



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
CONSILIUL LOCAL**

Hotărârea nr. 68/2024

privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2653/94/1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 61341 Hațeg, nr. topografic/cadastral 61341, în suprafață de 20 m², ca urmare a vânzării construcției garaj edificată pe acest teren

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 25 aprilie 2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 67/2024 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 10004/67 din 11.04.2024 prin care se propune aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2653/94/1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 61341 Hațeg, nr. cadastral/topografic 61341, în suprafață de 20 m², ca urmare a vânzării construcției garaj edificată pe acest teren, motivat și de faptul că acest contract de concesiune a fost încheiat, pentru construirea unui garaj, iar după edificarea construcției și notarea ei în cartea funciară, aceasta a fost înstrăinată, prin act autentic, astfel că pentru realizarea obiectivelor concedentului în cazul unor astfel de concesiuni de bunuri se impune cesionarea contractului de concesiune către noul proprietar al construcției, pentru ca orașul să încaseze suma rezultată din redevență iar obiectivele de interes economic, social și de urbanism să-și atingă ținta.

Având în vedere:

- a) Cererea formulată în comun de Buzducea Solomon și Buzducea Raveca și Timiș Remalian - Thomas, înregistrată la Primăria Hațeg sub nr. 8462 din 29.03.2024 și anexele acesteia, din care rezultă că imobilul garaj, edificat pe terenul concesionat a fost înstrăinat prin act autentic;
- b) contractul de concesiune nr. 2653/94/1993, cesionat;
- c) raportul întocmit de Biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 11107 din data de 22.04.2024;
- d) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 30/11423/159 din 25.04.2024;
- e) avizul comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism a Consiliului local, înregistrat sub nr. 30/11456/185 din 25.04.2024.

În conformitate cu prevederile art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) și art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 355, art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă cesionarea contractului de concesiune nr. 2653/94/1993, cesionat, încheiat între contractantul cedat - Primăria orașului Hațeg și contractanții cedenți Buzducea Solomon și Buzducea Raveca, către contractantul cedat-terț în contractul de concesiune, respectiv Timiș Remalian - Thomas, ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren.

(2) Contractul de concesiune cesionat are ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 61341 Hațeg, nr. cadastral/topografic 61341, în suprafață de 20 m².

Art. 2 Se aprobă ca Timiș Remalian - Thomas, în calitate de nou concesionar, să se subroge în toate drepturile și obligațiile fostilor concesionari Buzducea Solomon și Buzducea Raveca, prevăzute în contractul de concesiune și cesiune, precum și în actele normative incidente speței.

Art. 3 Se împuternicește domnul Pușcaș Adrian Emilian, primarul orașului Hațeg să semneze contractul de cesiune a contractului de concesiune, conform modelului cadru, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Biroul administrarea domeniului public și privat .

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 6 Prezenta se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.primariehateg.ro și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Direcției economice, Compartimentului administrație publică locală, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hațeg, la 25 aprilie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODEA HORAȚIU**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 68/2024				
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT
0	1		2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :		25/04/2024	
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee) Nu e cazul	<input type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc) – 9 voturi Voturi pentru: 16 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu au votat: 0		
Vot secret - nu este cazul				
2	Comunicarea către primar		____/____/____	
3	Comunicarea către prefectul județului *		26/04/2024	
4	Aducerea la cunoștința publică		____/____/____	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		____/____/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		____/____/____	

*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș