JUDEŢUL HUNEDOARA
ORAŞUL HAŢEG
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr. 69/2024
privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 83/2711/15.07.1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 71117 Haţeg, nr. cadastral/topografic 71117, în suprafaţă de 20 m², ca urmare a vânzării constructiei garaj edificată pe acest teren

Consiliul local al oraşului Haţeg, judetul Hunedoara, întrunit în şedinţă ordinară, la 25 aprilie 2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 68/2024 iniţiat de primarul oraşului Haţeg şi referatul de aprobare al acestuia nr. 10009/68 din 11.04.2024 prin care se propune aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 83/2711/15.07.1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 71117 Haţeg, nr. cadastral/topografic 71117, în suprafaţă de 20 m², ca urmare a vânzării constructiei garaj edificată pe acest teren, motivat şi de faptul că acest contract de concesiune a fost încheiat, pentru construirea unui garaj, iar după edificarea construcţiei şi notarea ei în cartea funciară, aceasta a fost înstrăinată, prin act autentic, astfel că pentru realizarea obiectivelor concedentului în cazul unor astfel de concesiuni de bunuri se impune cesionarea contractului de concesiune către noul proprietar al construcţiei, pentru ca oraşul să încaseze suma rezultată din redevenţă iar obiectivele de interes economic, social şi de urbanism să-şi atingă ţinta.

Având în vedere:

a)Cererea formulată în comun de Rusu Eugenia și Iubașiu Adrian – Emanuel și soția Iubașiu Alina, înregistrată la Primăria Haţeg sub nr. 8461 din 29.03.2024 şi anexele acesteia, din care rezultă că imobilul garaj, edificat pe terenul concesionat a fost întrăinat prin act autentic;

b) contractul de concesiune nr. 83/2711/15.07.1993 și actul adtional la acesta;

c)raportul întocmit de Biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 11106 din data de 22.04.2024;

d) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 30/11424/160 din 25.04.2024;

e) avizul comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism a Consiliului local, înregistrat sub nr. 30/11457/186 din 25.04.2024.

În conformitate cu prevederile art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) și art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 355, art. 362 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1) Se aprobă cesionarea contractului de concesiune nr. 83/2711/15.07.1993, încheiat între contractantul cedat - Primăria oraşului Haţeg şi contractantul cedent Rusu Eugenia, către contractantii cedați-terţi în contractul de concesiune, respectiv Iubașiu Adrian – Emanuel și Iubașiu Alina, ca urmare a vânzării constructiei edificată pe acest teren.

(2) Contractul de concesiune cesionat are ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 71117 Haţeg, nr. cadastral/topografic 71117, în suprafaţă de 20 m².

Art. 2 Se aprobă ca Iubașiu Adrian – Emanuel și Iubașiu Alina, în calitate de noi concesionari, să se subroge în toate drepturile şi obligaţiile fostului concesionar Rusu Eugenia, prevăzute în contractul de concesiune şi în actele normative incidente speţei.

Art. 3 Se împuterniceşte domnul Puşcaş Adrian Emilian, primarul oraşului Haţeg să semneze contractul de cesiune a contractului de concesiune, conform modelului cadru, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Biroul administrarea domeniului public şi privat .

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanţa competentă, în temenele şi condiţiile prevăzute de legislaţia în vigoare.

Art. 6 Prezenta se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.primariehateg.ro şi la panourile de afişaj şi se comunică, în condiţiile legii: Instituţiei Prefectului Judeţului Hunedoara, Primarului oraşului Haţeg, Direcţiei economice, Compartimentului administraţie publică locală, Biroului administrarea domeniului public şi privat şi prin grija acestuia tuturor structurilor şi persoanelor interesate.

Haţeg, la 25 aprilie 2024

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
BODEA HORAȚIU

<table>
<tr><th colspan="5">PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 69/2024</th></tr>
<tr><td>Nr. crt.</td><td colspan="3">Operaţiuni efectuate</td><td>Data
ZZ/LL/AN</td><td>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura:
Secretar general UAT</td></tr>
<tr><td>0</td><td colspan="3">1</td><td>2</td><td>3</td></tr>
<tr><td rowspan="3">1</td><td colspan="3">Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :</td><td rowspan="3">25/04/2024</td><td rowspan="7"></td></tr>
<tr><td>□ simplă
art.5 lit. ee)

Nu e cazul</td><td>□absolută
art.5 lit. cc) – 9 voturi
Voturi pentru: 16
Voturi împotrivă: 0
Abţineri: 0
Nu au votat: 0</td><td>□calificată
art.5 lit. dd)

Nu e cazul</td></tr>
<tr><td colspan="3">Vot secret - nu este cazul</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">Comunicarea către primar</td><td>_____/_____/_____</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">Comunicarea către prefectul judeţului *</td><td>26/04/2024</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">Aducerea la cunoştinţa publică</td><td>_____/_____/_____</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="3">Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual</td><td>_____/_____/_____</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="3">Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz</td><td>_____/_____/_____</td></tr>
</table>

*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul judeţului sunt completate poziţiile 1 şi 3 din cartuş