



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
CONSILIUL LOCAL**

Hotărârea nr. 167/2024

privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, încheiat între Orașul Hațeg și SC Arbo Turism SRL

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 26 noiembrie 2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 168/2024 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 29363/168 din 20.11.2024, prin care se propune aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, încheiat între Orașul Hațeg și SC Arbo Turism SRL, având ca obiect concesiunea imobilului, compus din construcție în suprafață de 194 m² și teren aferent în suprafață de 498 m², înscris în CF nr. 61824 Hațeg, nr.cadastral 61824, motivat de faptul că imobilul construcție, concesiunată actualmente, reprezintă doar o parte dintr-o construcție compactă, mai mare, ce are o vechime apreciabilă, datorită căreia edificiul are nevoie de lucrări care să mențină clădirea la un nivel urbanistic, de imagine și chiar de siguranță în exploatare, ce ar fi oportun a fi investite în acest edificiu, în condițiile legii, astfel încât obiectivele de ordin economic, social, urbanistic și de mediu avute în vedere la concesiune să-și atingă ținta, scopul final al actului administrativ fiind acordul pentru stabilirea destinației concrete a imobilului de complex hotelier-spații de cazare.

Având în vedere:

- a) hotărârea Consiliului local nr. 156/2017 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unui imobil, compus din construcție în suprafață de 194 m² și teren aferent în suprafață de 498 m², înscris în CF nr. 61824 Hațeg, nr.cadastral 61824, situate în orașul Hațeg, strada Uzinei, nr.4, precum și hotărârea nr. 215/2024 privind exprimarea acordului pentru realizarea de către concesiionar a unor lucrări de construcții la imobilul construcție în suprafață de 194 m², înscris în CF nr. 61824 Hațeg, nr.cadastral 61824, situat în orașul Hațeg, strada Uzinei, nr.4, județul Hunedoara precum și aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, încheiat între Orașul Hațeg și SC Arbo Turism SRL;
- b) art. 5 alin. (5) din contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017 și anexele acestuia;
- c) adresa S.C. Arbo Turism SRL, înregistrată la Primăria Orașului Hațeg sub nr. 29298 din 20.11.2024, prin care solicită aprobarea încheierii unui act adițional la contract;
- c) raportul întocmit de Compartimentul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 29798 din data de 25.11.2024;
- d) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 30/29842/347 din 26.11.2024;
- e) avizul comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism a Consiliului local, înregistrat sub nr. 30/29871/366 din 26.11.2024;

În conformitate cu prevederile art. 362 alin. (1) și alin. (3) coroborat cu art. 302 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art 871 alin. (3), art. 872 alin. (1) din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, încheiat între Orașul Hațeg și SC Arbo Turism SRL, având ca obiect concesiunea imobilului, compus din construcție în suprafață de 194 m² și teren aferent în suprafață de 498 m², înscris în CF nr. 61824 Hațeg, nr.cadastral 61824, situat în orașul Hațeg, strada Uzinei, nr.4, județul Hunedoara, conform modelului cadru prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 Mandatează pe domnul Adrian Emilian Pușcaș, primar al Orașului Hațeg, să semneze actul adițional prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.primariehatteg.ro și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, SC Arbo Turism SRL, Compartimentului administrație publică locală, Serviciului buget-contabilitate, Compartimentului administrarea domeniului public și privat.

Hațeg, la 26 noiembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂCIUN OVIDIU - SILVIU**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 167/2024				
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT
0	1		2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :			26/11/2024
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee) Nu e cazul	<input type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc) – 9 voturi Voturi pentru: 13 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 3 Nu au votat: 0	<input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd) Nu e cazul	
	Vot secret - nu este cazul			
2	Comunicarea către primar		____/____/____	
3	Comunicarea către prefectul județului *		27/11/2024	
4	Aducerea la cunoștința publică		____/____/____	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		____/____/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		____/____/____	

*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș