



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
PRIMAR**

Anexă la proiectul de hotărâre nr. 38/2024

MODEL CADRU

ACT ADIȚIONAL NR. _____

la contractul de concesiune nr. 16/4409/07.06.2006

Având în vedere:

- prevederile art. 362 alin. (1) și alin. (3) coroborat cu art. 302 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art 871 alin. (3), art. 872 alin. (1) din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- hotărârea Consiliului local nr. 18/2006 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului extravilan în suprafață de 12.680 mp contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017;
- hotărârea nr. ___/2024 aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 16/4409/2006, încheiat între Consiliul local al orașului Hațeg și SC Alax SRL;
- adresa SC Alax SRL Hațeg, înregistrată la Primăria Orașului Hațeg sub nr. 4859/2024 și anexele la aceasta;
- contractul de concesiune nr. 16/4409/2006 și actele adiționale la acesta;
- raportul de evaluare al proprietății imobiliare, întocmit de expert evaluator membru ANEVAR, înregistrat la primăria Hațeg sub nr. 4879/2024.

U.A.T Orasul Hatteg, cu sediul în Hațeg, str. Piața Unirii, nr.6, județul Hunedoara, cod fiscal 535878, reprezentata in conformitate cu dispozitiile Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul orasului Hatteg, dl Adrian Emilian Pușcaș, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

S.C. ALAX S.R.L. cu sediul în Hațeg, str. Progresului, nr. 63, având CUI 18280825, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J20/54/13.01.2006, reprezentată prin Dumbravă Mihai-Octavian, în calitate de concesionar, pe de alta parte

prin acordul lor de voință au convenit la încheierea prezentului act adițional la contractul de concesiune nr. 16/4409 din 07.06.2006, ce va avea următorul conținut:

Art. I Se completeaza capitolul II - obiectul contractului de concesiune, cu art. 1 alin. (1'), care va avea următorul conținut:

”Art. 1 (1') Obiectul contractului de concesiune îl formează și terenul înscris în CF nr. 72000 Hațeg, nr. cadastral 72000, în suprafață de 1.881 mp”.

Art. II Se modifică capitolul III, art. 2 alin. (1) – termenul, în sensul că durata concesiunii se prelungește cu 10 ani, începând cu data de _____.”

Art. III Se completeaza capitolul IV – redevența cu art. 3 alin. (4)-(6), care vor avea următorul conținut:

”Art. 3 (4) Redevența valorică a concesiunii pentru terenul de 1.881 mp prevazut la art. I este 53,30 lei/luna, respectiv 159,9 lei/trimestru, stabilită ca fiind valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar și valoarea de piață actuală a terenului, luată ca valoare de vânzare, amortizata in 25 de ani.

Art. 3 (5) Redevența de la art. 3 alin. (4) se adaugă redevenței din momentul încheierii prezentului act adițional cu privire la concesiunea suprafeței de 12.680 mp, ce reprezintă obiectul inițial al contractului”.

Art. 3 (6) Redevența de la art. 3 alin. (4) a fost stabilită avându-se în vedere raportul de evaluare a proprietății imobiliare, întocmit de expert evaluator membru ANEVAR, înregistrat la Primăria Orașului Hațeg sub 4879/2024, din care rezultă valoarea de piață a terenului ce urmează a face obiectul concesiunii, în cuantum de 15.990 lei/amplasament, dar și valoarea terenului, rezultată din inventarul financiar – contabil și inventarul administrativ al instituției care are aceeași valoare.

Art. IV Se completează Capitolul VI – obligațiile părților cu art.6 alin. (4²)-(4³), care va avea următorul conținut:

„Art.6.(4²) Concesionarul se obligă să realizeze, în condițiile legii, investițiile ce constau în modernizarea zonei de pescuit sportiv prin amenajarea malurilor, îndreptarea acestora, amenajarea de pontoane pentru pescarii pasionați de pescuitul sportiv, amenajarea unui spațiu de pregătire a mesei dotat cu gratare, realizarea unor zone de servit masa, construirea unor casute de lemn dotate cu spații de dormit și grupuri sanitare. Termenul de începere a investițiilor este de _____ iar termenul de realizare este de _____”

„Art.6.(4³) Concesionarul se obligă să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare realizării investițiilor de la alin. (4²)”.

Art. V Toate celelalte dispoziții ale contractului și ale actelor adiționale rămân nemodificate.

Redactat astăzi, _____ la sediul Primăriei Orașului Hațeg, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Concedent,

Concesionar,

Hateg, 22 februarie 2024

**INIȚIATOR,
Primar,
Adrian Emilian PUȘCAȘ**