

Calculul chiriei lunare pentru locuintele construite de ANL, situate in Hateg, strada Aleea Constructorului, nr.4, jud. Hunedoara

Nr. crt.	Coef. ponderare rang loc.	Et.	Ap.	Varsta	Valoare investitie imobil	Aria desfasurata a imobilului	Perioada de amortizare (ani)	Nr. camere	Acid (mp)	Valoare de investitie/mp (lei)	Valoarea de investitie a locuintei	Recuperarea(amortizarea) investitiei(lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente , capital si de administrarecapitale	Cota autoritati publice(peste 35 ani)	Chirie neta anuala(lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate	Venit mediu lunar pe membru de familie(lei)	*Valoare chirie finala dupa ponderare venituri conform legii	Observatii
0	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13=8:9	14=12x13	15=14:10	16=14x 1,5 %	17=14x 0,5 %	18=15+ 16+17	19=18x 110.40%	20=19: 12luni	21=20x 0,7	7	22	23
1	0,7	P	1	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239,13	2472	206	144.2	1500	144.2	
2	0,7	P	2	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239.13	2472	206	144.2	-	144.2	
3	0,7	P	3	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	-	-	-	-	-	-	Scutit cf legii
4	0,7	P	4	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239,13	2472	206	144.2	3342	144.2	
5	0,7	P	5	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239.13	2472	206	144.2	302.3	61	
6	0,7	P	6	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318.88	2338,47	2581.67	215.14	150.6	-	150.6	
7	0,7	P	7	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318.88	2338,47	2581.67	215.14	150.6	2578	135.5	
8	0,7	P	8	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	1933.79	2134.9	177.9	124.5	3100	124.5	
9	0,7	1	9	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239,13	2472	206	144.2	997	100	
10	0,7	1	10	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318.88	2338,47	2581.67	215.14	150.6	-	150.6	
11	0,7	1	11	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318.88	2338,47	2581.67	215.14	150.6	-	150.6	
12	0,7	1	12	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	2	64,85	1.271,97	82.487,25	1374,79	1237,3	412.44	3024,53	3339	278.25	194.8	910	195	
13	0,7	1	13	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	-	-	-	-	-	-	Scutit cf.legii
14	0,7	1	14	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	1933.79	2134.9	177.9	124.5	-	124.5	
15	0,7	1	15	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239,13	2472	206	144.2	1295.5	130	
16	0,7	1	16	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318.88	2338,47	2581.67	215.14	150.6	2152	120.5	
17	0,7	2	17	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239,13	2472	206	144.2	647	65	
18	0,7	2	18	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239,13	2472	206	144.2	1346	115.4	
19	0,7	2	19	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239,13	2472	206	144.2	-	144.2	
20	0,7	2	20	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	2	64,85	1.271,97	82.487,25	1374,79	1237,3	412.44	3024,53	3339	278.25	194.8	1075	110	
21	0,7	2	21	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	1933.79	2134.9	177.9	124.5	883.5	88.35	
22	0,7	2	22	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318.88	2338,47	2581.67	215.14	150.6	1337.3	150.6	
23	0,7	2	23	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	2019,6	2229.6	185.8	130	-	130	

24	0,7	2	24	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	-	-	-	-	-	-	Scutit cf legii
25	0,7	3	25	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239,13	2472	206	144.2	2052	144.2	
26	0,7	3	26	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	2019,6	2229,6	185.8	130	1848.3	130	
27	0,7	3	27	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318.88	2338,47	2581.67	215.14	150.6	316.5	150.6	
28	0,7	3	28	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	2	64,85	1.271,97	82.487,25	1374,79	1237,3	412.44	3024,53	3339	278.25	194.8	1497.2	150	
29	0,7	3	29	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239,13	2472	206	144.2	888.5	61	
30	0,7	3	30	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	-	-	-	-	-	-	Scutit cf legii
31	0,7	3	31	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	2019.6	2229.6	185.8	130	653.8	66	
32	0,7	3	32	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	1933,79	2134.9	177.9	124.5	-	124.5	
33	0,7	4	33	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	-	1933,79	2134.9	177.9	124.5	-	124.5	
34	0,7	4	34	<35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	2019,6	2229,6	185.8	130	-	117	
35	0,7	4	35	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318.88	2338,47	2581.67	215.14	150.6	2414	150.6	
36	0,7	4	36	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	2	64,85	1.271,97	82.487,25	1374,79	1237,3	412.44	3024,53	3339	278.25	194.8	2362.9	195	
37	0,7	4	37	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239,13	2472	206	144.2	2418.7	144.2	
38	0,7	4	38	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	-	-	-	-	-	-	-	Scutit cf legii
39	0,7	4	39	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	50,14	1.271,97	63.776,58	1062,94	956,65	318.88	2338,47	2581.67	215.14	150.6	1933	150.6	
40	0,7	4	40	>35	3.400.617,73	2.673,5	60	1	48,01	1.271,97	61.067,39	1017,79	916	305.34	2239,13	2472	206	144.2	528.8	144.2	

Hațeg, la 29 februarie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAVEL ALEXANDRU-GABRIEL**