



**JUDETUL HUNEDOARA  
ORASUL HATEG  
PRIMAR**

**MODEL CADRU**

**Anexă la proiectul de hotărâre nr. 106/2024**

**CONTRACT DE CESIUNE**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Având în vedere prevederile:

- art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- ale O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ale HCL nr. \_\_\_\_\_ / 2024 privind aprobarea cesionării contractului de închiriere nr. 2/3611/2009, având ca obiect preluarea în chirie a terenului, în suprafață de 15 m<sup>2</sup>, situat pe str. Aurel Vlaicu, ca urmare a vânzării construcției de tip garaj metalic, edificată pe acest teren;
- ale contractului închiriere nr. 2/3611/2009 și actele adiționale la acesta.

**I.PARTILE CONTRACTANTE**

1. **Unitatea administrativ-teritorială Orasul Hateg, prin Consiliul local** cu sediul în Hateg, str. Piata Unirii, nr.6, județul Hunedoara, cod fiscal 535878, cont RO37TREZ37121A300530XXXX deschis la Trezoreria Hateg, reprezentate în conformitate cu dispozițiile O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul orasului Hateg, **dl. Adrian-Emilian Pușcaș**, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

2. Ștefănic Simion, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_, Sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, județul Hunedoara, în calitate de chiriaș, în contractul de închiriere, respectiv contractant cedent în contractul de cesiune, și Jianu Emilia Mariana, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_, Sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, județul Hunedoara, terț cu privire la contractul de închiriere, contractant cesionar-terț în contractul de cesiune, pe de alta parte

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

1. Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului închiriere nr. 2/3611/2009, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 15 m<sup>2</sup>, parcela nr. 45, situat în orașul Hateg, str. Aurel Vlaicu, pe care a fost amplasat un garaj metalic.

**III.CLAUZELE CONTRACTULUI**

1. Chiriașul Ștefănic Simion, cesionează terțului Jianu Emilia Mariana, toate drepturile și obligațiile pe care le are în baza contractului de închiriere nr. 2/3611/2009, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 15 m<sup>2</sup>, situat în orașul Hateg, str. Aurel Vlaicu.

2. Contractantul cedat-terț în contractul de închiriere, Jianu Emilia Mariana, în calitate de nou chiriaș, preia în mod direct toate drepturile și obligațiile chiriașului Ștefănic Simion, care decurg din contractul de închiriere nr. 2/3611/2009, obligându-se în mod direct ca, începând cu data de \_\_\_\_\_ să preia calitatea de chiriași, exercitând toate drepturile și îndeplind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care și le asumă integral, așa cum sunt prevăzute în contractul de închiriere menționat.

3. Contractantul cedat-terț în contractul de închiriere, Jianu Emilia Mariana, în calitate de nou chiriaș, își exprimă în mod expres acordul să preia și să achite integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al orașului Hateg, pe care vechiul chiriaș Ștefănic Simion le are înregistrate la data semnării prezentului contract și care decurg din contractul de închiriere nr. 2/3611/2009, sens în care este de acord să se precizeze că, la data semnării prezentului contract, a îndeplinit această obligație conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ emisă la data de \_\_\_\_\_ de către Biroul impozite și taxe locale al orașului.

3. Orașul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de contractant cedat, își exprimă în mod expres acordul ca, începând cu data de \_\_\_\_\_, toate drepturile și obligațiile chiriașului, care decurg din contractul de închiriere nr. 2/3611/2009, să fie preluate, în aceleași condiții, de către chiriașul Jianu Emilia Mariana, care dobândește calitatea de contractant față de proprietar, în contractul menționat.

#### **IV . CLAUZE FINALE**

1. Orice modificare a clauzelor prezentului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.

2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura medierii, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.

3. Prezentul contract de cesiune este valabil începând cu data semnării acestuia.

4. Toate celelalte clauze înscrise în contractul de închiriere nr. 2/3611/2009 rămân nemodificate și se vor derula în continuare între orașul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de proprietar al terenului, pe de o parte și Jianu Emilia Mariana, în calitate de chiriaș, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, în condițiile legii și ale contractului.

**CONTRACTANT CEDAT,      CONTRACTANT CEDENT      CESIONAR-TERȚ**

Hateg, 09 iulie 2024

**Inițiator,  
Primar,  
Adrian Emilian Pușcaș**