JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR

Proiect de hotărâre nr. 83/2024
privind aprobarea schimbului locuinței de serviciu identificată ca ap. 13 din scara A a blocului construit prin Agenția Națională de Locuințe, în Hațeg, str. Dr. Victor Babeș, nr. 28 ocupată de Nicula Flaviu - Laurențiu, cu locuința de serviciu nr. 14, scara A din același bloc, neocupată

Primarul oraşului Haţeg, judeţul Hunedoara, în temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 10990/83 din 22.04.2024, prin care se propune aprobarea schimbului locuinței de serviciu identificată ca ap. 13 din scara A a blocului construit prin Agenția Națională de Locuințe, în Hațeg, str. Dr. Victor Babeș, nr. 28 ocupată de Nicula Flaviu-Laurențiu, cu locuința de serviciu nr. 14, scara A din același bloc, neocupată, scopul final fiind asigurarea de locuințe de serviciu, in condițiile legii și aducerea de venituri la bugetul local și bugetul statului.

Având în vedere:

a) hotărârea consiliului local Haţeg nr. 143 din 2021 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea şi închirierea locuinţelor de serviciu construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Hațeg, județul Hunedoara;

b) hotărârea nr. 173/2021 privind aprobarea unor protocoale/planuri de colaborare – cadru, ce se vor încheia între oraşul Haţeg şi instituţiile publice locale, pentru repartizarea şi închirierea locuinţelor de serviciu construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Hațeg, județul Hunedoara.

c) hotărârea nr. 208/2021 privind aprobarea listei solicitanţilor îndreptăţiţi, să primească o locuinţă de serviciu şi pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de repartizare, prin închiriere, a locuinţelor de serviciu construite prin Agenţia Naţională de Locuinţe, în oraşul Haţeg, str. Victor Babeş nr. 28;

d) hotărârea nr. 12/2022 privind lista cu ordinea de repartizare şi modalităţile de diferenţiere a atribuirii locuintelor de serviciu construite prin Agentia Nationala de Locuinte, in Hateg, str. Victor Babes, nr.28 si chiria aferentă.

e)contractul de închiriere pentru suprafața locativă cu destinația de locuință de serviciu nr. 2748/03.02.2022, având ca titular pe Nicula Flaviu-Laurențiu;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuintele, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 15 alin. (17)-(20) din anexa la Hotărârea Guvernbului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(7), lit.q) şi alin.(14), art.139, alin.(1) art.139 alin.(1) alin. (3),art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă schimbul locuinței de serviciu identificată ca ap. 13 din scara A a blocului construit prin Agenția Națională de Locuințe, în Hațeg, str. Dr. Victor Babeș, nr. 28 ocupată de Nicula Flaviu-Laurențiu, în baza contractului de închiriere pentru suprafața locativă cu destinația de locuință de serviciu nr. 2748/03.02.2022, cu locuința de serviciu nr. 14, scara A, din același bloc, neocupată.
Art. 2 Schimbul locuinței de serviciu nr. 13 din scara A, cu locuința nr. 14 din scara A, a blocului construit prin Agenția Națională de Locuințe, în Hațeg, str. Dr. Victor Babeș, nr. 28 se va materializa prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere pentru suprafața locativă cu destinația de locuință de serviciu nr. 2748/03.02.2022, prin care se va modifica punctul 2 din acest act, în sensul că locatorul Orașul Hațeg închiriază, iar locatarul Nicula Flaviu-Laurențiu primește în folosință/chirie locuința de serviciu situată în Hațeg, str. Dr. Victor Babeș, nr. 28, ap.14 sc.A.
Art. 3 Se împuterniceşte Primarul oraşului Haţeg să semneze actul aditional la contractul de închiriere, prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre.
Art. 4 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului.
Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanţa competentă, în temenele şi condiţiile prevăzute de legislaţia în vigoare.
Art. 6 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www. primariehateg.ro si se comunică, în condiţiile legii: Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara, Primarului oraşului Haţeg, Directiei economice, Compartimentului administraţie publică locală, Biroului administrarea domeniului public si privat și prin intermediul cestuia prtilor interesate.

Hateg, 22 aprilie 2024

INIŢIATOR,
Primar,
Adrian-Emilian PUŞCAŞ