

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție

CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB IN ORASUL  
HATEG PENTRU TINERI LOT 2

lei/euro la cursul BNR		Cota TVA		19%
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	4.9227	din data de	noi 2024
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	Lei 5	Lei 6	Lei 7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	118349.16	22486.34	140835.50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>118349.16</b>	<b>22486.34</b>	<b>140835.50</b>
<b>0</b>				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	154737.47	29400.12	184137.59
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>154737.47</b>	<b>29400.12</b>	<b>184137.59</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	12000.00	2280.00	14280.00
3.1.1	Studii de teren: geologice, hidrologice și topografice	10000.00	1900.00	11900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20000.00	3800.00	23800.00
3.5	Proiectare	240000.00	45600.00	285600.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80000.00	15200.00	95200.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30000.00	5700.00	35700.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20000.00	3800.00	23800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	110000.00	20900.00	130900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2000.00	380.00	2380.00
3.7	Consultanță	65000.00	12350.00	77350.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50000.00	9500.00	59500.00
3.7.2	Auditul financiar	15000.00	2850.00	17850.00
3.8	Asistență tehnică	130000.00	24700.00	154700.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30000.00	5700.00	35700.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	22000.00	4180.00	26180.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8000.00	1520.00	9520.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	75000.00	14250.00	89250.00
3.8.3	Coordonator în materii de securitate și sănătate - Conform HG nr 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25000.00	4750.00	29750.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>470000.00</b>	<b>89300.00</b>	<b>559300.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	12196489.23	2317332.95	14513822.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	210452.21	39985.92	250438.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1043670.00	198297.30	1241967.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>13450611.44</b>	<b>2555616.17</b>	<b>16006227.61</b>

5.1	Organizare de șantier	28600.51	5434.10	34034.61
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26976.89	5125.61	32102.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	1623.62	308.49	1932.11
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	139777.05	0.00	139777.05
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - conf legea 10/95 (0,5%)	63535.02	0.00	63535.02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - conf legea 10/95 (0,1%)	12707.00	0.00	12707.00
5.2.4	Cota aferentă casei sociale a constructorului (0,5%)	63535.02	0.00	63535.02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,05%)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150000.00	28500.00	178500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2000.00	380.00	2380.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>320377.56</b>	<b>34314.10</b>	<b>354691.66</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5 % din C+M	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>14514075.63</b>	<b>2731116.73</b>	<b>17245192.36</b>
Din care C + M		<b>12707004.96</b>	<b>2414330.94</b>	<b>15121335.90</b>

BENEFICIAR:  
ORASUL HATEG

PROIECTANT:  
PROSOFT CONSTRUCT SRL

HATEG, 26.11.2024  
PRESEDINTE ȘEDINȚA  
CRĂIUN OVIDIU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
PASCOM MENTIN

