



**JUDETUL HUNEDOARA**  
**ORASUL HATEG**  
**PRIMAR**

Anexă la proiectul de hotărâre nr. 163/2024

MODEL CADRU

**CONTRACT DE COMODAT**  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

Între Orasul Hateg/Consiliul Local Hateg cu sediul în Hateg, str. Piata Unirii, nr.6, judetul Hunedoara, reprezentate in conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul orasului Hateg, d-l Adrian Emilian Pușcaș, în calitate de comodant, pe de o parte,

și

Agentia Nationala a Zonei Montane, cu sediul în Vatra Dornei, str. Runc, nr. 23, judetul Suceava, reprezentată prin dl. director general \_\_\_\_\_, în calitate de comodat, pe de alta parte.

Avand in vedere ca :

**-Comodantul** este proprietarul spatiului in suprafata de 30 mp, situat in cladirea Primariei orasului Hateg, str. P-ta Unirii, nr.6, la parter, cu intrare proprie din strada Bisericii, prevazut in releveul din anexa nr. 2 la actul administrativ de aprobare a incheierii contractului;

**-Comodatarul** care este o institutie ce desfasoara activitate de utilitate publica;

La data de \_\_\_\_\_, la sediul comodantului din Hateg, str. Piata Unirii, nr.6, jud. Hunedoara, în temeiul art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată, privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului României nr. 1036/2018 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale a Zonei Montane prin reorganizarea Agenției Zonei Montane, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind centrele regionale și oficiile de dezvoltare montană, ale Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 760/R/2019 privind aprobarea centrelor regionale de dezvoltare montană, a oficiilor de dezvoltare montană, a locului de desfășurare a activității precum și a județelor și unităților administrativ-teritoriale arondate, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii consiliului local Hateg nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Orașul Hațeg și Agentia Nationala a Zonei Montane, si avandu-se in vedere Procesul Verbal de Predare- Primire nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2024 (anexa a prezentului contract), s-a încheiat prezentul contract de imprumut de folosinta (comodat).

**II.OBIECTULCONTRACTULUI**

2.1. Comodantul acordă comodatului, sub formă de împrumut de folosinta, cu titlu gratuit, pe termen limitat, spatiul in suprafata de 30 mp, situat in cladirea Primariei orasului Hateg, str. P-ta Unirii, nr.6, la parter, cu intrare proprie din strada Bisericii, prevazut in releveul din anexa nr. 2 la actul administrativ de aprobare a incheierii contractului, proprietatea publică a comodantului Orasul Hateg, în scopul asigurării unui spațiu pentru desfășurarea activității Centrului regional de dezvoltare montană nr. 4, aprobat a se organiza și a-și desfășura activitatea de utilitate publică prevăzută de lege, în Orașul Hațeg, conform Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 760/R/2019, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Comodatarul va folosi imobilul in perioadele mentionate la pct. 3 cu conditia respectarii drepturilor Comodantului rezultate din lege si din prezentul contract.

### **III.DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat) pentru o perioadă de 5 ani.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să fie prelungit, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu perioada sa inițială, în condițiile legii și ale prezentului contract și numai în urma solicitării scrise a comodatului, depusă la sediul proprietarului cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea duratei prezentului contract.

### **IV. PREDAREA-PRIMIREA OBIECTIVULUI**

4.1. Predarea și respectiv primirea în posesie efectivă a **Obiectivelor** se face pe baza de proces verbal conform hotărârii consiliului local de aprobare a împrumutului.

### **V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

5.1. Drepturile și obligațiile comodatului sunt următoarele:

a) să se îngrijească de conservarea obiectivului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;

b) să întrebuințeze obiectivele numai potrivit destinației lor, determinată prin contract și actul administrativ de aprobare adoptat de consiliul local Hateg, sub sancțiunea plății de daune interese;

c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunurilor predate, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;

d) să suporte cheltuielile necesare folosinței obiectelor, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței, inclusiv cheltuielile reprezentând plata utilitatilor (apa, energie electrică, telefon, încălzire, gunoi menajer, canalizare etc) ce se vor calcula și stabili prin acordul de voință al părților, potrivit consumurilor necesare pentru acest spațiu;

e) să nu încredințeze/cesioneze obiectivul, cu orice titlu, unei terțe persoane;

f) să restituie la scadență obiectivul împrumutat în natura sa specifică, în condițiile și în starea în care l-a primit, sub sancțiunea plății de daune interese;

g) să nu aducă modificări obiectivului, decât în condițiile legii și a prezentului contract și numai după obținerea acordului scris al proprietarului;

5.2. Drepturile și obligațiile comodantului sunt următoarele:

a) să predea spațiul către comodat, în stare de funcționare astfel încât să poată fi folosite în condiții optime, pe toată durata contractului;

b) să predea spațiul către comodat în termenul și în condițiile stabilite de prezentul contract;

c) să nu-l împiedice pe comodat să folosească obiectivele și să desfășoare activități în acest loc decât în condițiile legii și ale prezentului contract;

### **VI.ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

6.1. Prezentul contract poate înceta, înainte de termen, de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/instanțe judecătorești, printr-o notificare prealabilă, după cum urmează:

6.1.1. Prin acordul scris al părților.

6.1.2. În situația în care oricând din motive obiective, evenimentele nu se poate realiza, comodatul poate aduce acest lucru la cunoștința comodantului împreună cu o notificare motivată de denunțarea unilaterală a contractului, comodatul având obligația să predea obiectivul în condițiile și în starea în care l-a preluat, în condițiile legii și a prezentului contract.

6.1.3. În cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;

6.1.4. În cazul în care una dintre părți cedează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract;

6.1.5. În situația în care interesul public o cere, obiectivul se va pune la dispoziția proprietarului, liber de sarcini.

6.1.6. încetarea activității comodatului, din orice motive;

6.1.7. în cazul pieririi (imposibilității practice) de folosire a obiectivului;

6.1.8. în cazurile de forță majoră, invocate ori dovedite conform legii, dacă acestea nu încetează în termen de 90 de zile;

6.1.9. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilaltei părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

## **VII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ**

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 90 de zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **VIII. NOTIFICĂRI**

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract, prin posta, curier ori prin fax.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

## **IX. LITIGII**

9.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **X. CLAUZE FINALE**

9.1. Prezentul contract s-a încheiat în doua exemplare originale.

COMODANT ,  
Orasul Hateg/Consiliul local Hateg

COMODATAR,  
Agentia Nationala a Zonei Montane,

Hațeg, la 27 noiembrie 2024

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Adrian-Emilian PUȘCAȘ**