



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
PRIMAR**

**Proiect de hotărâre nr. 106/2024
privind aprobarea cesionării contractului de închiriere nr. 2/3611/2009, având ca obiect
preluarea în chirie a terenului, în suprafață de 15 m², situat pe str. Aurel Vlaicu, ca
urmare a vânzării construcției de tip garaj metalic, edificată pe acest teren**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 17401/106 din 09.07.2024 prin care se propune aprobarea cesionării contractului de închiriere nr. 2/3611/2009, având ca obiect preluarea în chirie a terenului, în suprafață de 15 m², situat pe str. Aurel Vlaicu, ca urmare a vânzării construcției de tip garaj metalic, edificată pe acest teren, în scopul realizării obiectivelor proprietarului în cazul unor astfel de închirieri de bunuri și pentru ca orașul să încaseze suma rezultată din chirie, iar obiectivele de interes economic, social și de urbanism să-și atingă ținta.

Având în vedere:

- a) cererea formulată în comun de titularul contractului de închiriere și proprietarul garajului metalic, Ștefănic Simion respectiv noul proprietar al construcției, Jianu Emilia Mariana, înregistrată la Primăria Hațeg sub nr. 16922/03.07.2024 și anexele acesteia, din care rezultă că imobilul garaj metalic, aflat pe str. Aurel Vlaicu, edificat pe terenul închiriat, a fost întrăinat;
- b) contractul de închiriere nr. 2/3611/2009 și actele adiționale acesta;

În conformitate cu prevederile art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) , art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă cesionarea contractului de închiriere nr. 2/3611/2009, încheiat între contractantul cedat – Consiliul local al orașului Hațeg și contractantul cedent Ștefănic Simion, către contractantul cesionar-terț în contractul de închiriere, respectiv Jianu Emilia Mariana, ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren, conform contractului de cesiune cadru, prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul de închiriere cesionat are ca obiect preluarea în închiriere a terenului în suprafață de 15 m², situat pe str. Aurel Vlaicu, pe care contractantul cedent Ștefănic Simion, a edificat un garaj metalic.

Art. 2 Jianu Emilia Mariana, în calitate de nou chiriaș, se subrogă în toate drepturile și obligațiile fostului chiriaș Ștefănic Simion, prevăzute în contractul de închiriere și în actele normative incidente speței.

Art. 3 Se împuternicește primarul al orașului Hațeg să semneze contractul de cesiune a contractului de închiriere.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Biroul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orasului Hațeg.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 6 Prezenta hotarare va fi publicată în Monitorul oficial local, pe pagina de internet a primăriei Hațeg și comunicată, în condițiile legii: Institutiei Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orasului Hațeg, Direcției Economice, Compartimentului administrație publică locală, Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat și prin intermediul acestuia tuturor persoanelor și structurilor interesate.

Hațeg, 09 iulie 2024

**Inițiator,
Primar,
Adrian Emilian Pușcaș**