



**JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR**

MODEL CADRU

Anexă la proiectul de hotărâre nr. 67/2024

CONTRACT DE CESIUNE

Nr. _____ / _____

Având în vedere prevederile:

- art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ,
- HCL nr. _____ / 2024 privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2653/94/1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr. 61341 Hațeg, nr. cadastral/topografic 61341, în suprafață de 20 m², ca urmare a vânzării construcției garaj edificată pe acest teren.
- ale contractului de concesiune nr. 2653/94/1993, cesionat.

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **Unitatea administrativ-teritorială Orasul Hateg, prin Consiliul local** cu sediul în Hateg, str. Piata Unirii, nr.6, județul Hunedoara, cod fiscal 535878, cont RO37TREZ37121A300530XXXX deschis la Trezoreria Hateg, reprezentate în conformitate cu dispozițiile O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul orasului Hateg, **d-l Adrian-Emilian Pușcaș**, în calitate de proprietar, pe de o parte și

2. Buzducea Solomon și Buzducea Raveca, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. __, Sc. __, et. __, ap. __, județul Hunedoara, în calitate de concesionari, în contractul de concesiune, respectiv contractantul cedent în contractul de cesiune și Timiș Remalian - Thomas cu domiciliul în _____, str. _____, nr. __, Sc. __, et. __, ap. __, județul Hunedoara, terți cu privire la contractul de concesiune, contractant cesionar-terț în contractul de cesiune, pe de alta parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului de concesiune nr. 2653/94/1993, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. 61341 Hațeg, nr. cadastral/topografic 61341, în suprafață de 20 m².

III. CLAUZELE CONTRACTULUI

1. Concesionarii Buzducea Solomon și Buzducea Raveca, cesionează terțului Timiș Remalian - Thomas, toate drepturile și obligațiile pe care le are în baza contractului de concesiune nr. 2653/94/1993, cesionat, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr. 61341 Hațeg, nr. cadastral/topografic 61341, în suprafață de 20 m², exprimându-și consimțământul pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului, în favoarea noului concesionar.

2. Contractantul cedat-terț în contractul de concesiune, Timiș Remalian - Thomas, în calitate de nou concesionar, preia în mod direct toate drepturile și obligațiile concesionarilor Buzducea

Solomon și Buzducea Raveca, care decurg din Contractul de concesiune nr. 2653/94/1993, cesionat, obligându-se în mod direct ca, începând cu data de _____ să preia calitatea de concesionar, exercitând toate drepturile și îndeplind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care și le asumă integral, așa cum sunt prevăzute în contractul de concesiune menționat.

3. Contractantul cedat-terț în contractul de concesiune, Timiș Remalian - Thomas, în calitate de nou concesionar, își exprimă în mod expres acordul să preia și să achite integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al orasului Hateg, pe care Buzducea Solomon și Buzducea Raveca, le au înregistrate la data semnării prezentului contract și care decurg din contractul de concesiune nr. 2653/94/1993, sens în care este de acord să se precizeze că, la data semnării prezentului contract, a îndeplinit această obligație conform chitanței nr. _____ emisă la data de _____ de către Biroul impozite și taxe locale al orasului.

3.Orasul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de contractant cedat, își exprimă în mod expres acordul ca, începând cu data de _____, toate drepturile și obligațiile concesionarilor Buzducea Solomon și Buzducea Raveca, care decurg din contractul de concesiune nr. 2653/94/1993, să fie preluate, în aceleași condiții, de către concesionariul Timiș Remalian - Thomas, care dobândește calitatea de contractant față de proprietar, în contractul menționat.

IV . CLAUZE FINALE

1. Orice modificare a clauzelor prezentului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.

2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura medierii, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.

3.Prezentul contract de cesiune este valabil incepand cu data semnarii acestuia.

4. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de concesiune nr. 2653/94/1993 rămân nemodificate și se vor derula în continuare între orasul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de concedent, pe de o parte și Timiș Remalian - Thomas în calitate de concesionar, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, în condițiile legii și ale contractului.

CONTRACTANT CEDAT, CONTRACTANT CEDENT CESIONAR-TERȚ

Hateg, 11 aprilie 2024

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian Emilian PUȘCAȘ**