



**JUDEȚUL HUNEDOARA  
ORAȘUL HAȚEG  
PRIMAR**

---

**Proiect de hotărâre nr. 183/2024  
privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2692/71 din 14.07.1993,  
având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr 65474 Hațeg, nr.  
cadastral 1244, top 239/a/1/3/3/2, în suprafață totală de 20 m<sup>2</sup>, ca urmare a vânzării  
construcției edificată pe teren**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 31528/183 din 12.12.2024, prin care se propune aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2692/71 din 14.07.1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr 65474 Hațeg, nr. cadastral 1244, top 239/a/1/3/3/2, în suprafață totală de 20 m<sup>2</sup>, ca urmare a vânzării construcției edificată pe teren, în scopul realizării obiectivelor concedentului în cazul unor astfel de concesiuni de bunuri și pentru ca unitatea administrativ-teritorială să încaseze suma rezultată din redevență, iar obiectivele de interes economic, social și de urbanism să-și atingă ținta.

Având în vedere:

- a) Cererea formulată de Oprea Tanța, înregistrată la Primăria Hațeg sub nr. 28645 din 14.11.2024 și anexele la aceasta, prin care se solicită cesionarea contractului de concesiune, ca urmare a vânzării construcției edificată pe teren;
- b) contractul de concesiune nr. 2692/71 din 14.07.1993, cesionat.

În conformitate cu prevederile art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art.139 alin.(1), alin (3) lit. g) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1 (1)** Se aprobă cesionarea contractului de concesiune nr. 2692/71 din 14.07.1993, încheiat între contractantul cedat - Primăria orașului Hațeg și contractantul cedent Oprea Tanța, către contractanții cedați-terți în contractul de concesiune, respectiv Sabou Andreia și Rodean Mihai-Emil, ca urmare a vânzării construcției edificată pe acest teren.

**(2)** Contractul de concesiune cesionat are ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr 65474 Hațeg, nr. cadastral 1244, top 239/a/1/3/3/2, în suprafață totală de 23 m<sup>2</sup>.

**Art. 2** Se aprobă ca Sabou Andreia și Rodean Mihai-Emil, în calitate de noi concesionari, să se subroge în toate drepturile și obligațiile fostului concesionar Oprea Tanța, prevăzute în contractul de concesiune, precum și în actele normative incidente speței.

**Art. 3** Se împuternicește domnul Pușcaș Adrian Emilian, primarul orașului Hațeg să semneze contractul de cesiune a contractului de concesiune, conform modelului cadru, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

**Art. 4** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul administrarea domeniului public și privat .

**Art. 5** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

**Art. 6** Prezenta se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul [www.primariehateg.ro](http://www.primariehateg.ro) și la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Serviciului buget-contabilitate, Compartimentului administrație publică locală, Compartimentului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hateg, 12 decembrie 2024

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Adrian Emilian PUȘCAȘ**