JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR

Anexă la proiectul de hotărâre nr. 250/2023

MODEL CADRU

CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

Între **Orasul Hateg/Consiliul Local Hateg** cu sediul în Hateg, str. Piața Unirii, nr.6, judetul Hunedoara, reprezentate in conformitate cu dispozițiile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul orasului Hateg, dl. Adrian Emilian Pușcaș, în calitate de comodant, pe de o parte,

si

Asociatia Impact H, cu sediul în_____,str._____ nr._____, reprezentată prin _____, în calitate de comodatar, pe de alta parte.

Avand in vedere:

-prevederile art. 2146 şi următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată, privind codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;

-art. 349-351 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

- Hotărârea Consiliului local nr. _____/2023 privind aprobarea dării în folosință gratuită către Asociația ”Impact H”, pe o perioadă de 1 an, a unui spațiu în suprafață de 109,6 m², aflat în Hațeg, str. Piața Unirii, nr. 1, în vederea organizării în incinta sa a unor activități nepatrimoniale, social – educaționale.

La data de _____, la sediul comodantului din Hateg, str. Piata Unirii, nr.6,jud. Hunedoara, avandu-se in vedere Procesul verbal de predare-primire nr. _____ (anexa a prezentului contract) s-a încheiat prezentul contract de imprumut de folosinta (comodat).

II.OBIECTULCONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut de folosinta, cu titlu gratuit, pe termen limitat, de 1 an, spațiul în suprafață de 109,6 m², aflat în Hațeg, str. Piața Unirii, nr. 1, identificat conform releveului din anexa nr. 1 la hotărârea de aprobare a contractului, în vederea organizării în incinta sa a unor activități nepatrimoniale, social – educaționale.

III.DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părţile au convenit să încheie prezentul contract de imprumut de folosinta (comodat) pe perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

3.2. Prin acordul părţilor, prezentul contract poate să fie prelungit, prin act aditional, pentru o perioada egala cu perioada sa intiala, in conditiile legii si ale prezentului contract si numai in urma solicitarii scrise a comodatarului, depusa la sediul proprietarului cu cel putin 30 de zile inainte de expirarea duratei prezentului contract.

IV. PREDAREA-PRIMIREA OBIECTIVULUI

4.1.Predarea si respectiv primirea in posesie efectiva a **Obiectivelor** se face pe baza de proces verbal conform hotărârii consiliului local de aprobare a imprumutului.

V.OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

5.1.Drepturile si obligaţiile comodatarului sunt următoarele:
a) să se îngrijească de conservarea obiectivului împrumutat ca un bun proprietar şi chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
b)să întrebuinţeze obiectivele numai potrivit destinaţiei lor de baza/sala sportiva, determinată prin contract, sub sancţiunea plăţii de daune interese;
c) să suporte riscul pieirii fortuite a bunurilor predate, cu excepţia întrebuinţării normale şi fără culpă din partea sa;
d) să suporte cheltuielile necesare folosinţei obiectelor, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinţei, inclusiv cheltielile reprezentand plata utilitatilor (apa, energie electrica, telefon, incalzire, gunoi menajer, canalizare etc);
e) să nu încredinţeze/cesioneze obiectivul, cu orice titlu, unei terţe persoane;
f)să restituie la scadenţă obiectivul împrumutat în natura sa specifica, in conditiile si in starea in care l-a primit, sub sanctiunea platii de daune interese;
g) sa nu aduca modificari obiectivului, decat in conditiile legii si a prezentului contract si numai dupa obtinerea acordului scris al proprietarului;
h)să înștiințeze comodantul anterior executarii de activități specifice de distrugere de către echipa pirotehnică, precum și Unitatea Militară 01420 Haţeg, în temeiul contractului de împrumut de folosinţă nr.7030/2012, urmând să se pună de acord cu acesta din urmă, în vederea folosirii în comun a bunului în condiții de siguranță.
5.2. Drepturile si obligaţiile comodantului sunt următoarele:
a)sa predea obiectivele catre comodatar, in stare de funcţionare astfel încât sa poata fi folosite în conditii optime, pe toata durata evenimentelor (gazon potrivit condiţiilor de desfăşurare a competitiilor, predarea obiectivelor salubrizate, întreţinute, inclusiv toaletele publice);
b) sa predea obiectivele catre comodatar in termenul si in conditiile stabilite de prezentul contract;
c) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească obiectivele si sa nu desfasoare activitati in acest loc decat in conditiile legii si ale prezentului contract;
d)personalul care deserveste obiectivele sa fie prezent pe toată durata desfăşurării evenimentelor pentru a interveni în caz la nevoie, la cererea organizatorului.

VI.ÎNCETAREA.CONTRACTULUI

6.1.Prezentul contract poate inceta, inainte de termen, de plin drept, fără a mai fi necesară intervenţia unui tribunal arbitrar/instanţe judecătoreşti, **printr-o notificare prealabila, dupa cum urmeaza:**
6.1.1. Prin acordul scris al părţilor.
6.1.2. In situatia in care, oricand, din motive obiective, evenimentele nu se poate realiza, comodatarul poate aduce acest lucru la cunostiinta comodantului impreuna cu o notificare motivata de denuntarea unilaterala a contractului, comodatarul avand obligatia sa predea obiectivul in conditiile si in starea in care l-a preluat, in conditiile legii si a prezentului contract.
6.1.3.în cazul în care una dintre părţi nu îşi execută una dintre obligaţiile esenţiale enumerate in prezentul contract;
6.1.4..în cazul în care una dintre părţi cesionează drepturile şi obligaţiile sale prevăzute de prezentul contract;
6.1.5.in situatia in care interesul public o cere, obiectivul se va pune la dispozitia proprietarului, liber de sarcini .
6.1.6.Radierea comodatarului, din orice motive, din registrul asociatiilor si fundatiilor detinut de Judecatoria Hateg.
6.1.7.in cazul pieirii (imposibilitatii practice) de folosire a obiectivului;
6.1.8. in cazurile de forta majora, invocate ori dovedite conform legii, daca acestea nu inceteaza in termen de 90 de zile;
6.1.9.Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilaltei părţi, cu cel puţin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-şi producă efectele.

VII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORŢĂ MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.
7.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 5 zile, producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.
7.3. Dacă în termen de 90 de zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VIII. NOTIFICĂRI

8.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, prin posta, curier ori prin fax.
8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

IX. LITIGII

9.1. Părţile au convenit că toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.
9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract s-a încheiat în doua exemplare originale.

COMODANT ,
Orasul Hateg/Consiliul local Hateg

COMODATAR,
Asociatia Cetatea

Haţeg, la 14 decembrie 2023

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Adrian Emilian PUŞCAŞ