



**JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR**

MODEL CADRU

Anexă la proiectul de hotărâre nr. 58/2024

CONTRACT DE CESIUNE

Nr. _____ / _____

Având în vedere prevederile:

- art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ,
- HCL nr. _____ / 2024 privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 7794 din 15.04.2019, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr 61946 Hațeg și CF nr 61947 Hațeg, nr. cadastrale 61946 și 61947, în suprafață totală de 690 m², ca urmare a vânzării construcției edificată pe teren.
- ale contractului de concesiune nr. 7794 din 15.04.2019, cesionat.

I.PARTILE CONTRACTANTE

1. **Unitatea administrativ-teritorială Hațeg, prin Consiliul local** cu sediul în Hațeg, str. Piața Unirii, nr. 6, județul Hunedoara, cod fiscal 535878, reprezentată în conformitate cu dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, prin Primarul orașului Hațeg, dl. _____, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

2. Contractantul cedat în contractul de cesiune, concesionar în contractul de concesiune - Păștilă Mihăiță, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. ____, sc. ____, ap. ____, județul _____ precum și contractantul cesionar-terț în contractul de concesiune, respectiv Ofrim Alexandru Mădălin, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. ____, sc. ____, ap. ____, județul _____ pe de alta parte

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului de concesiune nr. 7794 din 15.04.2019, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr 61946 Hațeg și CF nr 61947 Hațeg, nr. cadastrale 61946 și 61947, în suprafață totală de 690 m².

III.CLAUZELE CONTRACTULUI

1. Concesionarul Păștilă Mihăiță cesionează noului concesionar Ofrim Alexandru Mădălin, toate drepturile și obligațiile pe care le am în baza contractului de concesiune nr. 7794 din 15.04.2019, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr 61946 Hațeg și CF nr 61947 Hațeg, nr. cadastrale 61946 și 61947, în suprafață totală de 690 m², exprimându-mi consimțământul pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului, în favoarea noului concesionar.

2. Ofrim Alexandru Mădălin, în calitate de nou concesionar, preia în mod direct toate drepturile și obligațiile concesionarului anterior Păștilă Mihăiță care decurg din Contractul de concesiune nr. 7794 din 15.04.2019, obligându-se în mod direct ca, începând cu data de _____ să preia această calitate de concesionar, exercitând toate drepturile și îndeplind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care și le asumă integral, așa cum sunt prevăzute în contractul de concesiune menționat.

3. Ofrim Alexandru Mădălin își exprimă în mod expres acordul să preia și să achite integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al orasului Hateg pe care Păștilă Mihăiță le are înregistrate la data semnării prezentului contract și care decurg din contractul de concesiune nr. 7794 din 15.04.2019, sens în care este de acord să se precizeze că, la data semnării prezentului contract, a îndeplinit această obligație conform chitanței nr. _____ emisă la data de _____ de către Biroul impozite si taxe locale al orasului.

3.Orasul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de contractant cedat, își exprimă în mod expres acordul ca, începând cu data de _____, toate drepturile și obligațiile concesionarului Păștilă Mihăiță, care decurg din contractul de concesiune nr. 7794 din 15.04.2019, să fie preluate, în aceleași condiții, de către noul concesionar Ofrim Alexandru Mădălin, care dobândește calitatea de contractant față de noi, în contractul menționat.

IV . CLAUZE FINALE

1. Orice modificare a clauzelor prezetului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu rspectarea procedurilor legale.

2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura medierii, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.

3.Prezentul contract de cesiune este valabil incepand cu data semnarii acestuia.

4. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de concesiune nr. 7794 din 15.04.2019 rămân nemodificate și se vor derula în continuare între orasul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de concedent, pe de o parte și Ofrim Alexandru Mădălin în calitate de concesionar, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, în condițiile legii si ale contractului.

CONTRACTANT CEDAT,

CESIONAR,

Hateg, 20 martie 2024

**INIȚIATOR,
Primar,
Adrian Emilian PUȘCAȘ**