



JUDETUL HUNEDOARA
ORASUL HATEG
PRIMAR

Nr. 8657/44 din 08.04.2025

Referat de aprobare
a proiectului de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal intitulat “ Elaborare
PUZ - Zonă rezidențială, prestări servicii și funcțiuni complementare“

Prin proiectul de hotărâre ce are la baza prezentul referat se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal intitulat “Elaborare PUZ - Zonă rezidențială, prestări servicii și funcțiuni complementare“, beneficiari fiind mai multe persoane fizice, proiect nr. 213/2024, elaborat de SC Vest Proiect Design SRL, având ca obiect modificarea funcțiunii zonei.

La baza actului administrativ au stat toate avizele prevazute de lege precum: avizul tehnic nr. 1/2024, emis de Arhitectul șef al orașului Hațeg, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 1106/2024; avizul prealabil de oportunitate, emis de Primarul orașului Hațeg, înregistrat la Primăria Hațeg sub nr. 24584/2024; avizul A.N.I.F., Filiala Teritorială Hunedoara, înregistrat sub nr. 135/2024; avizul tehnic de amplasament nr. 16911/2024, emis de SC Apa Prod SA Deva; notificarea pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr. 4324/2024 emisă de Direcția de Sănătate Publică Hunedoara; decizia nr. 89/2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara, înregistrată sub nr. 7555/2024; avizul de favorabil nr. 90314/2516 al Transgaz S.A.; raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 8614/2025, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului – Arhitect șef, înregistrat sub nr. 8615/2025, din care rezultă respectarea legislației în materia informării și consultării publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal.

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Față de cele mai sus menționate, în conformitate cu art. 32 alin.(1) lit. b), alin. (5) lit. a), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin.(2) lit. a)-e), alin. (3) lit. e), alin. (5), art. 48¹, art. 54 alin. (2), art. 56 alin. (4), art. 58-61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.4, art. 6, art. 34-40 din anexa la Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Adrian Emilian Puscas