



JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR

Proiect de hotărâre nr. 225/2023
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal intitulat “Spații comerciale, str. Nicolae Titulescu, localitatea Hațeg, județul Hunedoara”, beneficiar Moisoni Cornel

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 34212/225 din 16.11.2023, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal intitulat “Spații comerciale, str. Nicolae Titulescu, localitatea Hațeg, județul Hunedoara”, beneficiar Moisoni Cornel, proiect nr. 16/2023, elaborat de SC Atelier Disimetria SRL, având ca obiect reglementarea unei zone de servicii, cu spații comerciale, într-o zonă, ce în momentul de față este aprobată a fi folosită, potrivit planului urbanistic general ca zonă intravilană de locuințe și funcțiuni complementare, cu interdicție temporară de construire, până la elaborarea PUZ.

Având în vedere:

- a) avizul tehnic nr. 4/2023, emis de Arhitectul șef al orașului Hațeg, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 23364/2023;
- b) avizul prealabil de oportunitate, emis de Primăria orașului Hațeg, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 5070/2023;
- c) decizia nr. 63/2023 a Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara, înregistrată sub nr. 7395/AAA/2023;
- d) avizul tehnic de amplasament nr. 12553/2023, emis de SC Apa Prod SA Deva;
- e) avizul ANANP – Serviciul Teritorial Hunedoara nr. 63/STHD/2023;
- f) avizul Delgaz Grid nr. 381874725/2023;
- g) avizul Societății Naționale de Transport Gaze Naturale ”Transgaz” SA nr. 67685/2023;
- h) acordul/avizul Primăriei Municipiului Hunedoara nr. 98/2023, înregistrat sub nr. 77186/2023;
- i) Avizul de amplasament favorabil nr. 18198024/2023 al SC E-Distribuție Banat S.A.;
- î) Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 34190/2023, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului – Arhitect șef, înregistrat sub nr. 34191/2023, din care rezultă respectarea legislației în materia informării și consultării publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
- j) Hotărârea Consiliului local al orașului Hațeg nr. 195/2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planurilor de Urbanism General ale orașului Hațeg și satelor aparținătoare și a Regulamentului local de urbanism aferent, până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism.
- k) Referatul Arhitectului Șef al Orașului Hațeg nr. 34192/2023;

În conformitate cu prevederile art. 32 alin.(1) lit. b), alin. (5) lit. a), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin.(2) lit. a)-e), alin. (3) lit. e), alin. (5), art. 48¹, art. 54 alin. (2), art. 56 alin. (4), art. 58-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.4, art. 6, art. 34-40 din anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 198 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă și se însușește raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 34190/2023, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului – Arhitect șef, înregistrat sub nr. 34191/2023, cu privire la Planul Urbanistic Zonal intitulat “Spații comerciale, str. Nicolae Titulescu, localitatea Hațeg, județul Hunedoara”, beneficiar Moisoni Cornel, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal intitulat “Spații comerciale, str. Nicolae Titulescu, localitatea Hațeg, județul Hunedoara”, beneficiar Moisoni Cornel, proiect nr. 16/2023, elaborat de SC Atelier Disimetria SRL, precum și regulamentul local de urbanism aferent, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă ca perioada de valabilitate a documentației de urbanism aprobată la art. 2 să fie de 15 de ani.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului-Arhitect Șef.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în termenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 6 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 Prezenta se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.primariehateg.ro, se afișează la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Compartimentului Administrație publică locală, Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului și prin intermediul acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hateg, 16.11.2023

**INIȚIATOR,
Primar,
Adrian Emilian Pușcaș**