



**JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR**

Anexă la proiectul de hotărâre nr. 63/2024

Regulament privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, de maxim 400 mp , din terenurile aflate în proprietatea privată a Orasului Hateg, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare

Elaborat în baza următoarelor acte normative:

- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborată cu art. 3 din normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 896/ 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL I

Considerații generale

Art. 1 Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II

Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare

Art. 2 În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al Orașului Hațeg prin Hotărâre, atribuie, în condițiile legii, drept de folosință gratuită asupra loturilor de teren aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale din mediul urban și/sau rural, cuprinse în lista parcelelor disponibile și în Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 91/2011.

Art. 3 Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, se actualizează anual, prin hotărâre a Consiliului Local, la inițiativa Comisiei constituită conform art.1 și art.4 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, și propunerea Primarului Orașului Hațeg. **Art. 4** Situația terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local și pe site-ul primăriei Orașului Hațeg.

CAPITOLUL III

Condiții de eligibilitate a solicitărilor depuse în baza Legii nr.15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art. 5 De prevederile art. 2 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și prezentul Regulament.

Art. 6 Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii se face prin Hotărâre a Consiliului Local inițiată în condițiile legii, în funcție de criteriile prevăzute de art. 3 alin. (1) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, și în funcție de punctajul obținut prin aplicarea criteriilor suplimentare stabilite de Consiliul Local al Orașului Hațeg.

Art. 7 Dosarele privind solicitările de terenuri se vor depune la Biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Hațeg.

Art.8 În condițiile legii și a prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soțul/ soția;
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării;
- c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul în unitatea administrativ-teritorială Orașul Hațeg;
- d) solicitantul soțul/ soția, după caz, să nu fi avut sau să nu dețină în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în Hațeg, cât și în alte localități;
- e) declarație pe proprie răspundere, încheiată la notarul public, din care să rezulte ca nu a avut sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în Orașul Hațeg, cât și în alte localități (ambii soți);

Art. 9 (1) Dosarul va conține următoarele documente:

- a) cerere (modelul prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul regulament);
 - b) copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției/ copii, dacă este cazul); c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
 - d) copie xerox de pe certificatul de căsătorie (daca este cazul);
 - e) declarație pe proprie răspundere, încheiată la notarul public, din care să rezulte ca nu a avut sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în Orașul Hațeg, cât și în alte localități (ambii soți);
 - f) acte de studii ale solicitantului și soțului/soției (după caz);
 - g) documente din care să rezulte situația locativă (cu chirie, la părinți sau alte cazuri);
- (2) Pe lângă documentele obligatorii prevăzute la alin. (1), solicitantul va depune, în vederea efectuării evaluării punctajului deținut, următoarele documente:

- a) dovada venit;
 - b) extras de cont cu economiile personale (depozit bancar deschis pe numele titularului sau soțului/ soției minim 10.000 lei);
 - c) certificat încadrare în grad de handicap, (dacă este cazul);
- (3)** Anterior datei aprobării de către Consiliul Local al Orașului Hațeg a propunerii de atribuire, solicitantul are obligația actualizării dosarului cu copie xerox carte de identitate actuală, certificat de căsătorie (daca este cazul), documentele de natură bancară, precum și cu declarația notarială prevăzută la alin (1) lit. „e”, în formă autentică și dovada venit.

Art. 10 Solicitățile împreună cu toate documentele depuse la dosar , înregistrate la sediul Primăriei Orașului Hațeg, se vor analiza de către comisia constituită conform art.1 și art.4 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

CAPITOLUL IV

Procedura de atribuire a parcelor

Art. 11 În baza propunerii motivate, semnate de membrii Comisiei constituită conform art.1 și art.4 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003, compartimentele de specialitate vor întocmi un raport de specialitate privind propunerile de atribuire sau respingerea cererilor pentru teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, privind inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Art. 12 Atribuirea sau respingerea cererilor pentru loturi se va face prin Hotărâre de Consiliul Local al Orașului Hațeg în funcție de punctajul obținut de solicitant, în baza criteriilor menționate în anexa nr. 2 la

prezentul regulament, în ordinea descrescătoare din lista întocmită de Comisie, în limita loturilor disponibile.

