



**JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR**

MODEL CADRU

Anexă la proiectul de hotărâre nr. 183/2024

CONTRACT DE CESIUNE

Nr. _____ / _____

Având în vedere prevederile:

- art. 1166-1167, art. 1169, art. 1172 alin. (2), art. 1315 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- ale art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 354 alin. (1), art. 355, art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ,
- HCL nr. _____ / 2024 privind aprobarea cesionării contractului de concesiune nr. 2692/71 din 14.07.1993, având ca obiect preluarea în concesiune a terenului înscris în CF nr 65474 Hațeg, nr. cadastral 1244, top 239/a/1/3/3/2, în suprafață totală de 20 m², ca urmare a vânzării construcției edificată pe teren.
- ale contractului de concesiune nr. 2692/71 din 14.07.1993, cesionat.
- ale contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1749/2024.

I.PARTILE CONTRACTANTE

1. **Unitatea administrativ-teritorială Orasul Hateg, prin Consiliul local** cu sediul în Hateg, str. Piata Unirii, nr.6, județul Hunedoara, cod fiscal 535878, cont RO37TREZ37121A300530XXXX deschis la Trezoreria Hateg, reprezentate în conformitate cu dispozițiile O.U.G. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Primarul orasului Hateg, **d-l Adrian-Emilian Pușcaș**, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

2. Contractantul cedat în contractul de cesiune, concesionar în contractul de concesiune - Oprea Tanța, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. __, Sc. __, et. __, ap. __, județul Hunedoara și Sabou Andreia, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. __, Sc. __, et. __, ap. __, județul Hunedoara și Rodean Mihai-Emil cu domiciliul în _____, str. _____, nr. __, Sc. __, et. __, ap. __, județul Hunedoara, terți cu privire la contractul de concesiune, contractanți cesionari-terți în contractul de cesiune, pe de alta parte

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Prezentul contract are ca obiect cesionarea contractului de concesiune nr. 2692/71 din 14.07.1993, cesionat, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr 65474 Hațeg, nr. cadastral 1244, top 239/a/1/3/3/, în suprafață totală de 20 m².

III.CLAUZELE CONTRACTULUI

1. Concesionara Oprea Tanța, cesionează terților Sabou Andreia și Rodean Mihai-Emil, toate drepturile și obligațiile pe care le are în baza contractului de concesiune nr. 2692/71 din 14.07.1993, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF nr 65474 Hațeg, nr. cadastral 1244, top 239/a/1/3/3/, în suprafață totală de 20 m², exprimându-și consimțământul pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului, în favoarea noului concesionar.

2. Contractantii cedați-terți în contractul de concesiune, Sabou Andreia și Rodean Mihai-Emil, în calitate de noi concesionari, preiau în mod direct toate drepturile și obligațiile concesiunii Oprea Tanța, care decurg din Contractul de concesiune nr. 2692/71 din 14.07.1993, obligându-se în mod direct ca, începând cu data de _____ să preia calitatea de concesionar, exercitând toate drepturile și îndeplind toate obligațiile care decurg din această calitate și pe care și le asumă integral, așa cum sunt prevăzute în contractul de concesiune menționat.

3. Contractantii cedați-terți în contractul de concesiune Sabou Andreia și Rodean Mihai-Emil, în calitate de noi concesionari, își exprimă în mod expres acordul să preia și să achite integral și necondiționat toate datoriile către bugetul local al orașului Hateg, pe care Oprea Tanța, le are înregistrate la data semnării prezentului contract și care decurg din contractul de concesiune nr. 2692/71 din 14.07.1993, sens în care sunt de acord să se precizeze că, la data semnării prezentului contract, au îndeplinit această obligație conform chitanței nr. _____ emisă la data de _____ de către Serviciul impozite și taxe locale al orașului.

3. Orașul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de contractant cedat, își exprimă în mod expres acordul ca, începând cu data de _____, toate drepturile și obligațiile concesiunii Oprea Tanța, care decurg din contractul de concesiune nr. 2692/71 din 14.07.1993, să fie preluate, în aceleași condiții, de către concesionarii Sabou Andreia și Rodean Mihai-Emil, care dobândesc calitatea de contractant față de proprietar, în contractul menționat.

IV . CLAUZE FINALE

1. Orice modificare a clauzelor prezentului contract vor fi făcute în scris, prin acordul părților exprimat cu respectarea procedurilor legale.

2. Eventualele litigii vor fi soluționate prin procedura medierii, iar în caz de dezacord, de către instanțele judecătorești competente.

3. Prezentul contract de concesiune este valabil începând cu data semnării acestuia.

4. Toate celelalte clauze înscrise în Contractul de concesiune nr. 2692/71 din 14.07.1993, rămân nemodificate și se vor derula în continuare între orașul Hateg, prin Consiliul local, în calitate de concedent, pe de o parte și Sabou Andreia și Rodean Mihai-Emil în calitate de concesionari, pe de altă parte, putând fi modificate prin acte adiționale încheiate între părțile contractante, în condițiile legii și ale contractului.

CONTRACTANT CEDAT, CONTRACTANT CEDENT CESIONAR-TERȚ

Hateg, 12 decembrie 2024

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Adrian Emilian PUȘCAȘ**