



**JUDEȚUL HUNEDOARA  
ORAȘUL HAȚEG  
PRIMAR**

**Proiect de hotărâre nr. 58/2024**

**privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 7794 din 15.04.2019, cesionat, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr 61946 Hațeg și CF nr 61947 Hațeg, nr. cadastrale 61946 și 61947, în suprafață totală de 690 m<sup>2</sup>, ca urmare a vânzării construcției edificată pe teren**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 7540/58 din 20.03.2024, prin care se propune aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 7794 din 15.04.2019, cesionat, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr 61946 Hațeg și CF nr 61947 Hațeg, nr. cadastrale 61946 și 61947, în suprafață totală de 690 m<sup>2</sup>, ca urmare a vânzării construcției edificată pe teren, în scopul realizării obiectivelor concedentului în cazul unor astfel de concesiuni de bunuri și pentru ca unitatea administrativ-teritorială să încaseze suma rezultată din redevență, iar obiectivele de interes economic, social și de urbanism să-și atingă ținta.

Având în vedere:

- a) Cererea formulată de Păștilă Mihăiță și Ofrim Alexandru Mădălin, înregistrată la Primăria Hațeg sub nr. 7486/2024 și anexele la aceasta, prin care se solicită cesionarea contractului de concesiune, ca urmare a vânzării construcției edificată pe teren;
- b) contractul de concesiune nr. 7794 din 15.04.2019, cesionat.

În conformitate cu prevederile art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1 (1)** Se aprobă cesionarea contractului de concesiune nr. 7794 din 15.04.2019, cesionat, având ca părți contractante pe concedentul din contractul de concesiune-Consiliul local al Hațeg, contractantul cedat în contractul de cesiune, concesionar în contractul de concesiune – Păștilă Mihăiță precum și pe contractantul cedent în contractul de cesiune, terț în contractul de concesiune Ofrim Alexandru Mădălin, ca urmare a vânzării construcției edificată pe teren, conform contractului de cesiune cadru, prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Contractul de concesiune cesionat are ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr 61946 Hațeg și CF nr 61947 Hațeg, nr. cadastrale 61946 și 61947, în suprafață totală de 690 m<sup>2</sup>.

**Art. 2** Ofrim Alexandru Mădălin, în calitate de nou concesionar, se subrogă în toate drepturile și obligațiile fostului concesionar Păștilă Mihăiță, prevăzute în contractul de concesiune.

**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Hațeg să semneze contractul de cesiune a contractului de concesiune.

**Art. 4** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 5** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în teremenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 6** Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local, pe site-ul [www.primariehateg.ro](http://www.primariehateg.ro) și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Compartimentului administrație publică locală, Direcției economice, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia tuturor titularilor de contract.

Hateg, 20 martie 2024

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Adrian Emilian PUȘCAȘ**