resurse financiare proprii.

**(2)** Se mandatează primarul Orașului Hașeg, aflat în funcție pentru a întreprinde toate demersurile și formalitățile prevăzute de lege, pentru notarea în cartea funciară, în condițiile legii a extinderii construcției, prevăzută la alin. (1).

**Art. 5** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, încheiat între Orașul Hașeg și SC Arbo Turism SRL, având ca obiect concesiunea imobilului, compus din construcție în suprafață de 194 m<sup>2</sup> și teren aferent în suprafață de 498 m<sup>2</sup>, înscris în CF nr. 61824 Hașeg, nr.cadastral 61824, situat în orașul Hașeg, strada Uzinei, nr.4, județul Hunedoara, conform modelului cadru prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

**Art. 6** Mandatează pe domnul Adrian Emilian Pușcaș, primar al Orașului Hașeg, să semneze actul adițional prevăzut la art. 5 din prezenta hotărâre.

**Art. 7** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 8** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local, pe site-ul [www.primariehateg.ro](http://www.primariehateg.ro) și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hașeg, SC Arbo Turism SRL, Compartimentului administrație publică locală, Direcției economice, Biroului administrarea domeniului public și privat.

Hateg, 13 noiembrie 2023

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Adrian Emilian PUȘCAȘ**