



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
CONSILIUL LOCAL**

**Hotărârea nr. 8/2024
privind aprobarea prelungirii cu 5 ani a duratei contractelor, ce au ca obiect închirierea
locuințelor construite prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea
Constructorului, nr.4, jud. Hunedoara**

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 29 ianuarie 2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 9/2024 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 1099/9 din 15.01.2024, prin care se propune aprobarea prelungirii cu 5 ani a duratei contractelor de închiriere, ce au ca obiect închirierea de apartamente din blocul construit prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr. 4, județul Hunedoara, ca urmare a expirării duratei contractuale inițiale ori prelungite, în scopul îndeplinirii obiectivelor avute în vedere la realizarea blocului, a respectării legislației în materie și a asigurării de locuințe pentru tineri.

Având în vedere:

- a) cererile titularilor de contract și contractele de închiriere ale locuințelor construite prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr.4, jud. Hunedoara, identificate în anexa la actul administrativ, precum și actele adiționale la aceste contracte și documentele ce stau la baza acestora;
- b) raportul întocmit de biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.2244 din data de 26.01.2024;
- c) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 30/2377/23 din 29.01.2024;
- d) avizul comisiei pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, tineret și sport a Consiliului local, înregistrat sub nr. 30/2389/33 din 29.01.2024;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4)-(6) teza I, alin. (7) – (11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15 alin. (14), alin. (16)-(17), alin. (23)-(24) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, a contractelor de închiriere ce au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Hațeg, str.Aleea Constructorului, nr. 4, încheiate între orașul Hațeg, în calitate de administrator și persoanele nominalizate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, ca titulari ai contractelor de închiriere.

Art. 2 Prolungirea duratei contractelor de închiriere, potrivit prevederilor art.1 se va face pe baza unui act adițional, conform modelului cadru prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Hațeg, domnul Adrian Emilian Pușcaș să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, în condițiile legii, se face de către biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 7 Prezenta se afișează în Monitorul oficial Local, pe site-ul www.primariehateg.ro și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Direcției economice, Serviciului Juridic și compartimentului administrație publică locală, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia persoanelor interesate.

Hațeg, la 29 ianuarie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAVEL ALEXANDRU-GABRIEL**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 8/2024				
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT
0	1		2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :			
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee) Nu e cazul	<input type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc) – 9 voturi Voturi pentru: Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu au votat: 0	<input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd) Nu e cazul	
Vot secret - nu este cazul				
2	Comunicarea către primar		____/____/____	
3	Comunicarea către prefectul județului *		30/01/2024	
4	Aducerea la cunoștința publică		____/____/____	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		____/____/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		____/____/____	

*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș