



JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr. 5/2025

privind aprobarea repartizării, prin închiriere, domnului Dănilă Nicolae, a locuinței de serviciu, ce reprezintă ap. nr. 11, Sc. A, din blocul construit prin Agenția Națională de Locuințe, în orașul Hațeg, str. Victor Babeș, nr. 28

Consiliul local al orașului Hațeg, județul Hunedoara, întrunit în ședință ordinară, la 29 ianuarie 2025;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 6/2025 inițiat de primarul orașului Hațeg și referatul de aprobare al acestuia nr. 860/6 din 15.01.2025 prin care se propune aprobarea repartizării, prin închiriere, domnului Dănilă Nicolae, a locuinței de serviciu, ce reprezintă ap. nr. 11, Sc. A, din blocul construit prin Agenția Națională de Locuințe, în orașul Hațeg, str. Victor Babeș, nr. 28, ca urmare a eliberării unei locuințe, scopul final fiind respectarea prevederilor legale în materie, coroborat cu asigurarea de locuințe de serviciu și aducerea de venituri la bugetul local, în condițiile legii.

Având în vedere:

- a) hotărârea consiliului local Hațeg nr. 143 din 2021 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Hațeg, județul Hunedoara;
- b) hotărârea nr. 173/2021 privind aprobarea unor protocoale/planuri de colaborare – cadru, ce se vor încheia între orașul Hațeg și instituțiile publice locale, pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Hațeg, județul Hunedoara.
- c) hotărârea nr. 208/2021 privind aprobarea listei solicitanților îndreptățiți, să primească o locuință de serviciu și pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare, prin închiriere, a locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională de Locuințe, în orașul Hațeg, str. Victor Babeș nr. 28;
- d) hotărârea nr. 12/2022 privind lista cu ordinea de repartizare și modalitățile de diferențiere a atribuirii locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională de Locuințe, în orașul Hațeg, str. Victor Babeș, nr.28.
- e)raportul întocmit de compartimentul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1787 din data de 27.01.2025;
- f) avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină a Consiliului local, înregistrat sub nr. 95/1997/14 din 29.01.2025;
- g) avizul comisiei pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate, familie, protecție socială, protecție copii, tineret și sport a Consiliului local, înregistrat sub nr. 95/2004/21 din 29.01.2025;

În conformitate cu prevederile art. 7¹ alin. (1)-(2) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 din Hotărârea Guvernului nr.719/2016 pentru aprobarea Programului „Construcția de locuințe de serviciu”, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(7), lit.q) și alin.(14), art.139, alin.(1) art.139 alin.(1) alin. (3),art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă repartizarea, prin închiriere, domnului Dănilă Nicolae, aflat pe poziția 43 în lista de prioritate, a locuinței de serviciu, ce reprezintă ap. nr. 11, Sc. A, din blocul construit prin Agenția Națională de Locuințe, în orașul Hațeg, str. Victor Babeș, nr. 28, județul Hunedoara.

Art. 2 (1) Se aprobă ca durata contractului de închiriere să fie de trei ani, conform Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Hațeg, aprobat prin hotărârea consiliului local Hațeg nr. 143 din 2021.

(2) Se aprobă modelul cadru al contractului de închiriere a locuinței de serviciu prevăzută la alin. (1), conform anexei la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează biroul administrarea domeniului public și privat.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul oficial local, pe pagina de internet a primăriei Hațeg și comunicată, în condițiile legii: Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Compartimentului administrație publică locală, Serviciului buget-contabilitate, Compartimentului administrarea domeniului public și privat și prin intermediul acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hațeg, la 29 ianuarie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRAI SORIN-DORIAN**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 5/2025				
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura: Secretar general UAT
0	1		2	3
1	Adoptarea hotărârii, potrivit codului administrativ, s-a făcut, prin vot deschis, cu majoritate :			29/01/2025
	<input type="checkbox"/> simplă art.5 lit. ee) Nu e cazul	<input type="checkbox"/> absolută art.5 lit. cc) – 9 voturi Voturi pentru: 15 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0 Nu au votat: 0	<input type="checkbox"/> calificată art.5 lit. dd) Nu e cazul	
	Vot secret - nu este cazul			
2	Comunicarea către primar		____/____/____	
3	Comunicarea către prefectul județului *		30/01/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică		____/____/____	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		____/____/____	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		____/____/____	

*Notă: La data comunicării hotărârii către prefectul județului sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș