



**JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR**

Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre nr. 78/2024

MODEL CADRU

CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

Între **Orasul Hateg/Consiliul Local Hateg** cu sediul în Hateg, str. Piața Unirii, nr.6, judetul Hunedoara, reprezentate în conformitate cu dispozițiile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul orasului Hateg, dl. Adrian Emilian Pușcaș, în calitate de comodant, pe de o parte,

și

Asociația "Club Sportiv ZMBR" Hateg cu sediul în _____, str. _____ nr. _____, judetul Hunedoara, reprezentată prin _____, în calitate de comodat, pe de alta parte.

Având în vedere:

- prevederile art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată, privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului local nr. ____/2024 privind aprobarea dării în folosință gratuită către Asociația "Club Sportiv ZMBR" Hateg, pe o perioadă de 1 an, a unui spațiu în suprafață de 98 m², aflat în Hateg, str. Piața Unirii, nr. 1, în vederea organizării în incinta sa a activităților de birou ale asociației.

La data de _____, la sediul comodantului din Hateg, str. Piata Unirii, nr.6,jud. Hunedoara, avandu-se in vedere Procesul verbal de predare-primire nr. _____ (anexa a prezentului contract) s-a încheiat prezentul contract de imprumut de folosinta (comodat).

II.OBIECTULCONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatului, sub formă de împrumut de folosinta, cu titlu gratuit, pe termen limitat, de 1 an, spațiul în suprafață de 98 m², aflat în Hateg, str. Piața Unirii, nr. 1, identificat conform releveului din anexa nr. 1 la hotărârea de aprobare a contractului de comodat, în vederea organizării în incinta sa a activităților de birou ale asociației.

III.DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de imprumut de folosinta (comodat) pe perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să fie prelungit, prin act aditional, pentru o perioada egala cu perioada sa intiala, in conditiile legii si ale prezentului contract si numai in urma solicitarii scrise a comodatului, depusa la sediul proprietarului cu cel putin 30 de zile inainte de expirarea duratei prezentului contract.

IV. PREDAREA-PRIMIREA OBIECTIVULUI

4.1.Predarea si respectiv primirea in posesie efectiva a **Obiectivelor** se face pe baza de proces verbal conform hotărârii consiliului local de aprobare a imprumutului.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1.Drepturile si obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să se îngrijească de conservarea obiectivului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b)să întrebuințeze obiectivele numai potrivit destinației lor de baza, determinată prin contract, sub sancțiunea plății de daune interese;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunurilor predate, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței obiectelor, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței, inclusiv cheltielile reprezentand plata utilitatilor (apa, energie electrica, telefon, incalzire, gunoi menajer, canalizare etc);
- e) să nu încredințeze/cesioneze obiectivul, cu orice titlu, unei terțe persoane;
- f)să restituie la scadență obiectivul împrumutat în natura sa specifica, in conditiile si in starea in care l-a primit, sub sanctiunea platii de daune interese;
- g) sa nu aduca modificari obiectivului, decat in conditiile legii si a prezentului contract si numai dupa obtinerea acordului scris al proprietarului;

5.2. Drepturile si obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a)sa predea obiectivele catre comodatar, in stare de funcționare astfel încât sa poata fi folosite în conditii optime, pe toata durata evenimentelor;
- b) sa predea obiectivele catre comodatar în termenul si in conditiile stabilite de prezentul contract;
- c) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească obiectivele si sa nu desfasoare activitati in acest loc decat in conditiile legii si ale prezentului contract;
- d)personalul care deservește obiectivele sa fie prezent pe toată durata desfășurării evenimentelor pentru a interveni în caz la nevoie, la cererea organizatorului.

VI.ÎNCETAREA.CONTRACTULUI

6.1.Prezentul contract poate inceta, inainte de termen, de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/instanțe judecătorești, printr-o notificare prealabila, dupa cum urmeaza:

6.1.1. Prin acordul scris al părților.

6.1.2. In situatia in care, oricand, din motive obiective, evenimentele nu se poate realiza, comodatarul poate aduce acest lucru la cunostiinta comodantului impreuna cu o notificare motivata de denuntarea unilaterala a contractului, comodatarul avand obligatia sa predea obiectivul in conditiile si in starea in care l-a preluat, in conditiile legii si a prezentului contract.

6.1.3.în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate in prezentul contract;

6.1.4..în cazul în care una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract;

6.1.5.in situatia in care interesul public o cere, obiectivul se va pune la dispozitia proprietarului, liber de sarcini .

6.1.6.Radierea comodatarului, din orice motive, din registrul asociatiilor si fundatiilor detinut de Judecatoria Hateg.

6.1.7.in cazul pieririi (imposibilitatii practice) de folosire a obiectivului;

6.1.8. in cazurile de forta majora, invocate ori dovedite conform legii, daca acestea nu inceteaza in termen de 90 de zile;

6.1.9.Parte care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilaltei părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza

prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 90 de zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VIII. NOTIFICĂRI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, prin posta, curier ori prin fax.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale.

COMODANT ,
Orasul Hateg/Consiliul local Hateg

COMODATAR,
Asociatia

Hațeg, la 18 aprilie 2024

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian Emilian PUȘCAȘ**