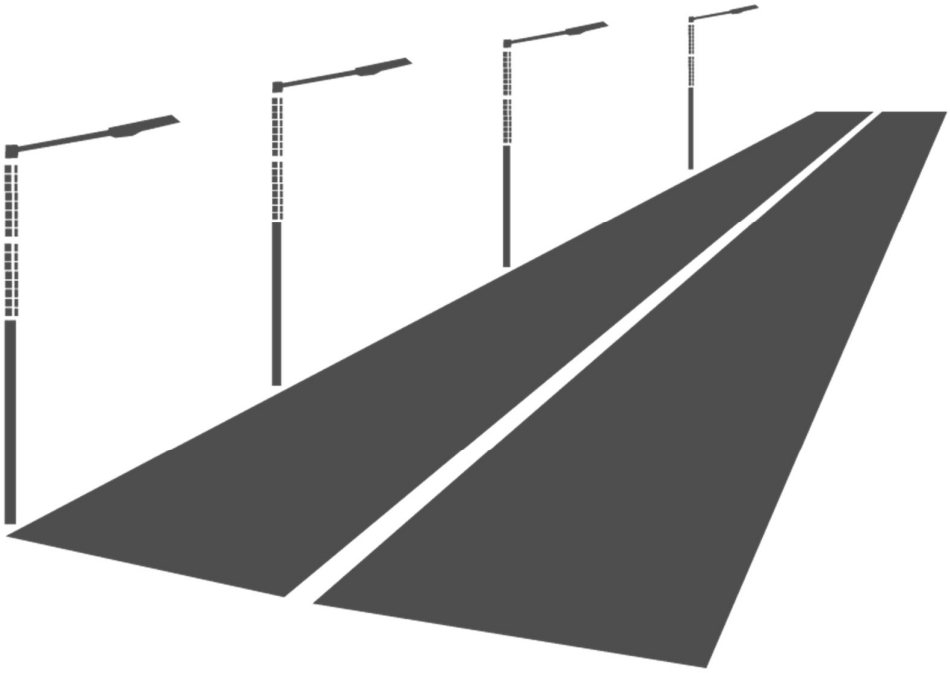
JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR

Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre nr. 11/2025

CAIET DE SARCINI



Delegarea gestiunii Serviciului de iluminat public in Orașul Hațeg, județul Hunedoara

Cuprins

CAPITOLUL I 3
I.1.Obiectul caietului de sarcini 3
I.2. Obiectivele caietului de sarcini 4
CAPITOLUL II 3
Cerințe organizatorice minimale și dotari tehnice minimale obligatorii 3
CAPITOLUL III 6
Sistemul de iluminat public 6
CAPITOLUL IV 7
Descrierea activitatilor ce fac obiectul delegarii gestiunii sistemului de iluminat public 7
CAPITOLUL V 12
Licenta si atestate 12
CAPITOLUL VI 13
Durata concesiunii 13
CAPITOLUL VII 13
Valoarea contractului 13
CAPITOLUL VIII 13
Tarife 13
CAPITOLUL IX 14
Actualizarea si ajustarea preţului contractului 14
CAPITOLUL X 14
Modalitatea de facturare si plata 14
CAPITOLUL XI 14
Garanția de bună-execuție 14
CAPITOLUL XII 14
Redeventa 14
CAPITOLUL XIII 14
Indicatorii de performanță și de evaluare a serviciului de iluminat public 14
CAPITOLUL XIV 16
Alocarea riscurilor 16
CAPITOLUL XV 16
Modul de prezentare a Propunerii Tehnice 16
CAPITOLUL XVI 18
Modul de prezentare a Propunerii Financiare 18
CAPITOLUL XVII 18
Criterii de atribuire 18
CAPITOLUL XVIII 18
Criterii de atribuire 18

CAPITOLUL I

I.1. Obiectul caietului de sarcini

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentatie tehnica si de referinta in stabilirea conditiilor specifice de desfasurare a serviciului de iluminat public conform Ordinului ANRSC 87/2007.

Caietul de sarcini este intocmit in concordanta cu necesitatile obiective ale autoritatii administratiei publice locale, cu respectarea in totalitate a regulilor de baza precizate in Caietul de sarcini –cadru si in Regulamentul –cadru al serviciului de iluminta public.

Precizam ca in prezent sistemul de iluminat public din orasul Hateg este modernizat în urma proiectelor realizate prin POR ,,Modernizarea, extinderea si eficientizarea sistemului de iluminat public in orasul Hateg", având cod SMIS 126876, si AFM „Modernizarea si eficientizarea iluminatului public in orasul Hateg, etapa a II-a" , in locatiile prevăzute în tabelele ce reprezintă anexe la contractul de delegare, astfel ca viitorul delegat va fi obligat sa presteze serviciul de iluminat public tinand cont si de garanția, atat a echipamentelor montate cat si a lucrărilor executate, în cadrul contractelor de modernizare si eficientizare a sistemului de iluminat public.

Art. 1. Prezentul caiet de sarcini stabileşte condițiile de desfășurare a serviciului de iluminat public din Orașul Hațeg, pentru activitatile de intretinere, reparatii, mentinere in functiune a sistemului de iluminat public, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcţionării acestui serviciu în condiţii de eficienţă şi siguranţă.

Art. 2. Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de efectuare a serviciului de iluminat public, indiferent de tipul de gestiune.

Art. 3. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară efectuării activităților de realizare a serviciului de iluminat public local si constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază.

Art. 4. (1) Prezentul caiet de sarcini conţine specificăţiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă, siguranţa în exploatare, precum şi sisteme de asigurare a calităţii, terminologie, simboluri, condiţiile pentru certificarea conformităţii cu standardele specifice sau altele asemenea.

