



**JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR**

**Proiect de hotărâre nr. 115/2024
privind aprobarea radierii din cartea funciară a dreptului de administrare al
Consiliului local al Orașului Hațeg, asupra unor imobile, situate în Hațeg, str.
Progresului, nr. 1, județul Hunedoara, aflate în proprietatea Statului român**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 17931/115 din 16.07.2024 prin care se propune aprobarea radierii din cartea funciară a dreptului de administrare al Consiliului local al Orașului Hațeg, asupra unor imobile, situate în Hațeg, str. Progresului, nr. 1, județul Hunedoara, aflate în proprietatea Statului român, în speță imobilul apartament nr. I, compus din grup sanitar și cameră, înscris în CF nr. 63462-C1-U3 Hațeg, nr. cadastral 63462-C1-U3, cu suprafața construită de 15 m², suprafața utilă de 10 m² și cota de teren de 40/780, categoria de folosință curți-construcții, precum și imobilul apartament nr. II, compus din magazie și cameră, înscris în CF nr. 63462-C1-U1 Hațeg, nr. cadastral 63462-C1-U1, cu suprafața utilă de 16 m² și cota de teren de 24/780, categoria de folosință curți-construcții, motivat de faptul ca aceste apartamente sunt situate într-un imobil ce a făcut obiectul Legii nr. 550/2002, toate spațiile ce au îndeplinit condițiile acestui act normativ fiind vândute, doar acestea două, ce fac obiectul speței rămânând în proprietatea statului român, fiind amplasate în interiorul unui imobil aflat integral în proprietate privată, fără posibilitate de acces decât la proprietățile private, ce le au închiriate în momentul de față, scopul final al actului administrativ fiind inventarierea bunurilor în proprietatea privată a statului, precum și reglementarea regimului juridic concret al imobilelor prin raportare la starea de fapt și legislația aplicabilă.

Având în vedere:

a) borderoul nr. 15642/2024 întocmit de Primăria orașului Hațeg, prin care se întreprind demersuri de inventariere a bunurilor, ce fac obiectul speței, în proprietatea privată a statului român;

În conformitate cu prevederile art. 298, art. 299, art. 300 alin. (2)-(3), art. 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551 pct. 7, art. 866, art. 867 alin. (1), art. 869, art. 885 alin. (2), art. 886 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă radierea din cartea funciară a dreptului de administrare al Consiliului local al Orașului Hațeg, asupra imobilului apartament nr. I, compus din grup sanitar și cameră, înscris în CF nr. 63462-C1-U3 Hațeg, nr. cadastral 63462-C1-U3, cu suprafața construită de 15 m², suprafața utilă de 10 m² și cota de teren de 40/780, categoria de folosință curți-construcții, proprietar statul român.

Art. 2 Se aprobă radierea din cartea funciară a dreptului de administrare al Consiliului local al Orașului Hațeg, asupra imobilului apartament nr. II, compus din magazie și cameră, înscris în CF nr. 63462-C1-U1 Hațeg, nr. cadastral 63462-C1-U1, cu suprafața utilă de 16 m² și cota de teren de 24/780, categoria de folosință curți-construcții, proprietar statul român.

Art. 3 Se constată că valoarea rezultată din evidențele financiar-contabile ale Primăriei orașului Hațeg, a imobilului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, este de 8678 lei, iar a imobilului identificat la art. 2 din prezenta hotărâre, este de 13.884 lei,

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Hațeg, să întreprindă, prin intermediul aparatului de specialitate, toate demersurile prevăzute de lege, pentru a duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în teremenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 6 Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.primariehateg.ro și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Orașului Hațeg, Direcției economice, Compartimentului administrație publică locală, Biroului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia tuturor structurilor interesate.

Hațeg, la 16 iulie 2024

**Inițiator,
Primar,
Adrian Emilian Pușcaș**