



**JUDETUL HUNEDOARA**  
**ORASUL HATEG**  
**PRIMAR**

**Proiect de hotărâre nr. 169/2024**  
**privind aprobarea atribuirii, în folosință gratuită, la cerere, a unor suprafețe de teren,**  
**din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orașul**  
**Hațeg, către tineri, pentru construirea de locuințe proprietate personală**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 29383/169 din 20.11.2024, prin care se propune aprobarea atribuirii, în folosință gratuită, la cerere, a unor suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Hațeg, către tineri, pentru construirea de locuințe proprietate personală, scopul fiind acordarea de sprijin tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în vederea relocării acestora în comunitate, măsura fiind de natură a crește demografia în unitatea administrativ-teritorială.

Având în vedere:

- a) procesul verbal nr. 29289 din 20.11.2024 al comisiei nimită pentru analiza cererilor depuse în vederea atribuirii de terenuri către tineri, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- b) hotărârea Consiliului Local nr. 201/2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Hațeg, cu modificările și completările ulterioare;
- c) hotărârea nr. 64/2024 privind aprobarea regulamentului privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, de maxim 400 mp, din terenurile aflate în proprietatea privată a Orașului Hațeg, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) hotărârea nr. 76/2024 privind validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aflate în domeniul privat al orașului Hațeg;

În temeiul prevederilor art. 1 alin. (2)-(3), art. 2 – 5, art. 6 alin. (1) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 3-5 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003, ale art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată, privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 198 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, la cerere, a unor suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Hațeg, către tineri, pentru construirea de locuințe proprietate personală, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă respingerea cererilor pentru atribuirea în folosință gratuită, a unor suprafețe de teren, tinerilor, din terenurile aflate în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Orașul Hațeg, pentru construirea de locuințe proprietate personală, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Terenurile ce vor fi atribuite potrivit art. 1 din prezenta hotărâre, sunt reprezentate de 13 dintre cele 18 parcele ce au făcut obiectul art. 1 din hotărârea consiliului local nr. 76/2024 privind validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aflate în domeniul privat al orașului Hațeg, toate situate în localitatea componentă Nălațvad.

**Art. 4** Repartizarea parcelelor prevăzute la art. 3 din prezenta hotărâre, se va face, prin întocmirea unui proces verbal de repartizare, de către comisia de analiză a cererilor, potrivit regulamentului privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârstă cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, de maxim 400 mp, din terenurile aflate în proprietatea privată a Orașului Hațeg, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în funcție de punctajul obținut conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 5** Atribuirea în folosință gratuită a terenurilor prevăzute la art. 1 și art. 4 din prezenta hotărâre, se va face pe baza unui contract de comodat, conform modelului cadru din anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art. 6** Beneficiarii terenurilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, prevăzuți anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire, în condițiile legii, de primarul Orașului Hațeg, de Compartimentul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Hațeg și a comisia constituită potrivit prevederilor legale, pentru atribuirea terenurilor.

**Art. 8** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în teremenle și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 9** Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 10** Prezenta hotarare va fi publicată în Monitorul oficial local, pe pagina de internet a primăriei Hațeg și comunicată, în condițiile legii: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului Orașului Hațeg, Serviciului buget-contabilitate, Compartimentului administratie publică locală, Compartimentului administrarea domeniului public și privat.

Hațeg, la 20 noiembrie 2024

**Inițiator,  
Primar,  
Adrian Emilian Pușcaș**