(2) Specificaţiile tehnice se referă şi la prescripţii de proiectare şi de calcul, la verificarea, inspecţia şi condiţiile de recepţie a lucrărilor, tehnici, procedee şi metode de exploatare şi întreţinere, precum şi la alte condiţii cu caracter tehnic, prevăzute de actele normative şi reglementările specifice realizării serviciului de iluminat public pe raza administrativ-teritorială a OrașuluiHațeg.

(3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecţia muncii, la prevenirea şi stingerea incendiilor şi protecţia mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii şi realizării serviciului de iluminat public.

Terminologia utilizată este cea din Regulamentul serviciului de iluminat public.

I.2. Obiectivele autoritatii contractante

Art.5. Obiectivul prezentei concesiuni este realizarea unui sistem de iluminat unitar si eficient, care sa corespunda cerintelor de trafic, eficienta, etc si care presupune urmatoarele servicii/lucrari:

- Intretinerea-mentinerea sistemului de iluminat public existent in orasul Hateg. Garantarea permanentei in functionare a iluminatului public;

Art.6. Prin delegarea serviciului de iluminat public se va urmari realizarea unui raport calitate/cost cat mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune si un echilibru intre riscurile si beneficiile asumate prin contract. Structura si nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestatiei si vor fi in conformitate cu prevederile legale.

CAPITOLUL II

Cerințe organizatorice minimale și dotari tehnice minimale obligatorii

Art. 7. Din punct de vedere organizatoric, operatorul serviciului de iluminat public va indeplini si va asigura minim urmatoarele cerinte:

1) respectarea legislaţiei, normelor, prescripţiilor şi regulamentelor privind igiena şi protecţia muncii, protecţia mediului, urmărirea comportării în timp a sistemului de iluminat public, prevenirea şi combaterea incendiilor;
2) exploatarea, întreţinerea şi reparaţia instalaţiilor cu personal autorizat, în funcţie de complexitatea instalaţiei şi specificul locului de muncă;
3) respectarea indicatorilor de performanţă şi calitate stabiliţi prin contractul de delegare a gestiunii, sau prin hotărârea de dare în administrare a serviciului şi precizaţi în Regulamentul serviciului de iluminat public din Orașul Hațeg;
4) întreţinerea şi menţinerea în stare de permanentă funcţionare a sistemelor de iluminat public;
5) furnizarea către Consiliul Local al Orașului Hațeg, respectiv A.N.R.S.C., a informaţiilor solicitate şi accesul la documentaţiile pe baza cărora prestează serviciul de iluminat public, în condiţiile legii;
6) prestarea serviciului de iluminat public la toţi utilizatorii din raza unităţii administrativ-teritoriale a Orașului Hațeg;
7) înregistrarea datelor de exploatare şi evidenţa lor;
8) analiza zilnică a modului în care se respectă realizarea normelor de consum şi stabilirea operativă a măsurilor ce se impun pentru eliminarea abaterilor, încadrarea în norme şi evitarea oricărei forme de risipă;
9) elaborarea programelor de măsuri pentru încadrarea în normele de consum de energie electrică şi pentru raţionalizarea acestor consumuri;
10) realizarea condiţiilor pentru prelucrarea automată a datelor referitoare la funcţionarea economică a instalaţiilor de iluminat public;
11) statistica incidentelor, avariilor şi analiza acestora;
12) instituirea unui sistem de înregistrare, investigare, soluţionare şi raportare privind reclamaţiile făcute de beneficiari în legătură cu calitatea serviciilor;
13) lichidarea operativă a incidentelor;
14) funcţionarea normală a tuturor componentelor sistemului de iluminat public;
15) evidenţa orelor de funcţionare a componentelor sistemului de iluminat public;
16) aplicarea de metode performante de management care să conducă la funcţionarea cât mai bună a instalaţiilor de iluminat şi reducerea costurilor de operare;
17) elaborarea planurilor anuale de revizii şi reparaţii executate cu forţe proprii şi cu terţi şi aprobarea acestora de către administraţia publică locală;
18) executarea în bune condiţii şi la termenele prevăzute a lucrărilor de reparaţii care vizează funcţionarea economică şi siguranţa în exploatare;
19) corelarea perioadelor şi termenelor de execuţie a investiţiilor şi reparaţiilor cu planurile de investiţii şi reparaţii a celorlalţi furnizori de utilităţi, inclusiv cu programele de reabilitare şi dezvoltare urbanistică ale Orașului Hațeg;
20) alte condiţii specifice stabilite de Consiliul Local al Orașului Hațeg, în calitate de autoritate deliberativă;
21) va deține atestat emis de A.N.R.E. minim tip B, conform Ordinului nr.45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiecteaza, executa si verifica instalatii electrice;
22) va deține licență de operare emisă de A.N.R.S.C. minim clasa 3 sau, în cazul în care la momentul depunerii ofertei ofertantul nu deține licența, va depune o declarație pe proprie răspundere prin care se angajează ca, după semnarea contractului, va întreprinde toate demersurile necesare pentru licențiere și va obține licența in termen de maxim 90 de zile;

Art. 8 Operatorul isi va asuma urmatoarele obligatii:

a. Sa efectueze toate lucrarile/serviciile de interventie, reparatii, revizii, montaj solicitate de concedent, in termenul asumat prin oferta formulata;

b. Operatorul isi va asuma prin contract toate obligatiile referitoare la securitatea muncii si la respectarea normelor PSI;
c. Operatorul are obligatia de a plati concesionarului redeventa stabilita prin contract;
d. Respectarea legislatiei, normelor, prescriptiilor si regulamentelor privind igiena si protectia muncii, protectia mediului, urmarirea comportarii in timp a sistemului de iluminat public, prevenirea si combaterea incendiilor;
e. Exploatarea, intretinerea si reparatia instalatiilor cu personal autorizat ANRE, in functie de complexitatea instalatiei si specificul locului de munca;
f. Intretinerea si mentinerea in stare de permanenta functionare a sistemelor de iluminat public;
g. Personal de interventie operativa;
h. Lichidarea operativa a incidentelor;
i. Functionarea normala a tuturor componentelor sistemului de iluminat public;
j. Executarea in bune conditii si la termenele prevazute a serviciilor de reparatii care vizeaza functionarea economica si siguranta in exploatare;
k. Sa respecte prevederile Regulamentului Serviciului de lluminat Public al orasului Hateg.
l. Să deținа/obtina in termen demaxim 90 de zile de la semnarea contractului, fie licenta de operator de iluminat public Clasa 3 - cu Anexele aferente emisa de ANRSC conform art. 15 din HG 100/2023 - "Regulamentul privind acordarea licenţelor în domeniul serviciilor de utilităţi publice aflate în sfera de reglementare a Autorităţii Naţionale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilităţi Publice ", fie, dupa caz, modificarea corespunzatoare a conditiilor asociate licentei de operator iluminat public emisa de A.N.R.S.C in sensul acordarii permisului de operare in orasul Hateg, conform prevederilor aceluiași ct normativ.
m. Sa serveasca toti utilizatorii Serviciului de lluminat Public din orasul Hateg, din aria de acoperire pentru care a fost licentiat;
n. Sa respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanta stabiliti de autoritatile administratiei publice locale prin Regulamentul Serviciului de lluminat Public din orasul Hategsi Caietul de Sarcini;
o. Sa furnizeze autoritatilor administratiei publice locale informatiile solicitate si sa asigure accesul la informatiile necesare in vederea verificarii si evaluarii functionarii si dezvoltarii serviciului de iluminat public, in conformitate cu clauzele contractului de concesionare si cu prevederile legale in vigoare;
p. Sa preia de la autoritatile administratiei publice locale, pe baza de proces verbal, sistemul de iluminat public liber de sarcini si componentele acestuia, la semnarea contractului de concesiune;
q. Sa presteze serviciul de iluminat public conform prevederilor din Regulamentul Serviciului de lluminat Public din orasul Hateg, si sa respecte indatoririle prevazute in acelasi regulament, in conditii de calitate si eficienta;
r. Sa efectueze intretinerea si mentinerea in stare perfecta de functionare a Serviciului de lluminat Public din orasul Hateg cu respectarea indicatorilor prevazuti in Regulamentul Serviciului de lluminat Public din orasul Hateg si Caietul de Sarcini;
s. Sa plateasca contributia necesara la bugetul A.N.R.S.C. din veniturile proprii inregistrate in urma fumizarii/prestarii serviciilor sau activitatilor derulate pe raza administrativ teritoriala a orasului Hateg.

Art. 9. Din punct de vedere al dotărilor tehnice, operatorul serviciului de iluminat public va indeplini minim urmatoarele cerinte:

-va face dovada detinerii de personal de intervenţie operativă, după cum urmează:

- 1 echipa de intervenție (cu timp de raspuns maxim 180 minute), formata din minim 2 persoane atestate ANRE, conform Ordinului nr.66/2023 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor in domeniul instalatiilor electrice;

-va face dovada detinerii unei dotari proprii minime (ce poate fi prezentata sub diverse forme: proprietate/leasing/inchiriere/angajament de punere la dispozitie/alte forme de detinere) cu instalaţii

şi echipamente specifice necesare pentru prestarea activităţilor asumate prin contract, după cum urmează:

- utilaj/autosasiu PRB, cu înalțimea omologată de lucru de minim 10 m;
- autoutilitară;
- scule de mână specifice activității desfășurate, respectiv multimetru digital, aparat de verificare priză de pământ, alte aparate de masura si control etc.

Art. 10. Obligaţiile şi răspunderile personalului operativ al operatorului sunt cuprinse în Regulamentul serviciului de iluminat public din Orașul Hațeg.

Art. 11. Condițiile de realizare a mentenanței (reparații curente și capitale), precum și a cheltuielilor pe care le va face operatorul, modul de aprobare și decontare a acestora în cadrul relațiilor contractuale dintre U.A.T. Orașul Hațeg și operator, vor fi precizate în contractul de concesiune.

CAPITOLUL III
Sistemul de iluminat public

Art. 12. Centralizatorul cu privire la situația existentă a sistemului de iluminat public este descris în Anexa nr. 1.

Art. 13. Prestarea serviciului de iluminat public se va executa astfel încât să se realizeze:

a) verificarea şi supravegherea continuă a funcţionării reţelelor electrice de joasă tensiune, cutiilor de distribuţie şi a corpurilor de iluminat;
b) corectarea şi adaptarea regimului de exploatare la cerinţele utilizatorului;
c) controlul calităţii serviciului asigurat;
d) întreţinerea tuturor componentelor sistemului de iluminat public;
e) menţinerea în stare de funcţionare la parametrii proiectaţi a sistemului de iluminat public;
f) măsurile necesare pentru prevenirea deteriorării componentelor sistemului de iluminat public;
g) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentaţiei tehnice necesare realizării unei exploatări economice şi în condiţii de siguranţă;
h) respectarea instrucţiunilor furnizorilor de echipamente;
i) funcţionarea instalaţiilor de iluminat, în conformitate cu programele aprobate;
j) respectarea instrucţiunilor/procedurilor interne şi actualizarea documentaţiei;
k) respectarea Regulamentului de serviciu aprobat de OrașulHațeg;
l) funcţionarea pe baza principiilor de eficienţă economică, având ca obiectiv reducerea costurilor specifice pentru realizare a serviciului de iluminat public;
m) menţinerea capacităţilor de realizare a serviciului şi exploatarea eficientă a acestora, prin urmărirea sistematică a comportării reţelelor electrice, echipamentelor, întreţinerea acestora, planificarea reparaţiilor capitale, realizarea operativă şi cu costuri minime a reviziilor/reparaţiilor curente;
n) îndeplinirea indicatorilor de calitate ai serviciului prestat, specificăţi în Regulamentul serviciului de iluminat public din OrașulHațeg;
o) mentenanța și întreținerea în condiţii de eficienţă a sistemului de iluminat public în conformitate cu cerințele stabilite în prezentul Caiet de sarcini;
p) un sistem prin care să poată primi informaţii sau să ofere consultanţă şi informaţii privind orice problemă sau incidente care afectează sau pot afecta siguranţa, disponibilitatea şi/sau alţi indicatori de performanţă ai serviciilor de iluminat;
q) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat şi în număr suficient pentru îndeplinirea activităţilor ce fac obiectul serviciului de iluminat public;
r) urmărirea şi înregistrarea indicatorilor de performanţă aprobaţi pentru serviciul de iluminat public se va face de către operator pe baza unei proceduri specifice;
s) instituirea şi aplicarea unui sistem de comunicare cu beneficiarii cu privire la reglementările noi ce privesc serviciul de iluminat public şi modificările survenite la actele normative din domeniu. În termen de 60 de zile calendaristice de la data încredinţării serviciului de iluminat public va prezenta OrașuluiHațeg modul de organizare a acestui sistem;

ș) informarea utilizatorului şi a beneficiarilor despre planificarea anuală a reparațiilor/reviziilor ce se vor efectua la sistemul de iluminat public.

CAPITOLUL IV

Descrierea activitatilor ce fac obiectul delegarii gestiunii sistemului de iluminat public

Art.14. Delegarea gestiunii sistemului de iluminat public din orasul Hateg va avea ca activitate principala:

- Intretinerea sistemului de iluminat public – intretinerea iluminatului cailor de circulatie rutiera si pietonala,gestionarea, administrarea, exploatarea, întreținerea și asigurarea funcționării continue, astfel încât sistemul de iluminat public să corespundă exigențelor impuse;

Activitatile de operare propriu-zisa, respectiv intretinerea sistemului de iluminat public, vor fi realizate de un operator specializat (cu detinerea/obtinerea licentei A.N.R.S.C. pentru serviciul de iluminat public, si cu atestat de tip minim B de ANRE, conform Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiecteaza, executa si verifica instalatii electrice), cu experienta in domeniul serviciului de iluminat public si care poseda capacitate tehnica, organizatorica si financiara necesara pentru prestarea serviciului.

1. Intretinerea sistemului de iluminat public

Activitatea de intretinere a sistemului de iluminat public din orasul Hateg se refera la toate operatiile necesare aducerii si mentinerii sistemului de iluminat public la parametrii normali (electrici, luminotehnici, etc.).

Intretinerea reprezinta ansamblul de operatii de volum redus, executate periodic sau neprogramat in activitatea de exploatare, avand drept scop mentinerea in stare tehnica corespunzatoare a diferitelor subansambluri ale instalatiilor.

Operatiile de intretinere cuprind:

1.1 Intretinere corectiva/Servicii operative, constand dintr-un ansamblu de operatii si activitati sub supravegherea permanenta a instalatiilor, executarea de manevre programate sau accindentale pentru remedierea deranjamentelor, urmarirea comportarii in timp a instalatiilor.

In cadrul serviciilor operative se executa:

a. Interventii pentru remedierea unor deranjamente accidentale la corpurile de iluminat si la accesorii;
b. Manevre pentru intreruperea si repunerea sub tensiune a diferitelor portiuni ale instalatiei de iluminat in vederea executarii unor lucrari
c. Manevre pentru modificarea schemelor de functionare in cazul aparitiie unor deranjamente
d. Receptia si preluarea instalatiilor noi puse in functiune, in conformitate cu regulamentele in vigoare
e. Analiza starii tehnice a instalatiilor
f. Identificarea defectelor in conductoarele electrice care alimenteaza instalatiile de iluminat
g. Supravegherea defrisarii vegetatiei si inlaturarea obiectelor cazute pe linii
h. Controlul instalatiilor care au fost supuse unor conditii meteorologice deosebite cum ar fi: vant puternic, ploi torentiale, viscol, formarea de chiciura, inundatii, etc
i. Demolari sau demontari de elemente ale sistemului de iluminat public
j. Interventii ca urmare a unor sesizari sau in cazul vandalizarii;
k. Asistenta tehnica de specialitate cu ocazia evenimentelor culturale, sportive, religioase, etc organizate sau sprijinite de Orasul Hateg,

Operatiile de intretinere si de mentinere sunt aplicabile tuturor elementelor ce constituie un sistem de iluminat.

Intretinerea aparatelor de iluminat consta in:

-indepartarea impuritatilor de pe suprafata exterioara a aparatului de iluminat, la un interval optim de curatire {T) care poate fi determinat tinand cont de gradul de poluare si gradul de protectie al aparatului de iluminat in asa fel incat factorul de mentinere utilizat sa nu coboare sub 0,8 sau sub eel utilizat in proiectul initial.
-Verificarea legaturilor electrice și remedierea acestora;
-verificarea prinderilor mecanice ale aparatului de iluminat i remedierea acestora;
-verificarea unghiului de reglaj și remedierea acestuia;
-verificarea vizuala a integritatii aparatului de iluminat;

Intretinerea prelungirilor cu brat consta in:
-verificarea legaturilor electrice si remedierea acestora;
-verificarea prinderilor mecanice ale prelungirilor cu brat si remedierea acestora;
-verificare vizuala a integritatii stratului de protectie anticoroziv, a geometriei prelungirilor cu brat si remedierea acestora.

Intretinerea cablurilor consta in:
a) verificarea rezistentei de izolatie;
b) verificarea capetelor terminale, a legaturilor electrice si remedierea acestora
c) verificarea prinderilor sistemelor de intindere și ale sistemelor de sustinere pentru cablurile aeriene si remedierea acestora;
d) verificarea vizuala a cablurilor aeriene.

Intretinerea cutiilor consta in:
a) verificarea conformitatii schemelor electrice cu starea de fapt;
b) verificarea capetelor terminale, a legaturilor electrice si remedierea acestora
c) verificarea prinderilor mecanice si remedierea acestora;
d) verificare vizuala a integritatii stratului de protectie anticoroziv si remedierea acestuia;
e) verificarea realizarii conexiunilor la impamantare.

Mentinerea aparatelor de iluminat:
In cazul operatiei de mentinere programata, aceasta consta in:
a) demontarea de pe amplasament a aparatului de iluminat;
b) inlocuirea componentelor aparatului de iluminat defecte;

In cazul in care aparatul prezinta defecfiuni majore si se afla in faza de sfarsit de perioada normata de functionare, el va fi inlocuit cu aparate noi, modern, echipate cu tehnologie LED adecvata locatiei si dimensionare conform calculelor luminotehnice .

1.2 Intretinere preventiva/Revizii tehnice, constand dintr-un ansamblu de operatii si activitati de mica amploare executate, periodic, pentru verificarea, curatarea, reglarea, eliminarea defectiunilor si inlocuirea unor piese avand drept scop asigurarea functionarii instalatiilor pana la urmatoarea lucrare planificata.Periodicitatea reviziilor tehnice pentru aparatele de iluminat este conform normativelor tehnice in vigoare sau in functie de specificatiile fabricantului.
In cadrul reviziilor tehnice se executa cel putin urmatoarele operatii:
a. Revizia corpurilor de iluminat si a accesoriilor
b. Revizia tablourilor de distributie si a punctelor de conectare/decontare
c. Revizia liniilor electrice apartinand sistemului de iluminat public.

La revizia aparatelor de iluminat si a accesoriilor (balast, igniter, condensator, siguranta, etc.) se executa urmatoarele operatii:
-stergerea aparatului de iluminat (reflectoarele si structurile de protectie vizuale);
-inlocuirea sigurantei sau a componentelor, daca exista o defectiune;

-verificarea contactelor conductoarelor electrice la diferite conexiuni.
La lucrarile de revizie tehnica la aparatele de iluminat pentru verificarea bunei functionari se lucreaza cu linia electrica sub tensiune, aplicandu-se masurile specifice de protectie a muncii in cazul lucrului sub tensiune.

La revizia retelei electrice de joasa tensiune detaliata la iluminatului public se realizeaza urmatoarele operatii:

a) verificarea traseelor și indepartarea obiectelor straine;
b) indreptarea stalpilor inclinati;
c) verificarea ancorelor și intinderea lor;
d) verificarea starii conductoarelor electrice;
e) refacerea legaturilor la izolatoare sau a legaturilor fasciculelor torsadate, daca este cazul;
f) indreptarea dupa caz, a consolelor;
g) verificarea starii izolatoarelor si inlocuirea celor defecte;
h) strangerea sau inlocuirea clemelor de conexiune electrica, daca este cazul
i) masurarea rezistentei de dispersie a retelei generale de legare la pamant
j) verificarea instalatiei de legare la pamant (legatura conductorului electric de nul de protectie la armatura stalpului, legatura la priza de pamant etc.) ;

La revizia tablourilor electrice de alimentare,distributie,conectare/deconectare se vor realiza urmatoarele operatii:

a) inlocuirea sigurantelor necorespunzatoare;
b) inlocuirea contactoarelor si a dispozitivelor de automatizare defecte;
c) inlocuirea, dupa caz, a u ilor tablourilor de distributie;.
d) refacerea inscriptionarilor, daca este cazul.

1.3 Reparatii curente, constand dintr-un ansamblu de operatii executate periodic, in baza unor programe, prin care se urmareste readucerea tuturor partilor instalatiei la parametrii proiectati, prin remedierea tuturor defectiunilor si inlocuirea partilor din instalatie care nu mai prezinta un grad de fiabilitate corespunzator.

În cadrul **reparatiilor curente** se executa toate activitatile care au ca scop readucerea tuturor partilor instalatiei de iluminat la parametrii proiectati. Peridiocitatea repratiilor curente va fi in conformitate cu normativele in vigoare.

Reparatiile curente se executa la :

a. Corpuri de iluminat si accesorii;
b. Tablouri electrice de alimentare, distribuite si conectare/deconectare;
c. Retele electrice de joasa tensiune ale autoritatii locale apartinand sistemului de iluminat public.

Serviciile intreprinse si materialele necesare pentru activitatile de exploatare, intretinere/mentinere, revizie si reparatie a iluminatului public din orasul Hateg vor fi asigurate de catre concesionar.

Art.15.Avand in vedere activitatile care urmeaza a fi desfasurate in perioada de derulare a contractului, in cadrul propunerii financiare, toți ofertanții vor avea obligația să prezinte tarif/pret pentru fiecare operatiune/activitate cuprinsa in tabelul de mai jos:

Operațiuni specifice pentru serviciul delegat
Înlocuit bec economic ….W
Înlocuit lămpi cu vapori de sodiu în corp de iluminat (….W)
Înlocuit lămpi cu vapori halogen metalice
Înlocuit balasturi pentru lămpi cu vapori de sodiu (… W)
Înlocuit dispozitiv de amorsare și siguranță

Înlocuit cutie de automatizare
Înlocuit cutie de branșament
Realizare manșon de legătură
Demontat stâlp beton avariat/fisurat
Demontat stâlp metalic avariat/degradat în urma coroziunii
Demontat stâlp fibră de sticlă avariat/fisurat
Înlocuire dispersor corp de iluminat
Înlocuit capac corp de iluminat
Înlocuit corp propriu-zis (fără dispersor și capac)
Înlocuit corp cu LED-uri
Înlocuit braț suport
Înlocuit dulie corp de iluminat
Înlocuit capac de distribuție
Înlocuit riglete
Reparare cutie de automatizare
Revizii cutii automatizare
Întreținere corp cu LED
Refacere legături electrice
Curățare și vopsire braț suport
Curățare difuzor corp de iluminat
Constatare defectiune circuit iluminat (manopera +utilaj)
Montare și demontare cutii distribuție pentru diverse evenimente
Racordare cutii de distribuție la rețeaua electrică
Constatare defectiuni la diverse echipamente alimentate electric aflate pe domeniul public (ceas stradal, fântâni arteziene, totemuri)
Înlocuire cablu iluminat (material)
Înlocuire cleme CDD

Art.16. Precizările de mai sus au caracter de condiții tehnice minime, fiind obligatorii de îndeplinit pe parcursul executării contractului și se vor regăsi în oferta tehnică a fiecărui ofertant, fără insa a se limita la cele enumerate.

CAPITOLUL V
Licente si atestate

Art.17 Interventiile la reteaua de iluminat public trebuie realizate cu respectarea intocmai a legislatiei in domeniul, in vigoare la prezenta data.

Prestarea serviciilor de intretinere si reparatii la sistemul de iluminat public in orasul Hateg, este permisa numai pe baza licentei si atestatelor, emise sau recunoscute de autoritatile de reglementare, in cazul de fata, Licenta minim Clasa Ill emisa de A.N.R.S.C. si Atestatul minim tip B pentru executarea de lucrari si interventii la instalatiile electrice de joasa tensiune, emise de A.N.R.E., detinute de delegat.

Serviciile de intretinere si reparatii ale sistemului de iluminat public in orasul Hateg se vor realiza in baza comenzii date de delegatar.
Delegatul are obligatia de a presta serviciile prevazute cu profesionalism si promptitudine, respectand standardele si reglementarile specifice serviciilor sub tensiune.
Delegatul este direct raspunzator atat de siguranta prestarii serviciilor, precum si de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului utilizat.
Delegatul are obligatia de a asigura resursele umane, materiale, instalatiile si echipamentele necesare desfasurarii activitatii de intretinere si reparatii ale sistemului de iluminat public, in functie de volumul de servicii pentru punerea in functiune cat mai rapida a sistemului.

CAPITOLUL VI
Durata contractului

Art. 18 (1) Contractul de delegare avand ca scop delegarea gestiunii serviciului de iluminat public se incheie pana la sfarsitul anului în curs, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional, in conditiile legii.
(2) Contractul se poate prelungi în anul următor încheierii acestuia, pe o perioada de maxim 4 luni, doar până la aprobarea bugetului în anul respectiv, cu încadrarea în resursele financiare alocate în acest scop.
In calculul valorii estimate a prezentului contract s-a tinut cont inclusiv de valoarea aferenta suplimentarii cantitatilor de servicii aferente perioadei de prelungire, in conditiile art.165 din HG 395/2016.

CAPITOLUL VII
Valoarea contractului

Art.19 (1) Valoarea estimată a Contractului este de maxim 42.000 lei fără TVA/an, respectiv de maxim 3.500 lei fara TVA/ luna.
(2) Valoarea efectiva a prestatiei lunare se va determina în baza facturii emise de delegat avand in vedere operatiunile prestate in baza comenzilor date, in functie de necesități, de structurile cu atribuţii din aparatul de specialitate al primarului Orasului Haţeg, în condiţiile şi termenele prevăzute de lege.
(3) Operatiunile de intretinere a iluminatului public se presteaza în baza tarifelor fundamentate in cadrul propunerii financiare.

CAPITOLUL VIII
Tarife

Art.20.(1) Tarifele cotate de delegat in cadrul ofertei financiare trebuie sa conduca la atingerea urmatoarelor obiective:
a) realizarea unui raport calitate-cost cat mai eficient pentru delegatar pe toata durata contractului de concesiune;
b) asigurarea functionarii eficiente a activitatii de iluminat public, precum si a intregritatii bunurilor conexe acestuia, apartinand domeniului public si privat al delegatarului, care sunt sau pot fi afectate de modul de prestare al activitatii, precum si asigurarea protectiei mediului;
c) asigurarea prestarii activitatii la nivelurile de calitate stabilite prin prezentul caiet de sarcini si prin regulamentul serviciului.
(2) Structura si nivelul tarifelor vor reflecta costul efectiv al prestatiei si vor fi in conformitate cu prevederile legale in vigoare.
(3) Tarifele pentru activitatile de intretinere a sistemului de iluminat public vor fi fundamentate conform prevederilor Normelor metodologice e stabilire, ajustare sau modificare a valorii activităţilor serviciului de iluminat public, aprobate prin Ordinul nr.77/2007, a presedintelui A.N.R.S.C. In oferta financiara ofertantul va prezenta fisa de fundamentare a fiecarui tarif in parte intocmita conform Ordinului nr. 77/2007.
(4) Tarifele ofertate de delegat vor include manopera aferenta precum si orice alte costuri legate de prestarea serviciului de iluminat public in orasul Hateg.

CAPITOLUL IX
Actualizarea si ajustarea preţului contractului

Art.21.(1) Pentru serviciile ce fac obiectul prezentului contract plăţile datorate de delegatar delegatului sunt cele declarate în propunerea financiară înaintată de către delegat, anexă la contract.
(2) Ajustarea si modificarea pretului contractului se va efectua in conformitate cu procedura de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru serviciul de iluminat public detaliata in Ordinul ANRSC nr.77/2007, la solicitarea delegatului.

CAPITOLUL X
Modalitatea de facturare si plata

Art.22 Decontarea serviciilor prestate delegatarului se va face lunar, dupa caz, conform prevederilor legale si a specificatiilor din caietul de sarcini.
(2) Plata serviciilor executate se va efectua de catre delegatar in termen de 30 zile calendaristice de la data acceptării facturii.
(3)Urmarirea modului de prestare a serviciilor se va face de catre reprezentantii delegatarului, care prin semnarea proceselor verbale de receptie vor confirma execuția prestatiei.
(4)Delegatul și delegatarul vor verifica modul de efectuare a prestatiei de catre delegat, iar constatarile facute in timpul verificarilor se vor consemna intr-un proces verbal de receptie privind cantitatea prestatiei și modul de executie a acesteia.
(5) Decontarea se face pe baza facturilor emise lunar de catre delegat, pana la data de 30 ale lunii, insotite de situatiile de plata intocmite distinct pe fiecare tip de operatiune, confirmate si acceptate la plata de catre delegatar.
(6) Facturarea se face in baza tarifelor aprobate potrivit prevederilor contractuale.

CAPITOLUL XI
Garanția de bună-execuție

Art. 23.(1) Delegatul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din valoarea fara TVA a contractului.
(2) Garantia de buna executie poate fi constituita prin:
a)virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o institutie de credit din Romania sau din alt stat sau de o societate de asigurari. Instrumentul de garantare va fi emis pentru a acoperi toate riscurile contractului;
b) prin reținеri succesive, caz in care se va deschide un cont de catre delegat la unitatea trezoreriei statului din cadrul organului fiscal competent, la dispozitia autoritatii contractante, in care se va depune o suma initiala de 0.5 % din valoarea contractului, urmând ca pe parcurs să se rețină în acest cont din sumele datorate prestatorului, pana la concurenta sumei reprezentand garantia de buna executie de 5 % din valoarea contractului fara TVA;
(3) Delegatarul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă delegatul nu îşi execută din culpa sa, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, delegatarul are obligaţia de a notifica acest lucru atat delegatului cat si emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, delegatul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.
(4) Autoritatea/entitatea contractantă are obligaţia de a elibera/restitui garanţia de bună execuţie în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.
Perioada pentru care se constituie garanţia de bună execuţie, trebuie sa acopere întreaga perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL XII
Redeventa

Art.24(1) Delegatul are obligatia de a plati delegatarului redeventa stabilita prin contract. Redeventa anuala stabilita este de **1%** din valoarea facturii, fara TVA.
(2) Redeventa devine exigibila de la data de incepere a contractului si va fi platita anual, in contul notificat de delegatar, pe baza facturii emisa de delegatar.
(3) In cazul in care delegatul nu efectueaza plata redeventei datorata delegatarului, in termenul prevazut la alineatul de mai sus, acesta va plati penalitati de intarziere in cuantum 0,02% din suma datorata pentru fiecare zi de intarziere, pana la plata integrala a debitului.

CAPITOLUL XIII
Indicatorii de performanță și de evaluare a serviciului de iluminat public

Art.25(1)Indicatorii de performanță ai activității de iluminat public sunt cei prevăzuți în Anexa la Regulamentul serviciului de iluminat public al orasului Hateg.
(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operatori pentru asigurarea serviciului de iluminat public a localităților cu privire la:
a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
b) atingerea obiectivelor și țintelor pe care autoritatea administrației publice locale le urmareste prin realizarea contractului;
c) prestarea serviciului pentru toți utilizatorii din aria de responsabilitate;
d) adaptarea permanent la cerințele utilizatorilor;
e) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile de iluminat public;
f) respectarea reglementărilor specifice din domeniul iluminatului;
(3) Indicatorii de performanță trebuie să asigure evaluarea continuă a operatorului cu privire la următoarele activități:
a) măsurarea, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor efectuate;
b) îndeplinirea prevederilor din contract cu privire la calitatea serviciilor efectuate;
c) menținerea unor relații echitabile între operator şi utilizator, prin rezolvarea rapidă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;
d) solutionarea în timp util a reclamațiilor utilizatorilor referitoare la activitățiile de iluminat public;
e) prestarea activităților pentru toți beneficiarii din raza unității administrativ-teritoriale pentru care are contract de delegare a gestiunii.
(4) Nerespectarea indicatorilor de performanta atrage penalitati conform prevederilor contractuale.

