



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
CONSILIUL LOCAL**

Hotărârea nr. 222/2023

privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2/2216/2005, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului intravilan înscris în CF nr. 60064 Hațeg, provenit din CF vechi 2419/A, nr. topografic 232/16/A/2/2/4, în suprafață de 35 m², situat în orașul Hațeg, str. Tudor Vladimirescu, bl. 30B, parter, ca urmare a transferului dreptului de proprietate prin act autentic, asupra construcției edificată pe teren

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 27 noiembrie 2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 231/2023 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 34587/231 din 21.11.2023 prin care se propune aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2/2216/2005, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului intravilan înscris în CF nr. 60064 Hațeg, provenit din CF vechi 2419/A, nr. topografic 232/16/A/2/2/4, în suprafață de 35 m², situat în orașul Hațeg, str. Tudor Vladimirescu, bl. 30B, parter, ca urmare a transferului dreptului de proprietate prin act autentic, asupra construcției edificată pe teren, motivat și de faptul că acest contract de concesiune a fost încheiat, pentru extinderea unei construcții, iar după edificarea construcției a fost transferat dreptul de proprietate asupra sa, astfel că pentru realizarea obiectivelor concedentului în cazul unor astfel de concesiuni de bunuri se impune cesionarea contractului de concesiune către noul proprietar al construcției, pentru ca orașul să încaseze suma rezultată din redevență, iar obiectivele de interes economic, social și de urbanism să-și atingă ținta.

Având în vedere:

- a) Cererea formulată de Lela Dorin și Lela Lavinia Ani, în calitate de proprietar al spațiului, înregistrată la Primăria Hațeg sub nr. 34411 din 20.11.2023 și anexele acesteia;
- b) contractul de concesiune nr. 2/2216/2005;
- c) raportul întocmit de biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 34971 din data de 23.11.2023;
- d) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 15/35124/500 din 27.11.2023.
- e) avizul comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism a Consiliului local, înregistrat sub nr. 15/35141/512 din 27.11.2023.

În conformitate cu prevederile art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) și art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 355, art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă cesionarea contractului de concesiune nr. 2/2216/2005, încheiat între contractantul cedat – Consiliul local al orașului Hațeg și contractantul cedent SC Lidavia SRL Hațeg, către contractanții cedat-terți în contractul de concesiune, respectiv Lela Dorin și Lela Lavinia Ani, ca urmare a transferului dreptului de proprietate prin contractul de vânzare –

cumpărare atestificat la Biroul Individual Notarial Ștef Ovidiu Ioan sub nr. 1294/2017, asupra construcției edificată pe acest teren.

(2) Contractul de concesiune cesionat are ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 60064 Hațeg, provenit din CF vechi 2419/A, nr. topografic 232/16/A/2/2/4, în suprafață de 35 m², situat în orașul Hațeg, str. Tudor Vladimirescu, bl. 30B, parter.

Art. 2 Se aprobă ca Lela Dorin și Lela Lavinia Ani, în calitate de noi concesionari, să se subroge în toate drepturile și obligațiile fostului concesionar SC Lidavia SRL, prevăzute în contractul de concesiune și în actele normative incidente speței.

Art. 3 Se împuternicește domnul Pușcaș Adrian Emilian, primarul orașului Hațeg să semneze contractul de cesiune a contractului de concesiune, conform modelului cadru, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Biroul administrarea domeniului public și privat .

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 6 Prezenta se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.primariehateg.ro și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Direcției economice, Compartimentului administrație publică locală, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hațeg, la 27 noiembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRAI SORIN – DORIAN**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 222/2023				
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT
0	1		2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :			27/11/2023
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee) Nu e cazul	<input checked="" type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc) – 9 voturi Voturi pentru: 14 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu au votat: 1	<input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd) Nu e cazul	
	Vot secret - nu este cazul			
2	Comunicarea către primar		____/____/____	
3	Comunicarea către prefectul județului *		28/11/2023	
4	Aducerea la cunoștința publică		____/____/____	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		____/____/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		____/____/____	

*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș