



**JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR**

Proiect de hotărâre nr. 165/2024

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui teren, în suprafață de 3151 m² din totalul suprafeței tabulare de 10.000 m² și construcție aferentă, în suprafață construită la sol de 39 m², suprafață desfășurată de 98 m², compusă din 5 încăperi, înscrise în CF nr. 71539 Hațeg, nr.cadastral 71539, precum și a terenului, în suprafață de 16.908 m² din totalul suprafeței tabulare de 27.953 m², înscris în CF nr. 71538 Hațeg, nr.cadastral 71538, situate în orașul Hațeg, strada Hunedoarei, în scopul amenajării pe suprafața totală de 20.059 m², destinată închirierii, a unei baze sportive pentru desfășurarea de activități sportive și/sau de agrement

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 29230/165 din 19.11.2024 prin care se propune aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui teren, în suprafață de 3151 m² din totalul suprafeței tabulare de 10.000 m² și construcție aferentă, în suprafață construită la sol de 39 m², suprafață desfășurată de 98 m², compusă din 5 încăperi, înscrise în CF nr. 71539 Hațeg, nr.cadastral 71539, precum și a terenului, în suprafață de 16.908 m² din totalul suprafeței tabulare de 27.953 m², înscris în CF nr. 71538 Hațeg, nr.cadastral 71538, situate în orașul Hațeg, strada Hunedoarei, în scopul amenajării pe suprafața totală de 20.059 m², destinată închirierii, a unei baze sportive pentru desfășurarea de activități sportive și/sau de agrement, motivat de necesitatea respectării prevederilor actului normativ prin care imobilele au fost transmise din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Aparării, în domeniul public al orașului Hațeg și în administrarea Consiliului Local, act normativ ce prevede că imobilul se transmite pentru amenajarea unei baze sportive, oportunitatea inițierii actului administrativ rezultând și din necesitatea atingerii scopului actului normativ de preluare, cu costuri reduse din partea unității administrative-teritoriale și în același timp aducerea de venituri la bugetul local, rezultate din închiriere, îndeplinirea în zona unde se regăsește terenul, a unor obiective de ordin economic, urbanistic, social prevăzute de documentația de atribuire a contractului.

Având în vedere:

a) Hotărârea Guvernului României nr. 834/09.11.2016 privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale și transmiterea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Hațeg, județul Hunedoara, precum și protocolul privind transmiterea imobilului 3133 Hațeg, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al orașului Hațeg;

În conformitate cu prevederile art. 332-348 coroborate cu art. 310 alin. (1) și alin. (2) lit. a) și b), art. 312 alin. (2)-(4), alin. (6) și alin. (7) și ale art. 313 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1777 și următoarele din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art.139 alin.(1), alin (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 297 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui teren, în suprafață de 3151 m² din totalul suprafeței tabulare de 10.000 m² și construcție aferentă, în suprafață construită la sol de 39 m², suprafață desfășurată de 98 m², compusă din 5 încăperi, înscrise în CF nr. 71539 Hațeg, nr.cadastral 71539, precum și a terenului, în suprafață de 16.908 m² din totalul suprafeței tabulare de 27.953 m², înscris în CF nr. 71538 Hațeg, nr.cadastral 71538, situate în orașul Hațeg, strada Hunedoarei, în scopul amenajării pe această suprafață totală de 20.059 m², destinată închirierii, a unei baze sportive pentru desfășurarea de activități sportive și/sau de agrement, conform amplasamentului din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Terenurile prevăzute la art. 1 și construcția, în suprafață construită la sol de 39 m², suprafață desfășurată de 98 m², compusă din 5 încăperi, fac parte din domeniul public al orașului Hațeg și sunt în administrarea Cosniliului local.

Art. 3 (1) Se aprobă și se însușește ca făcând parte din prezenta hotărâre, raportul de evaluare, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 28952 din 18.11.2024, întocmit de expert evaluator autorizat, membru ANEVAR, din care rezultă valoarea de piață de 1.331.375 lei a imobilului destinat închirierii, potrivit art. 1 din prezenta hotărâre, compus din construcție în suprafață construită la sol de 39 m², suprafață desfășurată de 98 m², compusă din 5 încăperi și teren în suprafață totală de 20.059 m², din care valoarea construcției este de 50.408 lei, iar a terenului de 1.280.967 lei.

(2) Se constată, potrivit evidențelor contabile ale Primăriei Orașului Hațeg, că valoarea totală de inventar a imobilului construcție și teren aferent, identificate la art.1, destinate închirierii este în cuantum de 1.290.631 lei, din care valoarea construcției este de 46.981,60 lei, iar a terenului de 1.243.650 lei.

Art. 4 Se aprobă prețul minim al chiriei de 4.438 lei/lună, de la care începe licitația publică a imobilului construcție și teren, destinate închirierii, prevăzut la art. 1, ca valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare prevăzut la art. 3 alin. (1) și valoarea de inventar a imobilului prevăzută la art. 3 alin. (2) din prezenta hotărâre, luate ca valoare de vânzare, amortizată în 25 de ani.

Art. 5 Se aprobă ca durata închirierii să fie de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, în condițiile legii și a contractului de închiriere.

Art. 6 Garanția de participare la licitație se va constitui, în condițiile legii și a documentației de atribuire a contractului, în cuantumul a două chirii minime, respective 8.876 lei.

Art. 7 (1) Se aprobă Documentația privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru închirierea imobilelor prevăzute la art. 1 și art. 2, potrivit anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul documentației de licitație este de 100 lei.

Art. 8 Componența comisiei de evaluare pentru licitația privind închirierea imobilelor prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, va fi aprobată prin dispoziția primarului Orașului Hațeg, conform art. 338 coroborat cu art. 317 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ.

Art. 9 Mandatează pe d-l primar al orașului Hațeg, adrian Emilian Pușcaș, să negocieze clauzele și să semneze contractul de închiriere, în condițiile legii și a prezentei hotărâri.

Art. 10 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează primarul orașului Hațeg și compartimentul administrarea domeniului public și privat, ca structură cu atribuții din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 11 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 13 Prezenta se publică în Monitorul Oficiului Local, pe site-ul www.primariehateg.ro și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Compartimentului administrație publică locală, Serviciului buget-contabilitate, Compartimentului administrarea domeniului public și privat.

Hațeg, la 19 noiembrie 2024

**INITIATOR,
PRIMAR,
Adrian-Emilian Pușcaș**