CAPITOLUL XIV
Alocarea riscurilor

Art.26. Riscurile de exploatare ale delegarii gestiunii serviciului de iluminat public prevazute in Anexa nr.4-Matricea riscurilor, se vor repartiza intre delegat si delegatar, astfel incat serviciul de iluminat public sa functioneze in conditii optime. Fiecare ofertant isi va asuma prin oferta depusa riscurile conform celor precizate in Anexa nr.4

CAPITOLUL XV
Modul de prezentare a Propunerii Tehnice

Art.27. Propunerea tehnica va respecta în totalitate cerintele prevazute în Caietul de sarcini si in documentatia de atribuire cu privire la prezentarea acesteia, precum si eventualele clarificari si completari care au avut loc pana la data de depunere a ofertelor. Propunerea tehnica trebuie sa reflecte asumarea de catre ofertant a tuturor cerintelor/obligatiilor prevazute in caietul de sarcini. Este obligatorie intocmirea acesteia astfel incat in procesul de evaluare, informatiile si propunerea tehnica sa permita identificarea facila a corespondentei cu cerintele tehnice din Caietul de sarcini. Propunerea tehnica va avea un caracter ferm si obligatoriu din punct de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate stabilita de autoritatea/entitatea contractanta.
Propunerea tehnică va conține minim următoarele elemente:

1) Prestatorul va prezenta metodologia de realizare a serviciilor impuse in Caietul de sarcini, modalitatea de organizare și functionare a serviciului de iluminat public, cu resursele necesare a fi implicate: personalul atestat, utilajele folosite, modul de lucru, activitatile si sarcinile concrete care vor fi incredintate personalului implicat in indeplinirea contractului de delegare precum si orice alte informatii considerate semnificative pentru evaluarea corespunzatoare a propunerii tehnice si pentru demonstrarea corespondentei acesteia cu cerintele Caietului de sarcini.

2) Declaratie pe proprie raspundere privind personalul de specialitate necesar pentru realizarea in bune conditii a contractului. Operatorul economic trebuie sa furnizeze informatii referitoare la pregatirea profesionala si calificarea personalului tehnic de specialitate, responsabil de indeplinirea contractului si la modalitatea de asigurare a accesului la specialistii necesari si obligatorii in vederea verificarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor fundamentale aplicabile lucrarilor cuprinse in obiectul contractului, respectiv se vor prezenta documente justificative privind componența echipei de interventie operativa (contracte de muncă / extrase Revisal, copii după documentele care atestă capacitatea profesională a membrilor echipei de intervenție – diplome, certificate, atestate, autorizații, declarații de disponibilitate în cazul membrilor care nu sunt angajați ai ofertantului). Pentru personalul atestat ANRE se va prezenta atestatul si legitimatia valabila la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

3) Declaratie pe proprie raspundere privind utilajele, instalatiile, echipamentele tehnice disponibile pentru indeplinirea contractului (in conformitate cu Caietul de sarcini). Se va prezenta dovada detinerii, indiferent de modalitatea juridica de detinere, a echipamentelor solicitate (facturi fiscale, contracte de vanzare-cumparare /inchiriere/leasing, angajament de punere la dispozitie, etc).

4) Declaratie pe propria răspundere prin care atestă faptul că la elaborarea acesteia a ținut cont de obligațiile relevante din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii, care trebuie respectate pe parcursul executării contractului de achiziție publică. Informații detaliate privind reglementările solicitate se pot obtine de la Inspecția Muncii și de pe site-urile: http://www.inspectmun.ro/Legislatie/legislatie.html; www.mmmediu.ro/actenormative.html

5)Declaratie privind respectarea cerintelor din Caietul de sarcini.

Specificațiile tehnice aferente caietului de sarcini reprezintă cerințe minimale referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performantă, scop în care soluțiile ofertate în cadrul propunerii tehnice pot face referire la atingerea unor niveluri superioare.

CAPITOLUL XVI
Modul de prezentare a Propunerii Financiare

Art. 28 In elaborarea ofertei financiare (tarife) operatorii economici vor folosi prevederile Ordinului ANRSC 77/2007. Tarifele vor fi exprimate in lei fara TVA, cu doua zecimale.

Propunerea financiară va conține minim următoarele elemente:

1. Formularul de ofertă financiară
2. Anexa la Formularul de oferta - Lista tarifelor/preturilor unitare pentru operatiunile specifice serviciului delegat, inclusiv fișe de fundamentare pentru tarifele activității de mentenanță iluminat public, conform Ordinului A.N.R.S.C. 77/2007,

formulare puse la dispozitie de autoritatea contractanta.

Ofertantul va include, in cadrul propunerii financiare, toate si orice costuri legate de: prestarea categoriilor de servicii prevazute; protejarea mediului conform normelor legale; procurarea, transportul, depozitarea si punerea in opera a materialelor si echipamentelor necesare functionarii obiectului contractului, conform cerintelor impuse prin caietul de sarcini.

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate a ofertei. Propunerea financiara trebuie sa fie calculata si prezentata in LEI fara TVA.

CAPITOLUL XVII
Criteriul de atribuire

Art. 29. Criteriul de atribuire folosit de către Autoritatea Contractantă este pretul cel mai scăzut, cu condiția respectării în totalitate a prevederilor prezentei documentații.

CAPITOLUL XVIII
Dispoziții finale

Art.30.(1) Prestarea activitatilor de intretinere a iluminatului public in orașul Hateg este permisă numai pe baza licenței, emisa sau recunoscute de autoritățile de reglementare, în cazul de față Licență emisă de A.N.R.S.C., deținuta de delegat.

(2)Activitatile de intretinere a iluminatului public in orașul Hateg se vor realiza în baza comenzii date de delegatar.

(3) Delegatul are obligația de a presta serviciile prevăzute cu profesionalism si promptitudine, respectând standardele și reglementările specifice activitatilor de intretinere a iluminatului public.

(4) Delegatul este direct răspunzător atât de siguranța prestării serviciilor, precum și de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului utilizat.

(5)Delegatul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile și echipamentele necesare desfășurării activității de iluminat public, în funcție de volumul de servicii.

Haţeg, 27 ianuarie 2025

INIŢIATOR,
PRIMAR,
Adrian Emilian PUŞCAŞ