



**JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR**

MODEL CADRU

Anexă la proiectul de hotărâre nr. 13/2024

CONTRACT DE CESIUNE

Nr. _____ / _____

Având în vedere prevederile:

- art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ,
- HCL nr. _____ / 2024 privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 28/1992, cesionat, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului intravilan înscris în CF nr. 60409 Hațeg, provenit din CF vechi 2434/G/19, nr. topografic 261/2/b/20/19, în suprafață de 20 m², situat în orașul Hațeg, str. Aurel Vlaicu, ca urmare a transferului dreptului de proprietate prin act autentic, asupra construcției de tip garaj edificată pe teren;
- contractul de concesiune nr. 28/1992;
- contractului de vânzare cumpărare autentificat la Biroul Notarial Lupulescu sub nr. 61/2024.

I.PARTILE CONTRACTANTE

1. **Unitatea administrativ-teritorială Orasul Hateg, prin Consiliul local** cu sediul în Hateg, str. Piata Unirii, nr.6, județul Hunedoara, cod fiscal 535878, cont RO37TREZ37121A300530XXXX deschis la Trezoreria Hateg, reprezentate în conformitate cu dispozițiile O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul orasului Hateg, **dl. Adrian-Emilian Pușcaș**, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

2. Grigore Costache, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. __, Sc. __, et. __, ap. __, județul Hunedoara, în calitate de concesionar, în contractul de concesiune, respectiv contractant cedent în contractul de cesiune, și Dăbucean Valeriu-Octavian și soția Dăbucean Oana Claudia, ambii cu domiciliul în _____, str. _____, nr. __, Sc. __, et. __, ap. __, județul Hunedoara, terți cu privire la contractul de concesiune, contractanți cesionari-terți în contractul de cesiune, pe de alta parte

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului de concesiune nr. 28/1992, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. 60409 Hațeg, provenit din CF vechi 2434/G/19, nr. topografic 261/2/b/20/19, în suprafață de 20 m², situat în orașul Hațeg, str. Aurel Vlaicu.

III.CLAUZELE CONTRACTULUI

1. Concesionarul Grigore Costache și soția, cesionează terților Dăbucean Valeriu - Octavian și soția Dăbucean Oana Claudia, toate drepturile și obligațiile pe care le are în baza contractului de concesiune nr. 28/1992, având ca obiect concesionarea terenului înscris în 60409 Hațeg,

provenit din CF vechi 2434/G/19, nr. topografic 261/2/b/20/19, în suprafață de 20 m², situat în orașul Hateg, str. Aurel Vlaicu.

2. Contractantii cedat-terți în contractul de concesiune, Dăbucean Valeriu-Octavian și soția Dăbucean Oana Claudia, în calitate de noi concesionari, preiau în mod direct toate drepturile și obligațiile concesionarului Grigore Costache, care decurg din Contractul de concesiune nr. 28/1992, obligându-se în mod direct ca, începând cu data de _____ să preia calitatea de concesionari, exercitând toate drepturile și îndeplind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care și le asumă integral, așa cum sunt prevăzute în contractul de concesiune menționat.

3. Contractantii cedat-terți în contractul de concesiune, Dăbucean Valeriu-Octavian și soția Dăbucean Oana Claudia, în calitate de noi concesionari, își exprimă în mod expres acordul să preia și să achite integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al orașului Hateg, pe care vechiul concesionar Grigore Costache le are înregistrate la data semnării prezentului contract și care decurg din contractul de concesiune nr. 28/1992, sens în care este de acord să se precizeze că, la data semnării prezentului contract, a îndeplinit această obligație conform chitanței nr. _____ emisă la data de _____ de către Biroul impozite și taxe locale al orașului.

3. Orașul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de contractant cedat, își exprimă în mod expres acordul ca, începând cu data de _____, toate drepturile și obligațiile concesionarului, care decurg din contractul de concesiune nr. 28/1992, să fie preluate, în aceleași condiții, de către concesionarii Dăbucean Valeriu-Octavian și soția Dăbucean Oana Claudia, care dobândesc calitatea de contractanti față de proprietar, în contractul menționat.

IV. CLAUZE FINALE

1. Orice modificare a clauzelor prezentului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.

2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura medierii, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.

3. Prezentul contract de concesiune este valabil începând cu data semnării acestuia.

4. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de concesiune nr. 28/1992 rămân nemodificate și se vor derula în continuare între orașul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de concedent, pe de o parte și Dăbucean Valeriu-Octavian și soția Dăbucean Oana Claudia, în calitate de concesionari, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, în condițiile legii și ale contractului.

CONTRACTANT CEDAT,

CONTRACTANT CEDENT

CESIONAR-TERT

Hateg, 22 ianuarie 2024

