



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
CONSILIUL LOCAL**

Hotărârea nr. 146/2024

privind aprobarea prelungirii cu 5 ani a duratei unor contracte de închiriere, ce au ca obiect închirierea unor locuințe construite prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr.4, jud. Hunedoara

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, la 14 noiembrie 2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 145/2024 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 26856/145 din 28.10.2024, prin care se propune aprobarea prelungirii cu 5 ani a duratei unor contracte de închiriere, ce au ca obiect închirierea unor locuințe construite prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr. 4, județul Hunedoara, ca urmare a expirării duratei contractuale inițiale ori prelungite, în scopul îndeplinirii obiectivelor avute în vedere la realizarea blocului, a respectării legislației în materie și a asigurării de locuințe pentru tineri, urgența aprobării proiectului fiind determinată de necesitatea prelungirii contractelor în termenele prevăzute de lege și contract.

Având în vedere:

- a) cererile titularilor de contract, înregistrate la Primăria Orașului Hațeg sub nr. 24687/03.10.2024 și nr. 25012 din 07.10.2024, precum și contractele de închiriere nr. 22679/2019 și nr. 20900/2019;
- b) raportul întocmit de Compartimentul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 28511 din data de 13.11.2024;
- c) avizul comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local, înregistrat sub nr. 30/28534/308 din 14.11.2024;
- d) avizul comisiei pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, tineret și sport a Consiliului local, înregistrat sub nr. nr. 30/28568/322 din 14.11.2024;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4)-(6) teza I, alin. (7) – (11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15 alin. (14), alin. (16)-(17), alin. (23)-(24) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, a duratei contractului de închiriere nr. 20900/2019, ce are ca obiect închirierea ap. nr. 7, chiriaș Toplicean Nostrai Narciss Daniel, construit prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr. 4, județul Hunedoara.

Art. 2 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, a duratei contractului de închiriere nr. 22679/2019, ce are ca obiect închirierea ap. nr. 14, chiriaș Mînja Ana Maria, construit prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr. 4, județul Hunedoara.

Art. 3 Prelungirea duratei contractelor de închiriere, potrivit prevederilor art.1-2 se va face pe baza unor acte adiționale, conform modelului cadru prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Hațeg, domnul Adrian Emilian Pușcaș să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

Art. 5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, în condițiile legii, se face de către compartimentul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 7 Prezenta se publică în Monitorul oficial Local, pe site-ul www.primariehatteg.ro și se comunică, în condițiile legii: Institutiei Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Serviciului buget-contabilitate, Compartimentului administrație publică locală, Compartimentului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia persoanelor interesate.

Hațeg, la 14 noiembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂCIUN OVIDIU - SILVIU**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 146/2024				
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT
0	1		2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :			14/11/2024
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee) Nu e cazul	<input type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc) – 9 voturi Voturi pentru: 12 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu au votat: 0	<input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd) Nu e cazul	
	Vot secret - nu este cazul			
2	Comunicarea către primar		____/____/____	
3	Comunicarea către prefectul județului *		15/11/2024	
4	Aducerea la cunoștința publică		____/____/____	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		____/____/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		____/____/____	

*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș