



JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
PRIMAR

Anexa la proiectul de hotărâre nr. 222/2023

MODEL CADRU

ACT ADITIONAL NR. 1/2019
la contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017

Având în vedere:

- prevederile art. 362 alin. (1) și alin. (3) coroborat cu art. 302 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art 871 alin. (3), art. 872 alin. (1) din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- hotărârea Consiliului local nr. 156/2017 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unui imobil, compus din construcție în suprafață de 194 m² și teren aferent în suprafață de 498 m², înscris în CF nr. 61824 Hațeg, nr.cadastral 61824, situate în orașul Hațeg, strada Uzinei, nr.4, din anexele căreia rezultă că autoritatea deliberativă în calitate de administrator al bunurilor ce sunt în proprietatea unității administrativ-teritoriale a aprobat concesiunea imobilului în starea tehnică în care se afla, permițând totodată prin inserarea în documentația de atribuire a contractului, a unor prevederi care lăsau în sarcina concesiionarului să realizeze toate investițiile necesare pentru utilizarea spațiului conform destinației stabilite de proprietar;
- contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017;
- hotărârea nr. ___/2023 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, încheiat între Orașul Hațeg și SC Arbo Turism SRL, având ca obiect concesiunea imobilului, compus din construcție în suprafață de 194 m² și teren aferent în suprafață de 498 m², înscris în CF nr. 61824 Hațeg, nr.cadastral 61824, situat în orașul Hațeg, strada Uzinei, nr.4, județul Hunedoara;

Orașul Hațeg prin Consiliul Local, cu sediul în Hațeg, str. Piața Unirii, nr.6, județul Hunedoara, cod fiscal 535878, reprezentată în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică, republicată, prin Primarul orașului Hațeg, dl Marcel Adrian Goia, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

S.C. ARBO TURISM S.R.L., cu sediul în Hațeg, str. Timișoarei, nr.9, jud. Hunedoara, reprezentată prin administrator Botca Adrian Sergiu, în calitate de concesionar, pe de alta parte prin acordul lor de voință au convenit la încheierea prezentului act adițional la contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, ce va avea următorul conținut:

Art. I Se completează cap. II, art. 1 – obiectul contractului de concesiune, din contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, cu alin.2¹-2⁴, acestea având următorul conținut:

„(2¹) În scopul ducerii la îndeplinire a obiectivelor concedentului prevăzute la alin. (2) și pentru asigurarea îndeplinirii obligațiilor contractuale ale celor două părți, inclusiv realizarea tuturor lucrărilor, chiar și cele de investiții, necesare pentru utilizarea spațiului conform destinației stabilite de proprietar, în condițiile legii, concedentul Orașul Hațeg își exprimă acordul pentru ca SC Arbo Turism SRL în calitate de concesionar să execute, în condițiile legii, lucrări de

consolidare a structurii de rezistență, de înlocuire a acoperișului și de extindere pe verticală a construcției, ce vor fi suportate economic de către concesionar.

(2²) Lucrările structurale se realizează pentru consolidarea construcției existente, pentru extinderea pe verticală a construcției, prin realizarea/edificarea la etaj, în condițiile legii, a unui spațiu pentru prepararea și ambalarea de mâncăruri, cu acces pe o scară exterioară și un lift exterior precum și pentru realizarea lucrărilor de înlocuire a acoperișului existent.

(2³) Concedentul Orașul Hateg, este de acord ca după finalizarea lucrărilor de extindere prevăzute la alin. (2²) din prezentul act adițional, ce constau în realizarea/edificarea la etaj, în condițiile legii, a unui spațiu pentru prepararea și ambalarea de mâncăruri, cu acces pe o scară exterioară și un lift exterior și recepționarea acestora potrivit prevederilor legale, SC Arbo Turism SRL să întreprindă demersurile legale pentru notarea în cartea funciară, în condițiile legii a acestei extinderi a construcției, edificată din resurse financiare proprii.

(2⁴) Concesionarul SC Arbo Turism SRL se obligă să suporte contravaloarea lucrărilor structurale ce se realizează pentru consolidarea construcției existente precum și lucrările de înlocuire a acoperișului existent, ca lucrări necesare și utile funcționării spațiului și desfășurării obiectului de activitate propriu.”

Art. II Se modifică cap.III, art. 2 alin. (1) - termenul, din contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, cu, care va avea următorul conținut:

„**Art.2.1.** Durata concesiunii este de 20 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.”

Art. III Toate celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Redactat astăzi, _____ la sediul Primăriei orașului Hateg, în două exemplare originale.

Concedent,
Consiliul local Hateg

Concesionar,
S.C. ARBO TURISM S.R.L.

Hateg, 13 noiembrie 2023

**INIȚIATOR,
Primar,
Adrian Emilian PUȘCAȘ**