



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
PRIMAR**

Anexă la proiectul de hotărâre nr. 168/2024

MODEL CADRU

ACT ADITIONAL NR. ____/2024
la contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017

Având în vedere:

- prevederile art. 362 alin. (1) și alin. (3) coroborat cu art. 302 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art 871 alin. (3), art. 872 alin. (1) din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- hotărârea Consiliului local nr. 156/2017 privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unui imobil, compus din construcție în suprafață de 194 m² și teren aferent în suprafață de 498 m², înscris în CF nr. 61824 Hațeg, nr.cadastral 61824, situate în orașul Hațeg, strada Uzinei, nr.4, din anexele căreia rezultă că autoritatea deliberativă în calitate de administrator al bunurilor ce sunt în proprietatea unității administrativ-teritoriale a aprobat concesiunea imobilului în starea tehnică în care se afla, permițând totodată prin inserarea în documentația de atribuire a contractului, a unor prevederi care lăsau în sarcina concesiionarului să realizeze toate investițiile necesare pentru utilizarea spațiului conform destinației stabilite de proprietar;
- contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017;
- hotărârea nr. 215/2023 privind exprimarea acordului Consiliului local pentru realizarea de către concesiionar a unor lucrări de construcții la imobilul construcție în suprafață de 194 m², înscris în CF nr. 61824 Hațeg, nr.cadastral 61824, situat în orașul Hațeg, strada Uzinei, nr.4, județul Hunedoara, precum și aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, încheiat între Orașul Hațeg și SC Arbo Turism SRL;
- hotărârea nr. ____/2024 privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, încheiat între Orașul Hațeg și SC Arbo Turism SRL

Orașul Hațeg prin Consiliul Local, cu sediul în Hațeg, str. Piața Unirii, nr.6, județul Hunedoara, cod fiscal 535878, reprezentată în conformitate cu dispozițiile Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul orașului Hațeg, dl Adrian Emilian Pușcaș, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

S.C. ARBO TURISM S.R.L., cu sediul în Hațeg, str. Timișoarei, nr.9, jud. Hunedoara, reprezentată prin administrator _____, în calitate de concesiionar, pe de alta parte prin acordul lor de voință au convenit la încheierea prezentului act adițional la contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, ce va avea următorul conținut:

Art. I Se modifică cap. II, art. 1 alin. (2²), inserat în contractul de concesiune nr. 26385 din 29.12.2017, prin actul adițional nr. 3 la acesta, înregistrat la Primăria Hateg sub nr. 34876/2023, care va avea următorul conținut:

„(2²) Lucrările structurale se realizează pentru consolidarea construcției existente, pentru extinderea pe verticală a construcției, prin realizarea/edificarea la etaj, în condițiile legii, a unui spațiu pentru complex hotelier-spații de cazare, cu acces pe o scară exterioară și un lift exterior precum și pentru realizarea lucrărilor de înlocuire a acoperișului existent”.

Art. II Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Redactat astăzi, _____ la sediul Primăriei orașului Hateg, în două exemplare originale.

Concedent,
Consiliul local Hateg

Concesionar,
S.C. ARBO TURISM S.R.L.

Hateg, 20 noiembrie 2024

**INIȚIATOR,
Primar,
Adrian Emilian PUȘCAȘ**