



JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
PRIMAR

Proiect de hotărâre nr. 85/2024
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Hațeg a unor imobile

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 11179/85 din 23.04.2024, prin care se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Hațeg a unor imobile, terenuri intravilane și extravilane, din unitatea administrativ-teritorială Orașul Hațeg, identificate ca urmare a realizării unor lucrări de înregistrare sistematică a terenurilor din extravilanul/intravilanul Orașului Hațeg, actul administrativ fiind necesar a fi aprobat pentru ca autoritățile locale să aibă posibilitatea ducerii la îndeplinire a atribuțiilor legale și a prevederilor contractuale cu privire la înregistrarea sistematică a terenurilor, luându-se în considerare faptul că aceste terenuri, ce au categoria de folosință și/sau destinația fie de teren neproductiv, fie canal, fie pârâu fără apă, ce nu sunt inventariate în proprietatea publică a statului român ori a unității administrativ-teritoriale Orașul Hațeg, se impune a fi inventariate, în scopul notării proprietății în cartea funciară, a stabilirii regimului juridic al acestora, necesar în primul rând administrării lor, cu motivarea că din interpretarea per a contrario a prevederilor părții a V-a, titlul 1 din codul administrativ, privind bunurile proprietate publică, rezultă că acele bunuri ce nu sunt de uz și de interes public, prevăzute cu caracter exemplificativ, în anexa la acest act normativ, sunt de uz și de interes privat, iar potrivit legislației din materia regimului juridic al apelor astfel de cursuri seci de apă, cu suprafețele identificate de topograf autorizat, nu fac parte din domeniul public al statului.

Văzând adresa SC General Topo West SRL înregistrată la primăria Orașului Hațeg sub nr. 9911/10.04.2024 și anexele la aceasta.

Având în vedere:

a) adresa nr. 5077 GL din 05.11.2018 a Administrației Naționale Apele Române, înregistrată la Primăria Orașului Hațeg sub nr. 21869 din 06.11.2018 din care rezultă care sunt bunurile de pe raza Orașului Hațeg aflate în proprietatea statului și administrarea A.N.A.R.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) și art. 6 din Legea nr. 18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 555 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 3 alin.(2) din Legea nr. 107/1996 privind apele, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 din Regulamentul de Recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 284, art. 354, art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Hațeg a unor imobile din Orașul Hațeg, în conformitate cu documentația tehnică topografică, aferentă fiecărei poziții, întocmită în scopul înregistrării sistematice în cartea funciară, după cum urmează:

- a) Pârâu, în suprafață totală de 4526 mp, cu lungimea de 640 m, nr. parcelă 234, nr. sector cadastral 60, 53, ID 209330, 209273, 209336, 209254;
- b) Pârâu, în suprafață totală de 1344 mp, cu lungimea de 285 m, nr. parcelă 398, nr. sector cadastral 60, ID 209297;
- c) Pârâu, în suprafață totală de 1043 mp, cu lungimea de 148 m, nr. parcelă 399, nr. sector cadastral 60, ID 209256, 209282;

- d) Pârâu, în suprafață totală de 9893 mp, cu lungimea de 1119 m, nr. parcelă 50, nr. sector cadastral 53, 31 ID 209341, 209345, 209366, 209374, 209207; 209343; 209348; 209368;
- e) Pârâu, în suprafață totală de 1319 mp, cu lungimea de 199 m, nr. parcelă 95, nr. sector cadastral 53, ID 209376;
- f) Pârâu, în suprafață totală de 807 mp, cu lungimea de 125 m, nr. parcelă 340, nr. sector cadastral 53, ID 209446, 209456;
- g) Pârâu, în suprafață totală de 108 mp, cu lungimea de 147 m, nr. parcelă 484, nr. sector cadastral 53, ID 209480;
- h) Canal, în suprafață totală de 298 mp, cu lungimea de 148 m, nr. parcelă 470, nr. sector cadastral 53, ID 209497;
- i) Canal în suprafață totală de 465 mp, cu lungimea de 222 m, nr. tarla 6, nr. parcelă 112/2, nr. sector cadastral 31, ID 209198;
- î) Canal, în suprafață totală de 378 mp, cu lungimea de 205 m, nr. tarla 6, nr. parcelă 113/1, nr. sector cadastral 31, ID 209200, 209255;

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se împuternicește biroul administrarea domeniului public și privat și serviciul cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3 Se abrogă hotărârea nr. 252/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Hațeg a unor imobile.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 5 Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.primariehateg.ro și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Serviciului de cadastru și agricultură, exploatarea pajiștilor, registrul agricol, Biroului administrarea domeniului public și privat, Direcției economice, Serviciului urbanism și Compartimentului administrație publică locală.

Hațeg, 23 aprilie 2024

**INITIATOR,
PRIMAR,
Adrian Emilian Pușcaș**