

ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE NR. 40/2025

PRIMĂRIA ORĂȘULUI HATEG
Nr. 6413
din 19.03.2025 RZ

DEVIZ GENERAL,
privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

RENOVARE CLADIRE PUBLICA SCOALA GENERALA OVID DENSUSIANU, STR. PIATA UNIRII, ORAS HATEG

ORAS HATEG

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.1.1.	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	392.000,00	74.480,00	466.480,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132.000,00	25.080,00	157.080,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	71.000,00	13.490,00	84.490,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00

3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	190,00	1.190,00
Total capitol 3		547.000,00	103.930,00	650.930,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.936.944,20	938.019,40	5.874.963,60
	Construcții și instalații	4.936.944,20	938.019,40	5.874.963,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42.145,20	8.007,59	50.152,79
	Montaj echipamente și utilaje	42.145,20	8.007,59	50.152,79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	356.116,78	67.662,19	423.778,97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.335.206,18	1.013.689,17	6.348.895,35
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54.879,99	0,00	54.879,99
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.945,45	0,00	24.945,45
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.989,09	0,00	4.989,09
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.945,45	0,00	24.945,45
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21.853,63	4.152,19	26.005,82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		96.733,62	7.952,19	104.685,81
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei pentru implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.978.939,80	1.125.571,36	7.104.511,16
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.989.089,40	947.926,99	5.937.016,39

Intocmit,

SC ADIZORLESCU DESIGN SRL

Beneficiar/Investitor,



HATEG, 02.04.2025

INITIATOR,
PRIMAR,
ADRIAN

