



**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL HAȚEG
PRIMAR**

**Proiect de hotărâre nr. 30/2025
privind aprobarea prelungirii cu 5 ani a duratei contractului de închiriere nr.
7837/2020, ce are ca obiect închirierea ap. nr. 34, chiriaș Tufan Laura Claudia construit
prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr.4,
jud. Hunedoara**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare al primarului orașului Hațeg nr. 5936/30 din 13.03.2025, prin care se propune aprobarea prelungirii cu 5 ani a duratei contractului de închiriere nr. 7837/2020, ce are ca obiect închirierea ap. nr. 34, chiriaș Tufan Laura Claudia construit prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr. 4, județul Hunedoara, ca urmare a expirării duratei contractuale inițiale ori prelungite, în scopul îndeplinirii obiectivelor avute în vedere la realizarea blocului, a respectării legislației în materie și a asigurării de locuințe pentru tineri.

Având în vedere:

a) cererea titularului de contract, înregistrată la Primăria Orașului Hațeg sub nr. 5317/07.03.2025, precum și contractul de închiriere nr. 7837/2020;

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (4)-(6) teza I, alin. (7) – (11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15 alin. (14), alin. (16)-(17), alin. (23)-(24) din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, a duratei contractului de închiriere nr. 7837/2020, ce are ca obiect închirierea ap. nr. 34, chiriaș Tufan Laura Claudia, construit prin Agenția Națională de Locuințe în Orașul Hațeg, str. Aleea Constructorului, nr. 4, județul Hunedoara.

Art. 2 Prolungirea duratei contractului de închiriere, potrivit prevederilor art.1 se va face pe baza unui act adițional, conform modelului cadru prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Hațeg, domnul Adrian Emilian Pușcaș să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, în condițiile legii, se face de către compartimentul administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în temenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 6 Prezenta se afișează în Monitorul oficial Local, pe site-ul www.primariehateg.ro și se comunică, în condițiile legii: Institutiei Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orasului Hateg, Serviciului buget-contabilitate, Compartimentului administrație publică locală, Compartimentului administrarea domeniului public și privat și prin grija acestuia persoanelor interesate.

Hateg, 13 martie 2025

INIȚIATOR,
Primar,
Adrian-Emilian Pușcaș