



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
CONSILIUL LOCAL**

Hotărârea nr. 183/2024

privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2692/71 din 14.07.1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr 65474 Hațeg, nr. cadastral 1244, top 239/a/1/3/3/2, în suprafață totală de 20 m², ca urmare a vânzării construcției edificată pe teren

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 19 decembrie 2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 183/2024 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 31528/183 din 12.12.2024, prin care se propune aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2692/71 din 14.07.1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr 65474 Hațeg, nr. cadastral 1244, top 239/a/1/3/3/2, în suprafață totală de 20 m², ca urmare a vânzării construcției edificată pe teren, în scopul realizării obiectivelor concedentului în cazul unor astfel de concesiuni de bunuri și pentru ca unitatea administrativ-teritorială să încaseze suma rezultată din redevență, iar obiectivele de interes economic, social și de urbanism să-și atingă ținta.

Având în vedere:

- a) Cererea formulată de Oprea Tanța, înregistrată la Primăria Hațeg sub nr. 28645 din 14.11.2024 și anexele la aceasta, prin care se solicită cesionarea contractului de concesiune, ca urmare a vânzării construcției edificată pe teren;
- b) contractul de concesiune nr. 2692/71 din 14.07.1993, cesionat.
- c) raportul întocmit de Compartimentul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 31866 din data de 16.12.2024;
- d) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 30/32125/386 din 19.12.2024;
- e) avizul comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, turism a Consiliului local, înregistrat sub nr. 30/32139/399 din 19.12.2024;

În conformitate cu prevederile art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă cesionarea contractului de concesiune nr. 2692/71 din 14.07.1993, încheiat între contractantul cedat - Primăria orașului Hațeg și contractantul cedent Oprea Tanța, către contractanții cedați-terți în contractul de concesiune, respectiv Sabou Andreia și Rodean Mihai-Emil, ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren.

(2) Contractul de concesiune cesionat are ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr 65474 Hațeg, nr. cadastral 1244, top 239/a/1/3/3/2, în suprafață totală de 23 m².

Art. 2 Se aprobă ca Sabou Andreia și Rodean Mihai-Emil, în calitate de noi concesionari, să se subroge în toate drepturile și obligațiile fostului concesionar Oprea Tanța, prevăzute în contractul de concesiune, precum și în actele normative incidente speței.

Art. 3 Se împuternicește domnul Pușcaș Adrian Emilian, primarul orașului Hațeg să semneze contractul de cesiune a contractului de concesiune, conform modelului cadru, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul administrarea domeniului public și privat .

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 6 Prezenta se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.primariehateg.ro și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Serviciului buget-contabilitate, Compartimentului administrație publică locală, Compartimentului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hațeg, la 19 decembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂCIUN OVIDIU - SILVIU**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 183/2024				
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT
0	1		2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :			19/12/2024
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee) Nu e cazul	<input type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc) – 9 voturi Voturi pentru: 17 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu au votat: 0	<input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd) Nu e cazul	
	Vot secret - nu este cazul			
2	Comunicarea către primar		____/____/____	
3	Comunicarea către prefectul județului *		20/12/2024	
4	Aducerea la cunoștința publică		____/____/____	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		____/____/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		____/____/____	

*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș