



**JUDETUL HUNEDOARA  
ORASUL HATEG  
CONSILIUL LOCAL**

**MODEL CADRU**

**Anexă la hotărârea nr. 222/2023**

**CONTRACT DE CESIUNE**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Având în vedere prevederile:

- art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ,
- HCL nr. \_\_\_\_\_ / 2023 privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2/2216/2005, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului intravilan înscris în CF nr. 60064 Hațeg, provenit din CF vechi 2419/A, nr. topografic 232/16/A/2/2/4, în suprafață de 35 m<sup>2</sup>, situat în orașul Hațeg, str. Tudor Vladimirescu, bl. 30B, parter, ca urmare a transferului dreptului de proprietate prin act autentic, asupra construcției edificată pe teren;
- contractul de concesiune nr. 2/2216/2005;
- contractului de vânzare cumpărare autenticat la Biroul Individual Notarial Ștef Ovidiu Ioan sub nr. 1294/2017.

**I.PARTILE CONTRACTANTE**

1. **Unitatea administrativ-teritorială Orasul Hațeg, prin Consiliul local** cu sediul în Hațeg, str. Piata Unirii, nr.6, județul Hunedoara, cod fiscal 535878, cont RO37TREZ37121A300530XXXX deschis la Trezoreria Hațeg, reprezentate în conformitate cu dispozițiile O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul orașului Hațeg, **dl. Adrian-Emilian Pușcaș**, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

2. SC Lidavia SRL, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_, Sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, județul Hunedoara, reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de concesionar, în contractul de concesiune, respectiv contractant cedent în contractul de cesiune, și Lela Dorin și Lela Lavinia Ani, ambii cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_, Sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, județul Hunedoara, terți cu privire la contractul de concesiune, contractanți cesionari-terți în contractul de cesiune, pe de alta parte

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

1. Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului de concesiune nr. 2/2216/2005, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. 60064 Hațeg, provenit din CF vechi 2419/A, nr. topografic 232/16/A/2/2/4, în suprafață de 35 m<sup>2</sup>, situat în orașul Hațeg, str. Tudor Vladimirescu, bl. 30B, parter.

**III.CLAUZELE CONTRACTULUI**

1. Concesionarul, cesionează terților Lela Dorin și Lela Lavinia Ani, toate drepturile și obligațiile pe care le are în baza contractului de concesiune nr. 2/2216/2005, având ca obiect concesionarea terenului înscris în în CF nr. 60064 Hațeg, provenit din CF vechi 2419/A, nr.

topografic 232/16/A/2/2/4, în suprafață de 35 m<sup>2</sup>, situat în orașul Hațeg, str. Tudor Vladimirescu, bl. 30B, parter.

2. Contractantii cedat-terți în contractul de concesiune, Lela Dorin și Lela Lavinia Ani, în calitate de noi concesionari, preiau în mod direct toate drepturile și obligațiile concesionarului, care decurg din Contractul de concesiune nr. 2/2216/2005, obligându-se în mod direct ca, începând cu data de \_\_\_\_\_ să preia calitatea de concesionari, exercitând toate drepturile și îndeplind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care și le asumă integral, așa cum sunt prevăzute în contractul de concesiune menționat.

3. Contractantii cedat-terți în contractul de concesiune, Lela Dorin și Lela Lavinia Ani, în calitate de noi concesionari, își exprimă în mod expres acordul să preia și să achite integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al orașului Hațeg, pe care vechiul concesionar le are înregistrate la data semnării prezentului contract și care decurg din contractul de concesiune nr. 2/2216/2005, sens în care este de acord să se precizeze că, la data semnării prezentului contract, a îndeplinit această obligație conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ emisă la data de \_\_\_\_\_ de către Biroul impozite și taxe locale al orașului.

3. Orașul Hațeg, prin Consiliul local, în calitate de contractant cedat, își exprimă în mod expres acordul ca, începând cu data de \_\_\_\_\_, toate drepturile și obligațiile concesionarului, care decurg din contractul de concesiune nr. 2/2216/2005, să fie preluate, în aceleași condiții, de către concesionarii Lela Dorin și Lela Lavinia Ani, care dobândește calitatea de contractant față de proprietar, în contractul menționat.

#### **IV . CLAUZE FINALE**

1. Orice modificare a clauzelor prezentului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.

2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura medierii, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.

3. Prezentul contract de concesiune este valabil începând cu data semnării acestuia.

4. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de concesiune nr. 2/2216/2005 rămân nemodificate și se vor derula în continuare între orașul Hațeg, prin Consiliul local, în calitate de concedent, pe de o parte și Lela Dorin și Lela Lavinia Ani, în calitate de concesionari, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, în condițiile legii și ale contractului.

**CONTRACTANT CEDAT,      CONTRACTANT CEDENT      CESIONAR-TERȚ**

Hațeg, la 27 noiembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CRAI SORIN – DORIAN**