



**JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR**

**Proiect de hotărâre nr. 44/2025
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal intitulat “Elaborare PUZ - Zonă rezidențială, prestări servicii și funcțiuni complementare”**

Primarul orașului Hațeg, județul Hunedoara, în temeiul art. 136 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. 8657/44 din 08.04.2025, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal intitulat “Elaborare PUZ - Zonă rezidențială, prestări servicii și funcțiuni complementare”, beneficiari fiind mai multe persoane fizice, proiect nr. 213/2024, elaborat de SC Vest Proiect Design SRL, având ca obiect modificarea funcțiunii zonei.

Având în vedere:

- a) Avizul tehnic nr. 1/2024, emis de Arhitectul șef al orașului Hațeg, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 1106/2024;
- b) Avizul prealabil de oportunitate, emis de Primarul orașului Hațeg, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 24584/2024;
- c) avizul A.N.I.F., Filiala Teritorială Hunedoara, înregistrat sub nr. 135/2024;
- d) Avizul tehnic de amplasament nr. 16911/2024, emis de SC Apa Prod SA Deva;
- e) Adresa Administrației bazinală de apă Mureș, înregistrată sub nr. 5504/GL/2024;
- f) Notificarea pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr. 4324/2024 emisă de Direcția de Sănătate Publică Hunedoara;
- g) Decizia nr. 89/2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara, înregistrată sub nr. 7555/2024;
- h) Avizul de favorabil nr. 90314/2516 al Transgaz S.A.;
- i) Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 8614/2025, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului – Arhitect șef, înregistrat sub nr. 8615/2025, din care rezultă respectarea legislației în materia informării și consultării publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
- k) Hotărârea Consiliului local al orașului Hațeg nr. 253/2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului local aferent orașului Hațeg și a Planului Urbanistic General și a Regulamentului local aferent satelor aparținătoare orașului Hațeg: Silvașu de Jos și Silvașu de Sus și localității componente Nalațvad, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.
- l) Referatul Arhitectului Șef al Orasului Hațeg nr. 8616/2025;
- m) Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 135/2024;

În conformitate cu prevederile art. 32 alin.(1) lit. b), alin. (5) lit. a), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin.(2) lit. a)-e), alin. (3) lit. e), alin. (5), art. 48¹, art. 54 alin. (2), art. 56 alin. (4), art. 58-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.4, art. 6, art. 34-40 din anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă și se însusește raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 8614/2025, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului – Arhitect șef, înregistrat sub nr. 8615/2025, cu privire la Planul Urbanistic Zonal intitulat “Elaborare PUZ - Zonă rezidențială, prestări servicii și funcțiuni complementare”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal intitulat “Elaborare PUZ - Zonă rezidențială, prestări servicii și funcțiuni complementare”, beneficiari fiind mai multe persoane fizice, proiect nr. 213/2024, elaborat de SC Vest Proiect Design SRL, precum și regulamentul local de urbanism aferent, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă ca perioada de valabilitate a documentației de urbanism aprobată la art. 2 să fie de 15 de ani.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului-Arhitect Șef.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța competentă, în teremenele și condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 6 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 Prezenta se publică în Monitorul oficial local, pe site-ul www.primariehateg.ro, se afișează la panourile de afișaj și se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului orașului Hațeg, Compartimentului Administrație publică locală, Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului și prin intermediul acestuia tuturor structurilor și persoanelor interesate.

Hateg, 08.04.2025

INIȚIATOR,
Primar,
Adrian Emilian Pușcaș