



**JUDEȚUL HUNEDOARA  
ORAȘUL HAȚEG  
CONSILIUL LOCAL**

---

**Hotărârea nr. 107/2024**

**privind aprobarea cesionării contractului de închiriere nr. 2/3611/2009, având ca obiect preluarea în chirie a terenului, în suprafață de 15 m<sup>2</sup>, situat pe str. Aurel Vlaicu, ca urmare a vânzării construcției de tip garaj metalic, edificată pe acest teren**

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 18 iulie 2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 106/2024 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 17401/106 din 09.07.2024 prin care se propune aprobarea cesionării contractului de închiriere nr. 2/3611/2009, având ca obiect preluarea în chirie a terenului, în suprafață de 15 m<sup>2</sup>, situat pe str. Aurel Vlaicu, ca urmare a vânzării construcției de tip garaj metalic, edificată pe acest teren, în scopul realizării obiectivelor proprietarului în cazul unor astfel de închirieri de bunuri și pentru ca orașul să încaseze suma rezultată din chirie, iar obiectivele de interes economic, social și de urbanism să-și atingă ținta.

Având în vedere:

- a) cererea formulată în comun de titularul contractului de închiriere și proprietarul garajului metalic, Ștefănic Simion respectiv noul proprietar al construcției, Jianu Emilia Mariana, înregistrată la Primăria Hațeg sub nr. 16922/03.07.2024 și anexele acesteia, din care rezultă că imobilul garaj metalic, aflat pe str. Aurel Vlaicu, edificat pe terenul închiriat, a fost înrănit;
- b) contractul de închiriere nr. 2/3611/2009 și actele adiționale acesta;
- c) raportul întocmit de Biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 17805 din data de 15.07.2024;
- d) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 30/18083/230 din 18.07.2024;
- e) avizul comisiei pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, tineret și sport a Consiliului local, înregistrat sub nr. nr. 30/18093/239 din 18.07.2024.

În conformitate cu prevederile art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) , art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1 (1)** Se aprobă cesionarea contractului de închiriere nr. 2/3611/2009, încheiat între contractantul cedat – Consiliul local al orașului Hațeg și contractantul cedent Ștefănic Simion, către contractantul cesionar-terț în contractul de închiriere, respectiv Jianu Emilia Mariana, ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren, conform contractului de cesiune cadru, prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Contractul de închiriere cesionat are ca obiect preluarea în închiriere a terenului în suprafață de 15 m<sup>2</sup>, situat pe str. Aurel Vlaicu, pe care contractantul cedent Ștefănic Simion, a edificat un garaj metalic.

**Art. 2** Jianu Emilia Mariana, în calitate de nou chiriaș, se subrogă în toate drepturile și obligațiile fostului chiriaș Ștefănic Simion, prevăzute în contractul de închiriere și în actele normative incidente speței.

**Art. 3** Se împuternicește primarul al orașului Hațeg să semneze contractul de cesiune a contractului de închiriere.

**Art. 4** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orasului Hațeg.

**Art. 5** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 6** Prezenta hotarare va fi publicată în Monitorul oficial local, pe pagina de internet a primăriei Hațeg și comunicată, in condițiile legii: Institutiei Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orasului Hateg, Directiei Economice, Compartimentului administrație publică locală, Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat și prin intermediul acestuia tuturor persoanelor și structurilor interesate.

Hațeg, la 18 iulie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BODEA HORAȚIU**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 107/2024				
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT
0	1		2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate : <input type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc) – 9 voturi Voturi pentru: 15 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu au votat: 0 <input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee) Nu e cazul <input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd) Nu e cazul		18/07/2024	
	Vot secret - nu este cazul			
2	Comunicarea către primar		____/____/____	
3	Comunicarea către prefectul județului *		19/07/2024	
4	Aducerea la cunoștința publică		____/____/____	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		____/____/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		____/____/____	

\*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș