



**JUDETUL HUNEDOARA**  
**ORASUL HATEG**  
**PRIMAR**

**Proiect de hotărâre nr. 24/2024**  
**privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri**  
**destinate închirierii, construite de Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, aflate**  
**în administrarea Consiliului local Hațeg**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare al primarului orașului Hațeg nr. 4183/24 din 15.02.2024, prin care se propune aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite de Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, aflate în administrarea Consiliului local Hațeg, în scopul respectării prevederilor legale cu privire la actualizarea anuală a acesteia cu rata inflației, actualizarea potrivit veniturilor chiriașilor și aplicarea coeficientului de ponderare prevăzut de lege.

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4)-(5), alin. (7) – (11), alin. (13), alin. (15) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15 alin. (14), alin. (23)-(26) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, construite de Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului nr. 4, aflate în administrarea Consiliului local Hațeg, conform calculului din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Actualizarea cuantumului chiriei, conform art. 1 din prezenta hotărâre se face prin act adițional la contractele de închiriere, conform modelului cadru prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Biroul administrarea domeniului public și privat și direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Hațeg au obligația de a duce la îndeplinire prevederile legale referitoare la atribuția administratorului locuințelor pentru tineri de a vira suma reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, în termen de maximum 30 de zile de la încasarea acesteia, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului, în scopul utilizării acestuia pentru dezvoltarea fondului de locuințe prin A.N.L.

**Art. 4** Biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Hațeg are obligația de a comunica Agenției Naționale pentru Locuințe, în termen de 10 zile de la data aprobării chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

**Art. 5** Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Se împuternicește primarul orașului Hațeg, domnul Adrian Emilian Pușcaș să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

**Art. 7** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, în condițiile legii, se face de către biroul administrarea domeniului public și privat și direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 8** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 9** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local, pe pagina de internet a Primăriei orașului Hațeg [www.primariehateg.ro](http://www.primariehateg.ro) și se comunică, în condițiile legii: Institutiei Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Biroului administrarea domeniului public și privat, Direcției economice, Serviciului Juridic și Compartimentului administrație publică locală.

Hateg, 15 februarie 2024

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Adrian Emilian PUȘCAȘ**