



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
CONSILIUL LOCAL**

Hotărârea nr. 12/2024

privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 28/1992, cesionat, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului intravilan înscris în CF nr. 60409 Hațeg, provenit din CF vechi 2434/G/19, nr. topografic 261/2/b/20/19, în suprafață de 20 m², situat în orașul Hațeg, str. Aurel Vlaicu, ca urmare a transferului dreptului de proprietate prin act autentic, asupra construcției de tip garaj edificată pe teren

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 29 ianuarie 2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 13/2024 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 1889/13 din 22.01.2024 prin care se propune aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 28/1992, cesionat, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului intravilan înscris în CF nr. 60409 Hațeg, provenit din CF vechi 2434/G/19, nr. topografic 261/2/b/20/19, în suprafață de 20 m², situat în orașul Hațeg, str. Aurel Vlaicu, ca urmare a transferului dreptului de proprietate prin act autentic, asupra construcției de tip garaj edificată pe teren, motivat și de faptul că acest contract de concesiune a fost încheiat, pentru edificarea unui garaj, iar după edificarea construcției a fost transferat dreptul de proprietate asupra sa, astfel că pentru realizarea obiectivelor concedentului în cazul unor astfel de concesiuni de bunuri se impune cesionarea contractului de concesiune către noul proprietar al construcției, pentru ca orașul să încaseze suma rezultată din redevență, iar obiectivele de interes economic, social și de urbanism să-și atingă ținta.

Având în vedere:

- a) Cererea formulată în comun de Dăbucean Valeriu-Octavian și soția, în calitate de noi proprietari ai garajului, și Grigore Costache și soția, înregistrată la Primăria Hațeg sub nr. 1523 din 18.01.2024 și anexele acesteia;
- b) contractul de concesiune nr. 28/1992;
- c) raportul întocmit de biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2267 din data de 26.01.2024;
- d) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 30/2383/27 din 29.01.2024;
- e) avizul comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism a Consiliului local, înregistrat sub nr. 30/2394/38 din 29.01.2024.

În conformitate cu prevederile art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) și art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 355, art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă cesionarea contractului de concesiune nr. 2/1992, cesionat cu aprobarea contractantului cedat – Consiliul local al orașului Hațeg, de la Sălășan Ioan și soția la contractantul

cedent Grigore Costache și soția, ce îl cesionează la rândul lor către contractanții cedați-terți în contractul de concesiune, respectiv Dăbucean Valeriu-Octavian și soția Dăbucean Oana Claudia, ca urmare a transferului dreptului de proprietate prin contractul de vânzare – cumpărare atestificat la Biroul Notarial Lupulescu sub nr. 61/2024, asupra construcției edificată pe acest teren.

(2) Contractul de concesiune cesionat are ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 60409 Hațeg, provenit din CF vechi 2434/G/19, nr. topografic 261/2/b/20/19, în suprafață de 20 m², situat în orașul Hațeg, str. Aurel Vlaicu.

Art. 2 Se aprobă ca Dăbucean Valeriu-Octavian și soția Dăbucean Oana Claudia, în calitate de noi concesionari, să se subroge în toate drepturile și obligațiile fostului concesionar Grigore Costache și soția, prevăzute în contractul de concesiune și în actele normative incidente speței.

Art. 3 Se împuternicește domnul Pușcaș Adrian Emilian, primarul orașului Hațeg să semneze contractul de cesiune a contractului de concesiune, conform modelului cadru, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Biroul administrarea domeniului public și privat .

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 6 Prezenta se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.primariehateg.ro și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Direcției economice, Compartimentului administrație publică locală, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hațeg, la 29 ianuarie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAVEL ALEXANDRU-GABRIEL**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 12/2024					
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT	
0	1		2	3	
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :			29/01/2024	
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee) Nu e cazul	<input type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc) – 9 voturi Voturi pentru: 9 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu au votat: 0	<input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd) Nu e cazul		
	Vot secret - nu este cazul				
2	Comunicarea către primar		____/____/____		
3	Comunicarea către prefectul județului *		30/01/2024		
4	Aducerea la cunoștința publică		____/____/____		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		____/____/____		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		____/____/____		

*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș