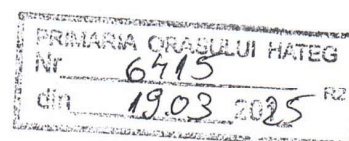


ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL
DE HOTARARE NR. 41/2025



DEVIZ GENERAL,

privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie:

RRENOVARE CLADIRE PUBLICA MUZEUL TARI HATEGULUI, STR. FLORILOR, ORAS HATEG

ORAS HATEG

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.1.1.	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	4.000,00	760,00	4.760,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	4.000,00	760,00	4.760,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	119.500,00	22.705,00	142.205,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	46.000,00	8.740,00	54.740,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00

3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006 , cu modificarile si completarile ulterioare	1.000,00	190,00	1.190,00
Total capitol 3		211.500,00	40.185,00	251.685,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	616.610,05	117.155,91	733.765,96
	Construcții și instalații	616.610,05	117.155,91	733.765,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12.877,70	2.446,76	15.324,46
	Montaj echipamente si utilaje	12.877,70	2.446,76	15.324,46
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	100.000,00	19.000,00	119.000,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		729.487,75	138.602,67	868.090,42
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.500,00	1.045,00	6.545,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.500,00	1.045,00	6.545,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.984,87	0,00	6.984,87
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.174,94	0,00	3.174,94
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	634,99	0,00	634,99
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.174,94	0,00	3.174,94
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13.540,95	2.572,78	16.113,73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		36.025,82	5.517,78	41.543,60
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei pentru implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00

Total capitol 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	977.013,57	184.305,45	1.161.319,02
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	634.987,75	120.647,67	755.635,42

Intocmit,

Beneficiar/Investitor,

SC AZDTEAM PROJECT SRL



HATEG, 01.04.2025

INITIATOR,
PRIMAR,

ADRIAN

