



**JUDETUL HUNEDOARA**  
**ORASUL HATEG**  
**PRIMAR**

---

**Proiect de hotărâre nr. 231/2023**  
**privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2/2216/2005, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului intravilan înscris în CF nr. 60064 Hațeg, provenit din CF vechi 2419/A, nr. topografic 232/16/A/2/2/4, în suprafață de 35 m<sup>2</sup>, situat în orașul Hațeg, str. Tudor Vladimirescu, bl. 30B, parter, ca urmare a transferului dreptului de proprietate prin act autentic, asupra construcției edificată pe teren**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 34587/231 din 21.11.2023 prin care se propune aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2/2216/2005, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului intravilan înscris în CF nr. 60064 Hațeg, provenit din CF vechi 2419/A, nr. topografic 232/16/A/2/2/4, în suprafață de 35 m<sup>2</sup>, situat în orașul Hațeg, str. Tudor Vladimirescu, bl. 30B, parter, ca urmare a transferului dreptului de proprietate prin act autentic, asupra construcției edificată pe teren, motivat și de faptul că acest contract de concesiune a fost încheiat, pentru extinderea unei construcții, iar după edificarea construcției a fost transferat dreptul de proprietate asupra sa, astfel că pentru realizarea obiectivelor concedentului în cazul unor astfel de concesiuni de bunuri se impune cesionarea contractului de concesiune către noul proprietar al construcției, pentru ca orașul să încaseze suma rezultată din redevență, iar obiectivele de interes economic, social și de urbanism să-și atingă ținta.

Având în vedere:

- a) Cererea formulată de Lela Dorin și Lela Lavinia Ani, în calitate de proprietar al spațiului, înregistrată la Primăria Hațeg sub nr. 34411 din 20.11.2023 și anexele acesteia;
- b) contractul de concesiune nr. 2/2216/2005;

În conformitate cu prevederile art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) și art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 355, art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă cesionarea contractului de concesiune nr. 2/2216/2005, încheiat între contractantul cedat – Consiliul local al orașului Hațeg și contractantul cedent SC Lidavia SRL Hațeg, către contractanții cedat-terți în contractul de concesiune, respectiv Lela Dorin și Lela Lavinia Ani, ca urmare a transferului dreptului de proprietate prin contractul de vânzare – cumpărare autentificat la Biroul Individual Notarial Ștef Ovidiu Ioan sub nr. 1294/2017, asupra construcției edificată pe acest teren.

**(2)** Contractul de concesiune cesionat are ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 60064 Hațeg, provenit din CF vechi 2419/A, nr. topografic 232/16/A/2/2/4, în suprafață de 35 m<sup>2</sup>, situat în orașul Hațeg, str. Tudor Vladimirescu, bl. 30B, parter.

**Art. 2** Se aprobă ca Lela Dorin și Lela Lavinia Ani, în calitate de noi concesionari, să se subroge în toate drepturile și obligațiile fostului concesionar SC Lidavia SRL, prevăzute în contractul de concesiune și în actele normative incidente speței.

**Art. 3** Se împuternicește domnul Pușcaș Adrian Emilian, primarul orașului Hațeg să semneze contractul de cesiune a contractului de concesiune, conform modelului cadru, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

**Art. 4** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Biroul administrarea domeniului public și privat .

**Art. 5** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 6** Prezenta se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul [www.primariehateg.ro](http://www.primariehateg.ro) și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Direcției economice, Compartimentului administrație publică locală, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hateg, 21 noiembrie 2023

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Adrian Emilian PUȘCAȘ**