Art. 13 Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea unui Contract de comodat și proces verbal de predare primire a amplasamentului. De la data semnării actelor menționate are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

Art. 14 La data stabilită de reprezentanții Primăriei Orașului Hațeg, părțile semnate ale contractului de comodat sau reprezentanții acestora, vor proceda la predarea-primirea terenului destinat construirii, prin identificarea, trasarea și materializarea în teren cu țărushi a limitelor de proprietate și la semnarea Procesului verbal de predare - primire.

Art. 15 Obligația notării, în condițiile legii, a dreptului de folosință în cartea funciara îi revine beneficiarului.

CAPITOLUL V

Dispoziții finale

Art. 16 (1) Beneficiarii terenurilor din domeniul privat al Orașului Hațeg sunt obligați conform art. 6 alin (1) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să înceapă construcția locuinței în termen de 1(un) an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și respectarea condițiilor din Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 91/2011.

(2) Beneficiarii terenurilor din domeniul privat al Orașului Hațeg au obligația finalizării construcțiilor în termenele prevăzute de lege de la data semnării procesului verbal de predare primire a terenului.

(3) În cazul nerespectării prevederilor de la alin. (1) și alin. (2) se retrage dreptul de folosință gratuită.

Art. 17 După finalizarea construirii locuinței, Consiliul Local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea terenului cu respectarea prevederilor legale în domeniu.

Art 18 Anexele nr.1 și nr. 2 la prezentul regulament constituie părți integrante ale acestuia.

Anexa 1 la regulament

CERERE

Subsemnatul,, născut la data de în localitatea, cu domiciliul în, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de..... (între 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția până la data de, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- a)** copie de pe certificatul de naștere;
- b)** copie de pe actul de identitate;
- c)** declarația pe propria răspundere că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe.
- d)**alte documente.

Declar că am luat cunoștință de prevederile art. 326 din Codul penal.

Solicitant,

.....

Data

Anexa 2 la regulament

Criterii suplimentare de selecție a solicitanților de loturi de teren pentru construire de locuințe în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare

1. Situația veniturii

1.1 Venitul mediu net lunar/membru de familie

- a) mai mic decât salariul minim pe economie 2 puncte
- b) între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie5 puncte

1.2 Extras de cont cu economiile personale (minim 10.000 lei).....5 puncte

2. Nivelul de pregătire

2.1 fără studii și fără pregătire profesională0 puncte

2.2 cu școală generală, fără pregătire profesională și/ sau cu specializare la locul de muncă
..... 1 punct

2.3 cu studii medii, fără pregătire profesională și /sau cu specializare la locul muncă 3 puncte

2.4 cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și /sau
prin studii superioare de scurtă durată 4 puncte

2.5 cu studii superioare.....5 puncte

Notă : se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

3. Numărul copiilor minori ai solicitantului

3.1 1 copil 1 punct

3.2 2 copii 2 puncte

3.3 3 sau mai mulți copii ... 4 puncte

4. Condiții de locuit

4.1 locuiesc cu părinții ... 5 puncte

4.2 chiriaș la proprietar (persoană particulară) ... 6 puncte

4.3 chiriaș la fondul locativ de stat și/sau ANL .. 7 puncte

4.4 tineri proveniți din instituții de ocrotire socială 8 puncte

5. Vechimea cererii solicitantului

5.1 sub 1 an..... 1 punct

5.2 între 1 an și 3 ani 2 puncte

5.3 între 3 ani și 5 ani 3 puncte

5.4 peste 5 ani 4 puncte

6. Starea Civilă

6.1 necăsători fără copil.....0 puncte

6.2 căsătorit fără copil 1 punct

6.3 căsătorit cu copil 2 puncte

6.4 necăsătorit cu copil..... 3 puncte

OBSERVAȚII

1. La punctaje egale au prioritate persoanele solicitante care se încadrează într-o categorie de persoane cu handicap. Dacă acest criteriu nu este suficient, departajarea va fi funcție de data depunerii cererii (ziua/luna/anul), având prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

2. Atribuirea se va face începând cu solicitantul care a obținut punctajul general cel mai mare, urmând solicitanții în ordinea descrescătoare a punctajului obținut. În ordinea menționată, solicitanții își vor exprima obținerea asupra parcelei de teren pe care o doresc în vederea atribuirii.

3. În cazul familiilor de tineri căsătoriți se vor solicita declarații autentificate în fața notarului public de la ambii soți.

Se va lua în considerare venitul net realizat în luna anterioară depunerii dosarului.

Hațeg, 29.03.2024

Inițiator,

Primar,

Adrian Emilian Pușcaș

