



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
PRIMAR**

**Proiect de hotărâre nr. 164/2024
privind aprobarea prelungirii cu un an duratei contractelor de închiriere încheiate
între Consiliul local al orașului Hațeg și titularii acestora, prevăzuți în anexă**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 29226/164 din 19.11.2024 prin care se propune aprobarea prelungirii cu un an a duratei contractelor de închiriere încheiate între Consiliul local al orașului Hațeg și titularii acestora, prevăzuți în anexă, contracte ce au ca obiect închirierea unor imobile, clădiri și terenuri, aflate în proprietatea orașului, ce au fost atribuite titularilor actualelor contracte în urma desfășurării unor proceduri prevăzute de lege și pentru punerea în aplicare a legii, în scopul realizării unor obiective de ordin economic, social și urbanistic, respectiv încasarea unor sume de bani la bugetul local, ce constau în chiriile plătite de titularii acestor contracte, întreținerea imobilelor în cauză cu costuri reduse din partea proprietarului orașul Hațeg, crearea/menținerea unor locuri de muncă în cazul contractelor ce au ca titulari societăți comerciale ce desfășoară activități de comerț, respectarea condițiilor legale cu privire la asigurarea de spații pentru sediile partidelor politice.

Având în vedere :

a) cererile titularilor contractelor de închiriere, prevăzute în anexa la prezentul act, înregistrate la Primăria orașului Hațeg sub nr. 28026 din 08.11.2024, nr. 27773 din 06.11.2024, nr. 27774 din 06.11.2024, nr. 27616 din 05.11.2024, nr. 28102 din 11.11.2024, nr. 28217 din 12.11.2024.

b) contractele de închiriere nr. 2/2909/28.12.2011, nr. 2/8511/29.11.2011, nr. 2/8510/29.11.2011, nr. 2/9040/28.12.2011, nr. 2/9384/29.12.2009, nr. 1051/21.01.2013.

În conformitate cu prevederile art.1777, art. 1778 alin.(1) și alin. (3), art. 1779 - 1781 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă prelungirea cu un an a duratei contractelor de închiriere încheiate între Consiliul local al orașului Hațeg și titularii acestora, prevăzuți în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prelungirea duratei contractelor de închiriere, potrivit art.1, se va face pe baza unui act adițional, conform modelului cadru prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Imputernicește pe domnul Pușcaș Adrian Emilian, primar al orașului Hațeg, să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează biroul administrarea domeniului public și privat și serviciul juridic.

Art. 5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 7 Prezenta se publică în Monitorul Oficial Local, pe site-ul www.primariehateg.ro și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Serviciului buget-contabilitate, Compartimentului administrație publică locală, Compartimentului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia tuturor titularilor de contract.

Hațeg, la 19 noiembrie 2024

**INITIATOR,
PRIMAR,
Adrian-Emilian Pușcaș**